

Formandens beretning til generalforsamlingen i Solbyens ejerlav d.26. april 2016.

Jeg vil byde velkommen til Solbyens Ejerlavs 26. generalforsamling.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen har vi i år 25 års jubilæum, som vi markerer ved, at Peter har indkøbt en ekstra god vin, ligesom der serveres en sandwich.

Jeg hedder Hanne Bælum og har været formand for ejerlavet i godt 3 1/2 år.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand - Hanne Bælum, Solbyen 73
Kasserer - Peter Hjorth Solbyen 98
Sekretær - Lene Lundby, Solbyen 41
Bestyrelsesmedlem - Jesper Brynildsen, Solbyen 47
Bestyrelsesmedlem - Henrik Genefke, Solbyen 53
Suppleant - Casper Roed, Solbyen 14.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2015-2016 - referaterne fra møderne er nu lagt på ejerlavets hjemmeside.

Jeg vil supplere med nogle bemærkninger:

Sankt Hans Bål - Der blev igen sidste Sct. Hans afholdt bål på legepladsen. Af hensyn til de efterhånden mange småbørnsfamilier startede vi allerede kl. 19.00. Der var som sædvanlig snobrødsbagning, ristede pølser, gratis udskænkning af øl og vand - samt afbrændning af heks. Der var begrænset tilslutning, måske p.g.a. det fremrykkede tidspunkt. Vi har derfor taget det med, som et punkt på dagsordenen, så vi kan drøfte, om traditionen skal bibeholdes og i bekræftende fald i hvilken form.

Nabohjælp - vi har igen i år haft flere indbrud , 3 i østlig ende og 7 i vestlig ende. Der er anholdt og dømt to personer for det ene indbrud i nr. 92.

Der er som bekendt opsat skilte om nabohjælp, men kommunen har i jan. 2016 pålagt os at nedtage 2 af skiltene ud for nr. 22 og 31, da de var opsat, således at de kunne virke distraherende for trafikanter og dermed skabe farlige trafikmæssige situationer, samtidig med at de hængte i en sådan højde, at de var til gene for fodgængere.

Vi vil snarest forsøge at finde alternative lovlige opsætningssteder.

Bundgaardssvejs ejerlav har ved en skrivelse af 20. jan. i år oplyst, at de har ingået

aftaler med flere af deres genboer, blandt andet om observering af mistænkelige personer og biler. Det gør de med glæde for at bekæmpe fremtidige tyverier og tyveriforsøg.

Vi vil opfordre til, at de af jer, som endnu ikke har gjort det, etablerer nabo- eller genbogrupper med gensidigt opsyn.

Legepladsen - kommunen har fjernet og renoveret giraffen, da det er et kunstværk, som er lavet af billedhugger Lund Jensen. Den vil snarest blive sat op nær hegnet ved kridtgraven ved hundetoiletet.

Den er fjernet fra legeområdet, da den ikke er et legeredskab.

Såfremt der klatres i giraffen er det på eget/forældrenes ansvar.

Vi er meget glade for, at giraffen bevares, da den er et vartegn for hele Solbyen.

Som erstatning for giraffen er der i 1. kvartal 2016 opsat et klatrestativ.

Bænk og træhegnet mod vejen blev allerede i forsommeren 2015 renoveret.

Græshopperne er for nylig flyttet ind på legeområdet.

Kommunen vil skifte sandet i sandkassen i løbet af foråret.

Basketballpladen er nedtaget.

Jeg har for nylig kontaktet ejeren af garagerne ved legepladsen m.h.p. at få garagerne malet, og han lovede mig at se på sagen.

Trafikale forhold- i uge 24 sidste år fik vi opsat gennemkørsel forbudt skilte fra Bundgaardsvej ad Solbyen mod øst og fra Strøybergsvej mod vest. Ejerlavet Bundgaardsvej har gjort indsigelse til kommunen om utilfredshed hermed. Vi har fået aktindsigt i sagen og kommunen har meddelt os, at der ikke ændres på det etablerede gennemkørselsforbud.

Vi har anmodet kommunen om at se på de trange parkerings/gennemkørselsforhold i Solbyen på strækningen fra Thorvaldsensvej til Strøybergsvej.

Kommunen har efter besigtigelse bl. a. meddelt, " at der er nogen parkering i vejens to sider på skift. Det er en situation, vi ser på mange villaveje- heraf også flere, der er smallere end Solbyen.

Vi er generelt meget tilbageholdende med at opsætte parkeringsforbud, da et sådant må formodes at flytte de parkerede biler til naboveje.

Færdselsloven regulerer parkering helt grundlæggende, og det er med udgangspunkt heri ikke tilladt at parkere, så en vej spærres. Bestemmelserne heri vurderes at være tilstrækkelige til at regulere parkering også på Solbyen. Hvis der skulle være enkelte tilfælde af geneparkering, så vejen helt spærres, vil det være politiet, der skal kontaktes.

Det er i den forbindelse vigtigt at huske, at den skiftende parkering fungerer som en form for fartdæmper.

Forslaget med parkering af det ene hjulpar på fortovet kan desværre ikke tillades.

Fortovsfliser og opbygningen er ikke dimensioneret til at bære vægten af en bil. Resultatet vil hurtigt blive, at fliserne knækker, og underbunden synker med ujævnt fortov til følge.“

Bestyrelsen har herefter opfordret beboerne til at:
undlade parkering overfor allerede parkeret bil,
være opmærksom på fri passage for medtrafikanter, udrykningskøretøj og
renovationsbil,
henstille til besøgende om at parkere på pladsen ved Bundgaardsvej.

Den nye beboer i nr. 32 har venligst efterkommet vores henstilling om beskæring af sin hæk både i højde og bredde på hjørnet af Solbyen - Strøybergsvej for at lette oversigten ved udkørsel fra Solbyen på Strøybergsvej mod vest.
Nr. 22 er dog også et problem.

Affaldplanen - de overordnede retningslinier er vedtaget af kommunen d. 27. april 2015.

Bo Vagnby (nr. 61), som er arkitekt og byplanlægger, er vores borgerrepræsentant i en fokusgruppe om containere ved enfamiliehuse.

Der blev afholdt et møde d. 21. september 2015, hvor imidlertid Jørgen Myrup (nr. 55) mødte på Bo`s vegne.

Kommunen har ikke haft kontakt med fokusgruppen siden.

Affaldsplanen er nu planlagt til etablering oktober-november 2016.

Miljøingeniør Anke Sand Kirk har gentagne gange forsikret mig om, at jeg og Bo Vagnby vil blive kontaktet inden planen iværksættes m. h. p. fælles ordning/løsning for Solbyen.

Kridtgraven - kommunen, by- og landskabsforvaltningen v/ Allan Kristoffersen har ved mail af 21. april 2016 svaret på vores henvendelse vedr. kommende tiltag i Nordens kridtgrav.

Det fremgår heraf, at stien i den nordvestlige side af kridtgraven gennem vinteren har været oversvømmet. Kommunen vil forsøge at hæve stien i løbet af sommeren, hvor vandstanden forhåbentlig er lavere, og skabe en nemmere passage.

Der er fokus på borgere som forsøger at vinde hævd på kommunens arealer.

Herudover oplever kommunen borgere, som udøver selvtægt på kommunens beplantninger i form af nedskæring af træer og buske. Det vil der blive holdt skarpere øje med fremover.

Der er også observeret henkastning af haveaffald, som er uacceptabelt-specielt fordi det er et naturbeskyttet område efter Naturbeskyttelseslovens § 3, hvor tilførsel af næringsstoffer ødelægger vækstvilkårene for de vilde urter.

Angående bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo, så har kommunen forpligtelsen, men midlerne rækker ikke til alle kommunens arealer. Hvis en indsats vil blive iværksat, så vil bekæmpelsen bestå af skærmkapning.

Trådhegnet i den sydlige del af kridtgraven vil blive bevaret, og kommunen vil prøve at finde midler til reparation af trådhegnets huller.

Hjemmesiden - det er lykkedes vores webmaster Martin Stubberup at skaffe Solbyens hjemmeside sit eget domænenavn: solbyen.dk

Vi vil gerne igen i år opfordre nye beboere og de beboere, der ikke er ajourført på beboeroversigten, til at meddele deres navn og overtagelsesdag til os.

Vi vil også opfordre de beboere, som endnu ikke har oplyst deres mailadresse til vores webmaster, om at gøre det, således at de kan modtage nyhedsbreve m.v. direkte,
og således at vi måske i fremtiden kan undlade at husdelsombringe diverse meddelelser.

Bredbånd Nord - har fremsat et særligt fordelagtigt tilbud til medlemmerne af Solbyens ejerlav, som er omdelt.
Det kræver imidlertid, at der skal være en tilmelding på 80 % (minimum 59 boliger), i løbet af juni/juli 2016.
Man er velkommen til at ringe til Bredbånd Nord v/ Monica Jørgensen såfremt man har nogle spørgsmål - ligesom hun er villig til at møde op i hjemmet til nærmere orientering.
Tirsdag d. 3. maj 2016 i tiden fra kl. 14.00 til 17.30 vi der stå en servicebus fra Bredbånd Nord ved legepladsen.

Skrift om Solbyen i Hasseris, udgivet af Hasserisstuerne. Jørgen Elsøe Jensen , Magnolievej 70, har meddelt, at han ligger inde med ca. 70 eksemplarer, som han vil sælge for 10 kr stykket.
Det er et skrift, som hasseris grundejerforening uddelte til os alle i 2006, derfor har en del af os allerede skriftet. Nye beboere, som er interessererede i at erhverve skriftet kan enten selv rette henvendelse til Jørgen Elsøe Jensen eller give mig besked, så jeg kan formidle det.

Medlemmer - der er nu 64 af 76 mulige husstande, som er medlemmer af ejerlavet.
Vi vil gerne påny opfordre folk til at slutte op omkring bestyrelsesarbejdet og agitere for ejerlavet blandt jeres naboer.

Til sidst vil jeg sige tusinde tak til vores flagpige Anne Birthe Hansen, vores web-mater Martin Stubberup og Anne Grete og Peter Hjorth for husly endnu en gang.


Hanne Bælum, formand