

SOLBYENS EJERLAV  
referat fra  
Generalforsamling den 25.04.01

på generalforsamlingen var 25 husstande repræsenteret.

De deltagende husstande var: Nr. 9- 10- 19 -21- 28- 31- 34- 35- 36 -40- 41 - 43- 47- 53- 59- 63- 71- 73- 77- 88- 90- 94- 98- 102- 110. I alt var der 35 deltagere.

I forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen var der fejlagtig glemt to punkter under valg:

- Valg af suppleant
- Valg af revisor

De to punkter blev med generalforsamlings accept tilføjet dagsordenen, der herefter så således ud:

- 1.) Valg af ordstyrer og dirigent .
- 2.) Orientering om bestyrelses arbejde.
- 3.) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.
- 4.) Fastsættelse af kontingent.
- 5.) Indkomne forslag.
- 6.) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
På valg er N a Fruensgaard nr 63 og Jens Larsen Pedersen nr 35.  
Valg af 1 suppleant . Valg af revisor .
7. ) Eventuelt .

Ad1:

Valgt til ordstyrer Svend Valentin nr 110, valgt, til referent Anne Grete Hjorth nr 98.

Ad2:

Formandens beretning.

Formand Niels Fruensgaard omtalte, at på trods af det dårlige vejr og nogle misforståelser om det praktiske arrangement, havde der været stor tilslutning til sidste års Sankt Hans bal.

Dette glæder bestyrelsen meget, og der er planer om et større arrangement i 2001 på grund af ejerlavets 10 år jubilæum. I år har bestyrelsen lejet det store markeds telt, som manglede sidste år .

Legepladsudvalget: Kommunen har leveret et større og bedre klatretræ. Derudover har udvalget anmodet om et legehuse, hvilket kommunen ikke vil levere. Derimod har kommunen givet tilsagn om at etablere en pilehytte/labyrint . Af en beboer i Solbyen er der skænket nogle natursten til at omkranse bålpladsen.

Solbyens ejerlav har haft kontakt til ejerlavet på Bundgårdsvej med henblik på drøftelser om beplantningen på "grænseområdet" mellem de to bebyggelser . Der er aftalt en fælles politik med kommunen, og der skal tages konkret stilling i hvert tilfælde, hvis der skal ske fældninger.

Endvidere skal samarbejdet styrkes ved at udveksle referater fra generalforsamlinger samt i øvrigt at mødes når behov opstår.

Formanden fremhævede bl.a. at en henvendelse fra bestyrelsen til Bundgårdsvejs ejerlav om ikke at benytte Solbyen som gennemkørsels vej øjeblikkeligt havde medført en skriftlig henstilling til beboerne på Bundgårdsvej. Den gennemkørende trafik var blevet mærkbart mindre.

Oplæg til bevarende lokalplan, der blev godkendt på generalforsamlingen sidste år, er blevet positivt modtaget ved kommunen. Dog er der i øjeblikket store arbejds pukler ved kommunen, hvorfor lokalplaner for allerede eksisterende byggeri har temmelig lav prioritet .

Det, der i øjeblikket tager meget af kommunens tid er planlægning af havnefronten, både på Aalborg og Nørresundby siden.

Formanden opfordrede til, at beboerne ikke gik ud over forslagene til lokalplan i forbindelse med renovering af deres bolig, selv om lokalplanen endnu ikke er vedtaget af kommunen

Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen for at få en varig løsning af parkeringsproblemerne for de beboere, der har adresse ud mod Strøjbergsvej.

#### Bemærkninger til formandens beretningen:

Jacob Jensen nr 34: Der var rejst kritik af , at han har anlagt fliser for enden af sin have, men han har kun benyttet den dispositionsret han har til området på 1½m.

Poul Kroon nr 10: Efterlyste en rutschebane på legepladsen.

Flemming Hansen nr 41 (legepladsudvalget) oplyste, at den gamle rutschebane ikke opfyldte sikkerhedskravene, men at man gerne vil arbejde for at få en anden opsat .

Mogens Jensen nr 36: Opfordrede bestyrelsen/legepladsudvalget til at sørge for nyt sand i sandkassen. Kommunen leverer det gratis, men man skal selv fjerne det gamle.

Boulesbanen trænger til at blive sat i stand.

Bålpladsen: Det blev bemærket, at etablering af Sankt Hans Bålet "IKKE MA PÅBEGYNDES FØR 1.6."

Det skyldes, at fugle og pindsvin bygger rede i løvet for efterfølgende at blive brændt af .

Bestyrelsen ville anskaffet et vejrbestandigt skilt, der igen vil blive hængt op på hegnet .

Bestyrelsen vil forsøge at få etableret nogle fartdæmpende foranstaltninger på Strøjbergsvej, hvor Solbyen starter og ud til Svalegårdsvej .

Børn der bor i den østlige del af Solbyen har svært ved at benytte legepladsen uden ledsagelse, fordi de skal passere den meget trafikerede Strøjbergsvej.

Endvidere køres der også stærkt i den vestlige del af Solbyen, hvor yderligere fartdæmpning også er ønskelig.

Anne-Birthe Hansen nr 31: Spurgte bestyrelsen om hvor langt tid der ville gå inden kommunen behandlede vores forslag til lokalplan.

Det kan bestyrelsen ikke oplyse, men kommunen skulle netop have fået tilført flere ressourcer til området .

Bestyrelsen vil prøve om det kan lade sig gøre med en forhåndstilkendegivelse.

Det blev aftalt, at nye beboere i Solbyen skal have udleveret forslagene til lokalplan, således de kan sætte sit ind i indholdet .

Beretning sat til afstemning: GODKENDT.

ad 3:

Regnskab omdelt på generalforsamlingen.

Kasserer Peter Hjorth nr 98: Der er 66 medlemmer i ejerlavet, heraf 3 passive medlemmer, der er villæjere på Strøjbergsvej, og hvis have støder op til legepladsen.

Generalforsamlingen opfordrede til at de passive medlemmer kunne blive aktive, og bestyrelsen skal til næste generalforsamling fremsætte vedtægtsændringer der gør dette muligt .

Herefter blev regnskabet: GODKEND T

ad 4:

Kontingent fortsætter uændret: 75 KR ÅRLIGT

ad 5:

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen

ad 6:

Valg: Til bestyrelsen  
Niels Fruensgaard nr 63  
Jens Larsen Pedersen nr 35

Suppleant  
Hanne Møller nr 59

Revisor  
Søren Andersen nr 92

ad 7:

Eventuelt .

Jørn Held nr 43: Bad bestyrelsen arbejde aktivt for at få flyttet det høje hegn ved legepladsen ned på reposen.

Poul Andersen nr 102: Gjorde opmærksom på at børn i Solbyen nu er tilknyttet GI. Hasseris skole, og derfor skal passerer den meget trafikerede Svalegaardsvej. Han vil rette henvendelse til kommunen for at få etableret et fodgængerfelt over Svalegaardsvej, og bad om ejerlavets opbakning hertil. Der blev givet tilsagn om at bakke op om ideen.

Peter Hjorth nr 98: Erindrede om, at når der sker brud på de fælles gas-, el- og vandværk, er det hele den berørte husrække, der skal dele udgiften. Pt. er bestyrelsen orienteret om, at der er brud på det fælles vandværk ved gavlen af nr. 102. Dette vil få betydning for husene nr 84-102, men efter det oplyste kan de husejere, der er forsikret imod skjult rørskade kunne få udgifterne dækket af deres forsikringsselskab.

Formanden takkede Svend Valentin for dirigenthvervet og Peter Hjorth for Iån af kælder.

Svend Valentin

"ordstyrer"

Anne Grete Hjorth

"referent"