

## Beretning om ejerlavets virksomhed i 2009

### Konstituering af bestyrelsen

Efter sidste generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger (uændret): formand Svend Erik Hansen, Solbyen 9, kasserer Peter Hjorth, Solbyen 98, sekretær Hanne Møller, Solbyen 59. Herudover sidder Britta Magnussen, Solbyen 94, Lise Simensen, Solbyen 69 og Jesper Brynildsen, Solbyen 47 i bestyrelsen, sidstnævnte er suppleant.

Der har været afholdt seks bestyrelsesmøder i 2009. Referaterne kan ses på Ejerlavets hjemmeside [www.solbyenaalborg.dk](http://www.solbyenaalborg.dk) ligesom man kan læse om andre aktiviteter i ejerlavet her.

Bestyrelsen har i 2009 arbejdet med tre hovedområder:

1. Trafikdæpende foranstaltninger
2. Flere legeredskaber til legepladsen
3. Bedre informationsmateriale til nye beboere i Solbyen

### Ad 1. Trafikdæpende foranstaltninger

På generalforsamlingen sidste år blev behovet for trafikdæpende foranstaltninger drøftet. Jfr. referatet blev konklusionen:

Konk.: Bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe, der skal arbejde for at hele Solbyen bliver § 40 område incl. fartdæmpning på Strøybergsvej. Arbejdsgruppen søger ekspertbistand således at der bliver tale om et højt kvalificeret oplæg til handleplan / forslag der fremsendes til kommunen. Arbejdet i udvalget skal kunne følges på hjemmesiden. Man skal også kunne følge arbejdet via e-mail hvis man anmoder herom ved at sende en e-mail til formanden: [sehamp@gmail.com](mailto:sehamp@gmail.com)  
Fartdæmpning på Strøybergsvej kan – indtil der findes en mere varig løsning – også opnås ved at parkere sin bil ud for sin bolig.

Bestyrelsen udarbejdede herefter et kommissorium og nedsatte en arbejdsgruppe bestående af Bo Vagnby, Solbyen 61 som formand, Jørgen Barrit, Solbyen 3, Kasper Andersen, Solbyen 37 og fra bestyrelsen Britta Magnussen, Solbyen 94 og Jesper Brynildsen, Solbyen 47.

Arbejdsgruppen inddrog trafikforsker Anker Lohmann Hansen, AU som særlig sagkyndig.

Arbejdsgruppen – bistået en række frivillige – foretog en måling i krydset Solbyen/Strøbyergsvej, hvor morgen- og aftentrafikken blev målt. Antallet af biler på Strøbyergsvej blev målt i begge retninger, de biler der svingede ind i Solbyen blev talt, ligesom der blev målt fart på sidstnævnte.

Med hensyn til fart på Strøbyergsvej valgte arbejdsgruppen at henholde sig til en fartmåling foretaget tidligere længere inde af Strøbyergsvej foretaget af Aalborg Kommune.

Arbejdsgruppen afrapporterede til bestyrelsen den 15. oktober 2009. Arbejdsgruppen kunne ikke anbefale, at området blev gjort til en § 40 gade. Begrundelsen herfor er, at det dels vil blive meget bekosteligt, dels ville parkeringsforholdene i området blive væsentligt forringet i forhold til i dag. Arbejdsgruppen anbefalede i sin indstilling endvidere, at der **ikke** skulle iværksættes yderligere fartdæmpende foranstaltninger på Solbyvejene hhv. øst og vest for Strøbyergsvej. Arbejdsgruppen anbefalede endvidere, at bestyrelsen henvendte sig til Aalborg Kommune med henblik på at få etableret to bump på Strøbyergsvej ud for Solbyhusene. Begrundelsen herfor var Aalborg Kommunes egen fartmåling længere inde ad Strøbyergsvej. (ved Ingridvej).

Bestyrelsen valgte at følge indstillingen, og henvendte sig i brev den 18. november 2009 bilagt arbejdsgruppens rapporter.

Den 10. december 2009 svarer kommunen bl. a.

*”Trafikken er opgjort til 2096 køretøjer i døgnet. Gennemsnitshastigheden er målt til ca. 47 km/t, mens 85% af alle bilister kører under ca. 59 km/t. På baggrund af den gældende hastighedsgrænse på 50 km/t vurderes der ikke at være et generelt hastighedsproblem på Strøbyergsvej.*

*At der forekommer trafik med høj hastighed kan bunde i adfærdsproblem hos nogle trafikantgrupper. Det er Nordjyllands Politis opgave gennem kontrol at regulere denne adfærd. Aalborg Kommune søger gennem hastighedskampagner at øge opmærksomheden omkring hastighedsproblemet og herigennem påvirke trafikanternes adfærd.*

*Der er i 2004-2008 (begge år inkl.) registreret 2 uheld på Strøbyergsvej. Begge uheld er sket i kryds:*

*Da der hvert år politiregistreres ca. 500 trafikuheld i Aalborg Kommune, er det nødvendigt at foretage en prioritering af kommunens indsats i forhold til trafiksikkerhedsarbejdet. De strækninger og kryds, hvor der kan opnås en reduktion i antallet af trafikuheld, prioriteres højt.*

*På baggrund af det aktuelle uhelds- og hastighedsbillede kan der fra kommunens side ikke afsættes midler til fartdæmpende foranstaltninger på Strøbyergsvej.”*

Dette svar er drøftet på bestyrelsens møde den 13. januar 2010. Bestyrelsen besluttede herefter at anbefale generalforsamlingen at tage Aalborg Kommunes svar til efterretning.

Arbejdsgruppens rapporter, Ejerlavets brev til Aalborg Kommune og Aalborg Kommunes svar kan læses på Ejerlavets hjemmeside [www.solbyenaalborg.dk](http://www.solbyenaalborg.dk) under nyheder.

Materialet vil senere blive overført til en selvstændig side på hjemmesiden, således det er nemt at finde frem på et evt. senere tidspunkt.

## **Ad2. Flere legeredskaber.**

Bestyrelsen har de seneste par år arbejdet med en udvidelse af legepladsen og etablering af flere legeredskaber.

Samarbejdet med Aalborg Kommune har været og er langsommeligt. Bestyrelsen har således bedt om en skitse til en udvidelse af legepladsen. Det har Aalborg Kommune ikke leveret, selvom vi fra starten har gjort det klart, at vi ikke forlangte at få de nye legeredskaber foræret af kommunen.

Efter mange udsættelser kom kommunen endelig medio 2009 med et sæt betingelser for at udvide legepladsen, nemlig

- krav til materialer,
- der skal ske endelig godkendelse inden opsætningen
- krav om at placeringen af legeredskaber sker således at græsklipningen kan foregå uhindret
- Afkantningen foreslås foretaget af plast
- Der sås græs og blomster langs hegnet til kridtgraven (blomstereng)
- Bænkene skal fæstnes i jorden så de ikke kan flyttes
- Kommunen står for vedligeholdet
- Finansieringen er Aalborg Kommune uvedkommende

Herefter gik bestyrelsen i gang med at kontakte leverandører og undersøge finansiering via fonde m.v.

Ejerlavet har indhentet tilbud fra to forskellige firmaer på

- 1 legehus
- 1 drejebord
- 1 jordvold med rutchebane
- 5 rustic Stylter
- 1 Rustic opgang
- Palisader til afgrænsning af legepladsen

Prisen herfor incl. montering ligger i størrelsesordenen 145.000 til 180.000 kr. excl. moms og bestyrelsen agter at søge en række fonde om tilskud. Det er bestyrelsens mening, at købe det antal redskaber, som kan finansieres via tilskud fra fonde m.v. og ikke bruge nævneværdig af Ejerlavets kassebeholdning hertil.

Et af de tilbudsgivne firmaer har lavet følgende illustration af den forhåbentlig kommende legeplads:



### **Ad3: Bedre informationsmateriale til nye beboere i Solbyen.**

Tilflyttere får besøg af et par af bestyrelsens medlemmer, der siger velkommen til Solbyen med en blomst og nogle foldere fra Ejerlavet. Folderne er:

- Velkommen til Solbyen
- Populæruddgaven af lokalplanen, i alt fire – en for hvert område
- Ejerlavets vedtægter
- Flagreglerne

Folderne er udarbejdet på forskellig tid, og gennemgår nu en tilpasning med billeder m. v., så de i fremtiden i højere grad vil fremstå som en helhed.

13.03.2010

Svend Erik Hansen