

Solbyens Ejerlav

Referat fra generalforsamlingen torsdag den 7. april 2005

Der deltog i alt 26 i generalforsamlingen, 21 husstande var repræsenteret.

De deltagende husstande var: 9-10-12-17-19-29-34-35-41-43-53-59-63-69-71-73-75-77-94-98-110

Dagsorden:

- a. Valg af ordstyrer og referent
- b. Orientering fra bestyrelsen
- c. Fremlæggelse af regnskab
- d. Fastsættelse af kontingent
- e. Indkomne forslag
- f. Valg af bestyrelse, på valg er Jens Larsen Pedersen nr 35, Svend Erik Hansen nr 9 og suppleant Lise Simensen nr 69. Alle er villig til genvalg.
- g. Valg af revisor
- h. Eventuelt

Ad a:

Ordstyrer: Svend Vallentin, nr 110

Referent: Anne Grete Hjorth, nr 98

Ad b:

Beretningen var opdelt i to hovedtemaer, dels alment bestyrelsesarbejde og dels arbejdet med bevarende lokalplan.

Alment bestyrelsesarbejde:

Formanden, Jens Larsen Pedersen (JLP), gav udtryk for at der i den forgangne periode havde været et ualmindelig godt samarbejde i bestyrelsen. Især roste JLP Svend Erik Hansen (SEH) for et meget stort arbejde med lokalplanen. Der har været meget skrivearbejde og mange personlige og telefoniske henvendelser til kommunen og endvidere fik Peter Hjorth (PH) ros for altid at have styr på regnskaberne.

Der har været omdelt et spørgeskema til husstandene om udlån af forskellige store genstande. Listen over genstande der kan lånes er omdelt og kan endvidere finde på ejerlavets hjemmeside.

Legepladsudvalget har afholdt arbejdsdag på pladsen og har renoveret legeredskaber. Derudover er der indkøbt to nye mål MED NET. Mål indkøbene er sponsoreret af Spar Nord og Hasseris Grundejerforening.

Der er anskaffet skilt hvoraf det fremgår, for hvem der flages.

Ejerlavets bestyrelse har fået 2 henvendelser fra kommunen om udtalelser i aktuelle byggesager.

Bestyrelsen er fra en Solbybeboer bedt om at rette henvendelse i kommunen vedr. gener fra kridtgraven om sommeren. Der er meget støj til langt ud på aftenen/natten i de varme sommer aftener og det flyder med affald.

Kommunen har lovet at stramme op på forholdene, bl.a. ved hyppigere opsamling af affald, men giver samtidig udtryk for, at det er et rekreativt område, så det kan ikke undgås at der er gener.

Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. luftning af hunde i kvarteret.

Bestyrelsen vil bede kommunen opstille et stativ med poser, så hundeluftere kan rense op efter hundenes efterladenskaber.

Endelig kunne bestyrelsen oplyse er ejerlavet har oprettet en HJEMMESIDE. Den findes på adressen: www.solbyenaalborg.dk

Også her har SEH lavet et meget stor og fint arbejde.

Bevarende lokalplan:

JLP indledte med at sige, at lokalplanen havde været MEGET længe undervejs og håbede at byrådet efter høringsfasen kunne få vedtaget en bevarende lokalplan for området.

Den 16. marts 2005 blev der holdt et beboermøde i Svalegården. På grundlag af beboermødet ville bestyrelsen lave et fælles indsigelsesnotat, der skulle husstandsomdeles senest 1. april 2005. Inden den 28. marts kunne beboere evt. aflevere skriftlige indsigelser til bestyrelsen, således de kunne indarbejdes i det fælles indsigelsesnotat.

Efter at indsigelsesnotat er omdelt, har bestyrelsen modtaget indsigelser fra nr 61 og 104, disse er ikke medtaget i notatet.

Ud over fælles indsigelser fra ejerlavet kan de enkelte beboere også komme med indsigelser til lokalplanforslaget.

Indsigelsesnotatet fra bestyrelsen blev gennemgået og især kravene til døre, i de forskellige delområder, var genstand for diskussion.

Poul Kroon, nr 10 påtalte at vindskeder og spærender i hans husrækken 2-10 altid har været sortmalet.

Jørn Held (JH), nr 43 påpegede problemer vedr. de meget forskellige facader imod baghaverne i område 2. JH opfordrede bestyrelsen til at indarbejde dette i høringsnotatet til Aalborg Kommune. I øvrigt opfordrede JH bestyrelsen til at kontakte Hassers Grundejerforening med henblik på deres stillingtagen til den bevarende lokalplan.

Bestyrelsen fastholdt sit forslag med enkelte tilføjelser og der blev foretaget afstemning:

2 stemte imod

18 stemte for

1 undlod at stemme

Ad c:

PH gennemgik regnskabet – Godkendt

Ad d:

Kontingent fortsætter uændret – 150 kr.

Ad e:

Forslag fra Poul Egelund om fjernelse af fortov på hjørnet ved nr 32 for at skaffe plads til parkering af biler.

Forslaget blev sat til afstemning:

5 stemte for

16 stemte imod

Ad f:

Valg til bestyrelsen for 2 år:

Jens Larsen Pedersen, nr 35

Svend Erik Hansen, nr 9

Valg som suppleant for 1 år:

Lise Simensen, nr 69

Ad g:

Valg som revisor:

Søren Andersen, nr 92

Af h:

Poul Kroon, nr 10 nævnte at et af dækkene i gyngen trænger til at blive skiftet ud. Bestyrelsen viderebringer dette til legepladsudvalget

Jesper, nr 17 Undrer sig over at der ikke er flere der deltager i generalforsamlingen.

Bestyrelsen tolker den relative lille deltagelse således, at det er fordi at det arbejdet der bliver gjort er OK, men så gerne at flere dukkede op.

Flere deltagere gav udtryk for at bestyrelsen har gjort et godt stykke arbejde.

Bestyrelsen vil gerne have henvendelse fra aktive børnefamilier med henblik på at gøre legepladsen endnu bedre.

Bestyrelsen blev opfordret til straks at tage kontakt til ny beboere, dels for at få dem som medlemmer, men også for at oplyse om lokalplan for bebyggelsen.

Bestyrelsen rettede en stor tak til Anne-Birthe Hanen, nr 31, for hendes arbejde med flaghejsning. Anne-Birthe bliver påskønnet med en vingave.

Anne Grete Hjorth
referent

Svend Valentin
ordstyrer

