

SOLBYENS EJERLAV

referat fra d. ekstraordinære samt ,den ordinære generalforsamling den 29. april2003

Der deltog i alt 26 i generalforsamlingen, hvor 21 husstande var repræsenteret .

De deltagende husstande var: 9-28-29-31-34-35-36-41-43-47-53-59-63-71-73-77- 86-88-94-98-110.

Ekstraordinær generalforsamling:

Afstemning om forslag til vedtægtsændring vedtaget på generalforsamlingen 2002.

Vedtægtsændringen godkendt .

Ajourførte vedtægter omdeles snarest .

Ordinær generalforsamling:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent for mødet .
2. Orientering om bestyrelsens arbejde
3. Regnskab
4. Fastsættelse af kontingent for næste år
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse. på valg er formanden Niels O Fruensgaard,
bestyrelsesmedlem Jens Larsen Pedersen og suppleant Hanne Møller
7. Valg af revisor
8. Eventuelt .

Ordstyrer: Svend Valentin, nr 110

Referent; Anne Grete Hjorth, nr 98

ad2:

Ejerlavet har foreslået at der iværksættes en hastighedsnedsættelse i Solbyen (på Strøjbergsvej) til 40 km/t .

Hertil har forvaltningen svaret, at man ikke vil gøre det, da der har været foretaget en trafikmåling og da der ikke har været registreret nogle uheld de sidste 5 år. Forvaltningen opfordrede ejerlavet til at sikre krydset ved at få beboerne på Strøjbergsvej til at parkere deres biler "på boligvejen" ud til krydset .

Derudover har ejerlavet, i samarbejde med beboerhusene og ejerlavet på Bundgårdsvej, foreslået nedsættelse af hastigheden på Svalegårdsvej, da Solbybørnene skal krydse vejen for at komme i skole.

Kommunens tilbagemelding er:

- der er afsat penge til bump vest for Hundeklemmen.
- buskuret er flyttet og der er fjernet beplantning.
- fodgængerovergangen bliver fremhævet .
- der er plan om en cykelsti (om nogle år...).

Hasseris Grundejerforening har sponsoreret kr. 3.500,- til køb af en 10 meter høj flagstang, der nu er opstillet på legepladsen. Ejerlavet har købt en vimpel.

Hanne Møller, nr 59 har foræret Solbyen 2 flag der stilles til rådighed for beboerne (se vedlagte folder "Solbyen Flager")

Solbyens Ejerlav har i samarbejde med ejerlavet på Bundgårdsvej protesteret til Post Danmark mod nedtagelse af postkassen for enden af Bundgårdsvej. Post DK har afvist klagen med begrundelse i at postkassen ikke blev brugt ret meget og henviste til postkasse ved Fyrregangen.

Det store arbejde i bestyrelsen har været bestyrelsens bistand ved kommunens udarbejdelse af udkast til bevarende lokalplan.

I forhold til det materiale ejerlavet vedtog på generalforsamlingen i 2001, har

Kommunen ønsket en lang række ændringer af redaktionelle og faktuel karakter . Udover at gøre dette, har ejerlavet -i medfør af afslaget på hastighedsnedsættelsen på Strøjbergsvej -foreslået at give grønrabatten ud for legepladsen status af parkeringsstrimmel (Parkering her er i forvejen tilladt efter færdselslovens almindelige bestemmelser).

Der bliver i så fald mulighed for at få udlagt grøn græsarmering til længdeparkering af max 10 biler.

Bestyrelsen inviterede i marts Solbybeboerne til en orientering om udkastet til lokalplanen.

Charlotte Lyngholm, Aalborg Kommunes sagsbehandler på udkastet, omdelte udkastet

og redegjorde for hvor langt arbejdet er kommet , og hvorledes den videre proces er .

Det er ikke normal procedure at beboerne for mulighed for at kommentere det foreløbige udkast til lokalplan, men Charlotte havde indvilget i at gennemgå oplægget på orienteringsmødet.

Desuden oplyste Charlotte Lyngholm, at Solbyen nu er placeret i bevaringsklasse 3, hvilket svarer til "Høj bevaringsværdi".

Processen vedr. bevarende lokalplan er:

Alle beboere og bestyrelsen kunne komme med bemærkninger til udkastet, som Charlotte herefter har medtaget i det videre arbejde.

Herefter udsendes FORSLAG TIL BEVARENDE LOKALPLAN, med brev til alle beboerne i området, når det er behandlet i byrådet .

Her vil der blive en offentlig høringsperiode på 8 uger hvor alle berørte kan komme med indsigelser .

Herefter fremlægges forslaget til endelig vedtagelse i byrådet .

Legepladsudvalget:

Udvalget v/ Flemming nr. 41 og Lars nr. 65 har bl.a. anmodet kommunen om at få lavet " en pilelabyrinth" eller pilehytte.

Kommunen har tilbudt at forære pil mod at ejerlavet selv stiller arbejdskraft til rådighed.

Lene nr. 35 gik ind i legepladsudvalget, for at sætte lidt skub i ovennævnte 2 herre.

Debat:

Anne Birthe, nr 31 takkede bestyrelsen for arbejdet med at få en flagstang og Hanne for at forære Solbyen de 2 flag.

Anne Birthe og Hanne nr. 59 har påtaget sig at stå for flagning.

Anne Birthe foreslog at der opsættes en "plade" således det kan meddeles, hvorfor der flages den pågældende dag.

Mogens, nr 36 rejste kritik af at legeredskaber ikke vedligeholdes, og der ikke er net i basketboldstativet .

Jørn, nr 43 bad om legepladsudvalgets holdning til de foreslåede parkeringspladser ved legepladsen.

Det affødte stor debat om den sikkerhedsrisiko, der er ved legende børn og parkerede biler, og der var bred enighed om sammenhæng imellem antallet af parkerede biler langs legepladsen og børns risiko for at blive involveret i trafikulykker på vej til og fra legepladsen.

På denne baggrund blev det besluttet at bestyrelsen fremover skal arbejde for at parkeringsintensiviteten på den pågældende strækning ikke øges, dels ved at oplyse beboerne ud til Strøbyergsvej om alternative parkeringsmuligheder (f .eks. ved den tidligere lægeklinik), og dels ved at fremhæve færemomentet i eventuelle fremtidige forhandlinger med kommunen i forbindelse med det kommende lokalplan forslag.

Parkeringsproblemer for beboerne ud til Strøbyergsvej foreslås løst ved at parkering sker ved den tidligere lægeklinik.

Konklusion: Der må ikke arbejdes for øget parkering langs legepladsen.

Flere havde bemærkninger til udkastet vedr. lokalplan.

Bestyrelsen opfordrede alle til at sætte sig ind i forslaget når det bliver udsendt, og herefter indsende deres indsigelser til kommunen.

Derudover vil også bestyrelsen behandle lokalplanforslaget .

ad3:

I 2002 har der været 61 (63) medlemmer af ejerlavet .

Regnskabet godkendt .

ad4:

Uændret kontingent (150 kr. årligt)

Der forelå forslag fra Jørn nr 43 vedr. udkast til lokalplan.

-

Jørn gennemgik sit forslag der påpeger egentlige fejl i kommunens udkast .
(Forslagsstilleren accepterede formuleringen under punktet som besvarelse på sin henvendelse).

Det videre arbejde om lokalplanen fortsætter når forslaget foreligger .

ad6:

Valg til bestyrelsen:

Jens Larsen Pedersen, nr 35 (genvalg)

Svend Erik Hansen, nr 9 {ny}

Suppleant:

Hanne Møller , nr 59 (genvalg)

ad7:

Revisor:

Søren Andersen, nr 92 (genvalg)

ad8:

Jørn nr. 43 Er p. t. ved at udskifte tage på garager, og håber ikke det giver for store gener for beboerne.

Hasseris Grundejerforening følger også med i lokalplanen for Solbyen, specielt vedr .
parkering og de bevaringsværdige forhold.

Svend nr. 110: Det er vigtigt at "nogen" evt. et rådgivende organ, skal følge med i om, der bliver foretaget overtrædelser af lokalplanen når denne engang er vedtaget . Niels nr. 63: Båltaler til den kommende Sankt Hans aften bliver rektoren på Katedralskolen Ulla Kyrstein.

Alle i Solbyen opfordres til at fremkomme med forslag til båltaler i 2004, det er ikke et øjeblik for tidligt.

(Ovennævnte har begge underskrevet referatet v/ P.H.)