

GENERALFORSAMLING I SØLBYENS EJERLAV d. 27.4.95

Poul Kroon bød velkommen, da formanden Niels Fruensgaard havde meldt afbud.

a. Jørgen Frederiksen blev valgt til dirigent og undertegnede til referent.

Hver enkelt fremmødt præsenterede sig. 19 husstande var repræsenteret. Ca. 25 mennesker var mødt op.

b. Trafiksneringen

Jørn Held orienterede. - Vi venter på etableringen af de nye bump og regner med, at de laves i forbindelse med fjernvarmegravnningen. Det blev nævnt, at der arbejdes på at lave bump i den gamle Solby næste gang.

Lokalplanen for Hasseris Villaby

Poul Kroon orienterede. - I løbet af sommeren kommer der ny lokalplan. Derved bliver der fornyet lejlighed til at diskutere bevaringsforslag samt bevarende lokalplanforslag. Ejerlavet finder det af stor vigtighed, at vi bevarer helheden i Solbyen.

Forslag: Måske skulle vi være mere restriktive angående de gamle bestemmelser om ensartetheden. Vi kunne opfordre nye medlemmer til at tænke i de baner via Solbyfolderen. Helle i nr. 31 vil gerne have en folder.

Legepladsen

Mogens S. Jensen orienterede. - Ny plade til basketball er bevilget gratis fra fabrikken. Nyt net er kommet op. Der er planer om et klatretræ og muligvis en flagstang. Vi vil ansøge Hasseris Grundejerforening om penge.

Forslag: Opstilling af en affaldsspand samt hundeposer. Opslagstavle - er der behov?
Bocciabane - mange er interesserede (frivillig arbejdskraft).

Stien omkring kridtgraven

Peter Hjort orienterede. - Den nye sti har medført en øget trafik på stien bag ved husene fra nr. 84 til nr. 102. Bestyrelsen har haft møder med kommunen uden nogen afklaring. Beboerne har forsøgt sig med en advokat. Kommunen mener, at stien ligger på deres jord. Bestyrelsen arbejder på, at stien bliver gennemført på et repos nedenunder med opgang ved legepladsen. Problemet omkring renovationen bliver taget op under dette punkt. En del beboere i samme husrække er meget utilfredse med ejerlavets håndtering af dette problem.

Martin i nr. 96 mente, at formanden har gjort den fejl, at han ikke har orienteret beboerne ordentligt. Han efterlyste 2 breve, som formanden har modtaget og ikke sendt videre. Jørgen Frederiksen kom med et forslag om, at de involverede beboere burde lave et udvalg med en bisidder fra bestyrelsen. Dette udvalg kan så arbejde videre med sagen.

c. Godkendelse af regnskab

Peter Hjort orienterede. Regnskabet godkendtes.

d. Medlemskontingent

Alle stemte for uændret kontingent for 1996.

e. Indkomne forslag

Nr. 9 foreslog, at der ved udskiftningen af fjernvarmen også bør ske udskiftning af vand- og gasledningen.

f. Valg

Mogens Steen Jensen, Jørn Held samt Paul Kroon var alle på valg. Mogens og Jørn ønskede ikke genvalg.

Forslag:

Martin nr. 96

Anette Munk Pedersen nr. 9

Helle Byskov Andersen nr. 31

Paul Kroon nr. 10

Jørn Held opfordrede til, at den gamle Solby bliver repræsenteret i ejerlavet. Der blev foretaget skriftlig stemmeafgivning. 19 husstande deltog.

Resultat: Paul Kroon: 17 stemmer

Anette M Pedersen 15 -

Martin 13 -

g. Revisor

Søren Andersen blev genvalgt.

h. Eventuelt

Henrik Bælum fremsatte forslag om etablering af egen stikledning til hver enkelt husstand samtidig med opgravningen af fjernvarmen. Han foreslog, at vi holder et møde med fagfolk fra de 4 områder vand-, gas-, el- og varmforsyningerne.

Renovation

Der var uenighed om, hvorvidt det er bestyrelsen eller privatfolk, der har været med til at gennemgå renovationen. Mange mente, at bestyrelsen har været for passiv i denne sag. Der blev opfordret til at købe samme skraldespandsstativ.

Paul Kroon sluttede af med en tak til dirigenten.

Lise Have

