

## Solbyens Ejerlav

### Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 3. april 2006.

Der deltog i alt 21 i generalforsamlingen, 17 husstande var repræsenteret.

De deltagende husstande var: 9-12-21-29-34-35-38-40-43-47-61-69-88-90-94-98-106.

#### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Orientering fra bestyrelsen
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsen. På valg var Peter Hjorth (nr.98), Britta Magnussen (nr 94), Hanne Møller (nr 59). Alle var villig til genvalg. Derudover valg af suppleant.
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

#### Ad 1

Ordstyrer: Claus Bo Jacobsen, nr 88

Referent: Anne Grete Hjorth, nr 98

#### Ad 2

Der var denne gang omdelt skriftlig beretning sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og formanden Svend Erik Hansen havde nedenstående bemærkninger at knytte til beretningen:

#### Lokalplan

Der var udvist store interesse fra byrådet under behandling af lokalplanforslaget. Alene de mange indsigelser viste, at beboerne havde været engageret i udformning af lokalplanen.

Men - det er først nu at lokalplanen skal til at administreres, og det skal vi selv være tovholder på. Det er bestyrelsens opfattelse, at det er den, der aktivt skal sikre, at lokalplanen overholdes og dermed stå til ansvar over for generalforsamlingen.

Der vil først blive afleveret et brev til beboeren med opfordring til dialog med bestyrelsen og kun hvis enighed ikke opnås, vil bestyrelsen rette henvendelse til kommunen.

### Legeplads

Formanden opfordrede generalforsamlingen til at drøfte muligheden for overtagelse af legepladsen herunder også de forpligtigelser der måtte følge med.

### Legepladsudvalget

Kommunen opstiller nogle nye legeredskaber. Det bliver en "pyramiderutsjebane" og en "græshopper" (noget-til-at-springe-hen-over).

### Byggesag

Ejerlavet har været involveret i en byggesag der har verseret over lang tid. Kommunen har nu trukket i land, da den på daværende tidspunkt ikke havde hjemmel til at forlange det specielle vindue tilbageført. Byggesagen er dermed afsluttet.

### Hjemmeside

Hjemmesiden har været godt besøgt og der har været henvist til hjemmesiden i boligannoncer. Alene én boligannonce havde givet 50 henvendelser.

### Storskrald

Formanden henstillede, at storskrald først sættes ud ved vejen så tæt på afhentningsdagen som muligt.

### Stativ med hundeposer

Kommunen opstiller ikke længere stativer med hundeposer, så hundeejere skal selv sørge for at rydde op efter sig.

### Debat

Bo Vagnby, nr 61: Finder at det er OK, at bestyrelsen selv vil følge op på lokalplanen, men det er vigtigt at der handles hurtigt. Bo er ikke så bekymret for at kommunen igen vil udlægge legepladsen til bebyggelse, og finder ikke, at det er en god ide at overtage pladsen. Bo henstiller til at beboerne ikke bruger skraldespanden ved legepladsen til husholdningsaffald.

Peter Hjorth, nr 98: Takkede formanden for hans store engagement i ejerlavet, som især er kommet til udtryk ved oprettelsen af vores hjemmeside, lokalplanen og sammenlægningen af vores 3 gamle arkiver. Peter ønsker ikke at Solbybeboerne overtager legepladsen, da det medfører mange udgifter til vedligeholdelse, forsikring og lignende. Peter er ikke bekymret for et evt. kommende kommunalt "angreb" på pladsen.

Jørn Held, nr 43: Rettede en tak til bestyrelsen for arbejdet med lokalplanen og også for at beretningen var udsendt skriftligt. Gjorde opmærksom på at hvis Solby beboerne overtager legepladsen medfører det også ansvar og dermed krav om forsikring, hvis noget skulle gå galt.

Jakob Jensen, nr 34: Ønskede at beboerne overtager legepladsen nu, da det bør ske i en tid, hvor der er en god dialog med kommunen, og ikke hvis der er problemer.

Anne Grete Hjorth, nr 98: Gav udtryk for, at skulle en overtagelse af legepladsen blive aktuel, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsordenen, da det vil få store økonomiske konsekvenser for ejerlavet.

Flere gav udtryk for bekymring for at det kan være for nemt for kommunen, at ændre lokalplanen og dermed ændre status for legepladsen.

Konklusion på debat om legeplads: Bestyrelsen skal komme med en redegørelse over hvad de samlede vilkår vil være ved en overtagelse, herunder om overtagelse "tvinger" alle i Solbyen til at være med (en for alle - alle for en).

Formandens beretning godkendt

Ad 3

Peter Hjorth, nr 98 Gennemgik regnskabet.  
Regnskabet blev godkendt.

Ad 4

Kontingentet fortsætter uændret - 150 kr årligt.

Ad 5

Der var ingen indkomne forslag

Ad 6

Valgt til bestyrelsen for 2 år:

Peter Hjorth, nr 98

Britta Magnussen, nr 94

Hanne Møller, nr 59

Valgt som suppleant for 1 år: Lene Due, nr 12

Ad 7

Valg som revisor: Uffe Pilgaard, nr 90

Ad 8

Valg af legepladsudvalg:

Jesper Brynildsen, nr 47 TOVHOLDER

Bodil Pilgaard, nr 88

Mette Egeblad, nr 35

Anette Kærsgaard, nr 40

Bo Vagnby gjorde opmærksom på nye energibestemmelser der er trådt i kraft 01.04.06, dette kan medfører øgede omkostninger ved om- og tilbygninger. Solby beboerne skal være opmærksomme på at huse der er fredede eller bevaringsværdige IKKE er omfattet af disse bestemmelser. Dette har Bo fået bekræftet af Aalborg Kommune.

Svend Erik Hansen efterlyste emner til båltaler til Sankt Hans.

Svend Erik Hansen rettede en stor tak til Anne-Birthe Hansen, nr 31 for hendes store indsats med flaghejsning og overrakte en vingave. Anne-Birthes folder med flaghejsning vil blive omdelt til nye beboere sammen med velkomsten.

Svend Erik Hansen sagde tak til henholdsvis Claus og Anne Grete for dirigent og referent jobbet.

Anne Grete Hjorth, referent

Claus Bo Jakobsen, dirigent