

Beretning om ejerlavets virksomhed i 2010

Konstituering af bestyrelsen

Efter sidste generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger (uændret): formand Svend Erik Hansen, Solbyen 9, kasserer Peter Hjorth, Solbyen 98, sekretær Hanne Møller, Solbyen 59. Herudover sidder Britta Magnussen, Solbyen 94, Lise Simensen, Solbyen 69 og Jesper Brynildsen, Solbyen 47 i bestyrelsen, sidstnævnte er suppleant.

Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder i 2010. Referaterne kan ses på Ejerlavets hjemmeside www.solbyenaalborg.dk ligesom man kan læse om andre aktiviteter i ejerlavet her.

70 ud af 76 mulige beboere er medlem af Ejerlavet.

Bestyrelsen har i 2010 arbejdet med følgende områder:

1. Den nye postkasselov
2. Flere legeredskaber til legepladsen
3. Lokalplanen og dens efterlevelse
4. Sneberedsskab
5. Informationsmateriale
6. Håndværkerregister
7. Ulovlig parkering ved garagerne
8. Påpejning af manglende vedligehold af garager
9. Gener for de nærmeste beboere ved basketboldspil. Opsætning af skilte.
10. Nye typer forhaver
11. Genbrug af papir

Ad 1. Den nye postkasselov

På sidste generalforsamling blev der gjort opmærksom på, at postvæsenet arbejder med et regulativ eller lovforslag, som går ud på at alle postkasser skal placeres i skel ud mod vejen, og at postbuddet ikke fremover skal bringe posten ind gennem brevsprækken som nu. Når det blev rejst, var det for at advare mod den situation, at de enkelte husejere i Solbyen hver især sætter sin postkasse op, og at der dermed er fare for, at helhedsindtrykket af gadebilledet i Solbyen bliver endnu mere forvirret og uharmonisk, end det allerede er tilfældet. Der er nu indgået et postforlig, der betyder, at alle skal have en postkasse installeret senest 1. januar 2012 placeret ud mod vejen, så postbuddet nemt kan aflevere posten til den enkelte husstand. Bestyrelsen har rettet henvendelse til etaten om dispensation i Solbyen, begrundet i at der er tale om små forhaver og derfor korte afstande fra vej til hus.. Dette var ikke muligt.

Bestyrelsen har herefter udarbejdet et forslag til en fælles løsning, hvor der kan laves fælles indkøb af postkasser og montering af disse (vedlagt).

Ad 2. Flere legeredskaber til legepladsen

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet videre med den plan, der blev præsenteret og vedtaget på sidste generalforsamling. Der er indsendt byggeansøgning til Aalborg Kommune, der endnu ikke er kommet svar på. Der er ansøgt forskellige fonde om et tilskud til finansieringen. Her har en enkelt fond meldt afslag, medens de øvrige ikke har truffet nogen afgørelse. Bestyrelsen afventer således såvel byggetilladelse som tilsagn om finansiering.

Ad 3. Lokalplanen og dens efterlevelse

Bestyrelsen har indberettet en husejer til Aalborg Kommune for overtrædelse af **lokalplanen**. Forinden er der sket henvendelse til ejerne og afholdt møde (proceduren blev besluttet på generalforsamlingen den 3. april 2006).

Ad 4. Sneberedskab

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at lave et sneberedskab for at hindre sidste vinters kaotiske vejforhold. Efter at have overvejet flere løsningsmuligheder er bestyrelsen kommet til følgende beslutning:

Det er bestyrelsen opfattelse, at Ejerlavet ikke skal være en del af sneberedskabet i Solbyen i tilfælde af en ny snevinter. Det har Ejerlavet hverken økonomi eller organisation til at klare. Ejerlavet kan medvirke ved at en entreprenør kontaktes og i givet fald præsenteres på hjemmesiden som et firma, som kan kontaktes af beboere i Solbyen enkeltvis eller som gruppe for egen regning i tilfælde af, at Aalborg Kommunes indsats ikke er tilfredsstillende.

Dette er sket, og den aktuelle entreprenør kan findes på www.solbyenaalborg.dk.

Ad 5. Informationsmateriale

I begyndelsen af 2010 blev Ejerlavets fornyelse af informationsmaterialet færdigt, og resultatet blev præsenteret på sidste års generalforsamling.

Ad 6. Håndværkerregister

Flere har efterlyst en oversigt over håndværkere, der har udført opgaver på solbyhuse med et tilfredsstillende resultat. Bestyrelsen har derfor indsamlet sådanne oplysninger, og resultatet kan ses på hjemmesiden www.solbyenaalborg.dk. Listen er lavet, så den meget let kan ajourføres med nye gode håndværkeroplevelser.

Ad 7. Ulovlig parkering ved garagerne

En lejer af to garager parkerede en campingvogn ulovligt foran garagerne. Bestyrelsen valgte at anmelde forholdet til P-vagterne efter en henvendelse til pågældende ikke gav noget resultat. Det ser nu ud til, at lejemålet og den ulovlige parkering er ophørt.

Ad 8. Påpejning af manglende vedligehold af garager

Bestyrelsen har påpeget manglende vedligehold af garagerækken ved legepladsen overfor ejeren. Der er efterfølgende foretaget reparationer på garagerne.

Ad 9. Gener for de nærmeste beboere ved basketboldspil. Opsætning af skilte

De nærmeste beboere til basketboldnettet har følt sig generet af støj i forbindelse med spil sent aften. Bestyrelsen har besluttet at opstille skilte, hvor spil forbydes efter kl. 21. Der

opsættes også skilte ved fodboldmålene, hvor der opfordres til at passe på målnettene, som er dyre at udskifte.

Ad 10. Nye typer forhaver.

Flere beboere i Solbyen har gjort opmærksom på, at flere forhaver bliver ændret i disse år, og muld og græs bliver erstattet af små skærver, der dækker jordbunden mellem i begyndelsen relativt små planter. På denne måde kommer forhaven let til at ligne et gravsted. Lokalplanen siger, at ”forhaver skal have et grønt præg og beplantes med lave buske. Omfanget af flisebelægning må ikke overstige 50 %, og må ikke bestå af asfalt. Der må ikke etableres garager, carporte, skure, halvtag, udestuer eller lignende” Bestyrelsen mener ikke at de pågældende forhaver er i strid med lokalplanen, fordi skærverne ikke kan sidestilles med flisebelægning, og fordi det grønne præg vil komme i takt med at de plantede buske vokser til.

Bestyrelsen agter således ikke at foretage sig yderligere end blot at opfordre til, at der ved omlægninger af forhaver tilstræbes et grønt præg som lokalplanen tilsiger.

Ad 11. Genbrug af papir

Genbrugskuberne ved Strøbyergsvej blev pludselig fjernet, og vores hidtidige mulighed for at aflevere aviser og blade var ikke mere til stede. Bestyrelsen rettede henvendelse til Aalborg Kommune, der tilbød at opsætte en kube i Solbyen. Det sagde vi ja tak til. På grund af leveringsproblemer fra fabrikken tog det sin tid inden den kom op, men nu er den der.

Ejerlavet på Bundgaardsvej har klaget til Kommunen over, at kuberne ved Strøbyergsvej er blevet fjernet. Bundgaardsvej har spurgt, om vi ville støtte dem i deres bestræbelser på at få den gamle ordning tilbage. Det har vi sagt ja til. Efter et massivt pres fra Bundgaardsvej, har Renovationsvæsenet nu givet efter, og har i brev af 25. januar 2011 meddelt, at kuberne på Strøbyergsvej vil blive genopstillet som en prøveordning, mod at Bundgaardsvej sørger for ryddelighed omkring kuberne. Vi skal derfor opfordre til, at når man fremover bruger kuberne, da at være omhyggelig med at putte det hele i kuberne, og skulle nogen forinden have efterladt genbrugspapir uden for kuberne, da at lægge det i kuben, så det altid ser ryddeligt ud. Tidligere uryddelighed omkring kuberne var en af årsagerne til, at de blev fjernet.

Marts 2011
Bestyrelsen