

Solbyens Ejerlav Formandens beretning april 2013.

Jeg vil gerne byde velkommen til Solbyens Ejerlavs 22. generalforsamling. —
Inden jeg går videre med min beretning, vil jeg bede jer alle, om at rejse jer og holde et øjeblik stilhed så vi sammen kan mindes ejerlavets revisor Svend Valentin, der døde natten til d. 23. mar 2013. Svend var meget engageret i Solbyens bevarelse. —
Tak.

Jeg hedder ~~er~~ Hanne Bælum og har efterhånden boet i Solbyen 73 i mange år. Jeg har været formand for ejerlavet siden d. 10. sep 2012, da Torben Krog Petersen hen over sommeren meddelte, at han p.g.a. af sygdom måtte trække sig fra bestyrelsen og dermed formandsposten.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig ellers som følgende:

Formand - Torben Krog Petersen, Solbyen 19.

Kasserer - Peter Hjorth, Solbyen 98.

Sekretær - Lene Lundby, Solbyen 41.

Bestyrelsesmedlem - Jesper Brynildsen, Solbyen 47.

Bestyrelsesmedlem - Uffe Pilgaard, Solbyen 90.

Og undertegnede.]

Som nævnt i referatet fra bestyrelsesmødet d. 10. sep 2012 var det med stor betænkelighed jeg påtog mig hvervet som formand - dels efter kun at have siddet i bestyrelsen i 1 år, og dels efter den ret hårde stemning, der herskede på sidste års generalforsamling.

Håber vi i dag - som førhen - kan afvikle generalforsamlingen i en mere gemytlig tone.

Der er 66 ud af de ⁷⁶ mulige husstande som er medlem af ejerlavet.

Bestyrelsen har efter ~~den turbulente~~ ^{en} generalforsamling sidste år ^{en} valgt at holde lav profil.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2012 / 2013 - referater fra møderne kan ses på ejerlavets hjemmeside.

Jeg vil blot supplere med nogle få bemærkninger.

Uds Postdepotet - det er lykket, at få PostDanmark til at flytte det noget misrøgtede og uskønne postdepot, der stod i den østlige side af legepladsen, hertil en endegavl i garagerne beliggende efter nr. 49.

Sankt Hans Bål - der blev afholdt Sankt Hans bål med sædvanlig snobrødsbagning, ristede pølser, udskænkning af vand og øl - samt afbrænding af heks.

Træer - kommunen har udskiftet de små ahorntræer for enden af Solbyen og Bundgårdsvej ud mod Strøbyergsvej, idet træerne var ramt af sygdom, til bl.a. rønnebærtræer.

Kommunen har ligeledes fældet nogle skovfyr ud mod Bundgårdsvej, og agter at genplante området med naurtræer.

Efterfølgende har bestyrelsen på forespørgsel fra kommunen via Hasseris Grundejerforening svaret kommunen, at vi er indforstået hermed - idet vi tolker lokalplanens omtale af bevaringsværdige træer, som et sted hvor træbevoksningen skal bevares, men således, at træerne beskæres og udskiftes efter behov.

Hjemmesiden - Vores nye hjemmeside fungerede ikke 100%.

Vi var derfor i den heldige situation, at Martin Stubberup i nr. 96 tilbød os sin IT-kompetence. Martin fungerer nu som ejerlavets web-master.

Der er nu lavet en ny og mere brugervenlig hjemmeside, derfor vil vi opfordre alle til at logge på hjemmesiden, hvor man kan se nyhedsbreve m.v.

Nyhedsbrevene vil kun blive lavet efter behov.

Legepladsen - vi har besluttet at indkøbe 2 stk. "snurrepinde" til legepladsen. Vi kontakter kommunen med henblik på, at hører deres planer for vedligeholdelse af legepladsen.

Til sidst vil jeg sige 1000 tak til vores flagpige Anne Birthe Hansen og til Anne Grete og Peter Hjorth for husly endnu engang.

Hanne Bælum - formand