

# Referat ordinær generalforsamling Solbyens Ejerlav

## Torsdag 23 april 2009 kl. 19.30 Solbyen 98

### Fremmødte husstande:

2, 3, 9(2), 11, 16, 19, 25(2), 31, 34(2), 36, 37, 41(2), 43(2), 45(2), 47, 59(2), 61(2), 65, 68, 71, 73, 77, 84 (2), 90, 94(2), 98(2), 100, 110(2)

I alt 40 personer repræsenterende 28 husstande.

Ad. 1: Valg af ordstyrer og referent

Anne Grethe (nr.98) valgtes som ordstyrer og Hanne (nr. 59) som referent.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning

Svend Erik, formand (nr. 9) bød velkommen og fortalte den glædelige nyhed, at der er 71 husstande, der er medlemmer af Solbyens ejerlav. Dette er et rekordstort antal medlemmer. Fremmødet til denne generalforsamling er ligeledes rekordstort. Det er rigtig dejligt at se, at der er så stor interesse for arbejdet.

Der har været god kontakt med tilflyttere. Der har fra de nye beboers side været vist stor interesse for at følge lokalplanen i forbindelse med renovering af husene. Det er dejligt at se den forståelse og respekt, der er for lokalplanen, da det kan medvirke til at bevare og forstærke helheden i området.

Bestyrelsen har kontaktet beboerne på Bundgårdsvej vedrørende problematik med gennemkørsel i Solbyen. Bestyrelsen har efterfølgende modtaget et brev fra ejerlavet på Bundgårdsvej, der gør opmærksom på at man ønsker fremtidig kommunikation skal foregå mellem de to bestyrelser (formænd). Dette er helt ok.

Legepladsen er krumtappen i arbejdet i Solbyens ejerlav. Det var forslag til byggeri på denne, der var årsag til etableringen af ejerlavet tilbage i 1991

Jesper (nr. 47) gav en status af situationen på legepladsen her og nu.

Der blev på sidste års generalforsamling fremlagt en plan for vore ønsker til den fremtidige indretning af legepladsen. Det er en sej proces. Der har været lange perioder med såvel barsel som sygdom blandt de medarbejdere i kommunen, der beskæftiger sig med dette område. Der er dog sket lidt. Det gamle gyngestativ (der var råddent) er udskiftet med et nyt med en stor gyngesæde, der bruges flittigt af både små og store børn. Vi håber at der fortsat vil foregå en udskiftning / renovering af legepladsen. Gerne i samarbejde med en landskabsarkitekt sådan at der opstår et ensartet helhedsindtryk. For som det er nu er der nærmest tale om stilforbistring. Til slut **efterlyste** Jesper **2 net til fodboldmålene**. Er der nogen der ved, hvor de er, så hører bestyrelsen meget gerne om dette.

Svend Erik fortsatte sin beretning med at redegøre for at der i stort set hele ejerlavets levetid har været debat omkring trafikdæmpende foranstaltninger i Solbyen. Denne generalforsamling viser også, at der stadig er stor interesse for og fokus på dette område. Der er således fremsat forslag fra såvel bestyrelsen som flere medlemmer til fartdæmpende foranstaltninger i Solbyen. Dette drøftes under pkt. 5 og 6 på dagsordenen.

Der er fra kommunen kommet besked om at der skal opsættes containere til opsamling af papir. Dette drøftes under punkt 7b

Svend Erik orienterede endvidere om at han havde talt med såvel borgmesteren som beredskabschefen om problematikken med parkering / parkeringsbøder på sidevejene i Solbyen.1 – 20. Svend Erik kunne fortælle, at der var sket en ændring i praksis, således at parkeringsvagterne ikke længere – indtil videre - tager ud i villakvartererne på eget initiativ. Så hvis der fremover – mod forventning – skrives bøder ud for at holde med det ene hjulsæt oppe på fortovet på stikvejene i nr. 1 – 20, hører bestyrelsen gerne om det.

Der var enkelte kommentarer til legepladsens udformning. Man var enig med bestyrelsen i at man ønskede et ensartet helhedsindtryk. Ligeledes blev der udtrykt ønske om at der skulle være tale om en legeplads der tilgodeser såvel små som store børn.

Formandens beretning godkendtes.

Ad. 3            Regnskab  
Peter gennemgik regnskabet.  
Stor tilfredshed med det rekordstore medlemstal.  
Regnskabet godkendt uden bemærkninger.  
Anne Birthe gjorde opmærksom på at man måske skulle overveje om man skulle have en bilagskontrollant i stedet for en revisor. Dette fordi en revisor kan gøres økonomisk ansvarlig.

Ad. 4:            Kontingent  
Peter foreslog på bestyrelsens vegne uændret kontingent. Vedtaget.

Ad. 5:            Indkomne forslag:  
Enighed om at man behandler indkomne forslag og bestyrelsens forslag til fardæmpende foranstaltninger (pkt. 6) under ét.

Jørgen Barrit (nr. 3), motiverede forslaget der var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen  
Der er store trafikale problemer i Solbyen. Vigtigt at også Strøbyrsgvej inddrages, således at der bliver tale om en samlet løsning for hele Solbyen. Her forslag om bump ved busstoppestederne. En sådan løsning må være mulig, da der allerede eksisterer en tilsvarende i den nordlige ende af Strøbyrsgvej. Det af Kasper Andersen (nr. 37) fremsendte forslag er således indbefattet.

Svend Erik gjorde opmærksom på at et forslag til trafiksanering kræver et kraftigt mandat fra generalforsamlingen, for at bestyrelsen kan gå videre til kommunen med dette.

Der var en god og positiv diskussion vedrørende lukning af Solbyen contra trafikdæmpende foranstaltninger. Enighed om at de nuværende 30 km skilte ikke

respekteres. Muligheden for at ensrette Solbyen / lave gennemkørsel forbudt blev også drøftet, ligesom yderligere fartbegrænsning også blev foreslået.

Bo ( nr. 61) gjorde opmærksom på at trafikdæmpning ikke fjerner trafikken, men højst flytter problemet et andet sted hen. Bo stillede forslag om at bestyrelsen nedsætter en lille arbejdsgruppe, der kan se på problemstillingen. Arbejdsgruppen skal tage udgangspunkt i at arbejde for at Solbyen klassificeres som §40 gade, d.v.s. at bilerne er der på de bløde trafikanters præmisser. Hele området klassificeres herved som lege – og opholdsområde ( derved ophører problematikken omkring parkering på fortove også)

Konk.: Bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe, der skal arbejde for at hele Solbyen bliver § 40 område incl. fartdæmpning på Strøbyergsvej. Arbejdsgruppen søger ekspertbistand således at der bliver tale om et højt kvalificeret oplæg til handleplan / forslag der fremsendes til kommunen. Arbejdet i udvalget skal kunne følges på hjemmesiden. Man skal også kunne følge arbejdet via e-mail hvis man anmoder herom ved at sende en e-mail til formanden: [sehamp@gmail.com](mailto:sehamp@gmail.com)  
Fartdæmpning på Strøbyergsvej kan – indtil der findes en mere varig løsning – også opnås ved at parkere sin bil ud for sin bolig.

Ad. 7a:

Justering af regler for fællesbetaling for forsyningsledninger. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at reglerne for betaling af reparationer af fællesledninger rettes til, så de også tager højde for sløjfning af stikledninger til en husrække (gas). Det blev præciseret, at bestyrelsens forslag vedrørte gasledninger, og skulle opfattes som en vejledning, man kan læse om på Ejerlavets hjemmeside.  
Bestyrelsens forslag blev herefter vedtaget.

Ad. 7 b: Nyt papirindsamlings system:

Enighed om at man ønsker at være fri for indsamlingscontainere i forhaverne. Dette harmonerer også dårligt med den lokalplan som kommunen selv har vedtaget. Bestyrelsen skriver til kommunen med anmodning om at Solbyens beboere, i lighed med nu, anvender affaldscontainerne ud for Strøbyergsvej 90, og at der således ikke opsættes containere i Solbyen. Kan kommunen ikke acceptere dette forslag, anmodes der om en fælles container (æstetisk udformning) i Solbyen i bunden af stikvejen mellem garagerne og legepladsen.

Ad. 8: Valg til bestyrelsen:  
Svend Erik og Lise blev genvalgt til bestyrelsen  
Jesper genvalgtes som suppleant

Ad. 9: Valg af revisor  
Uffe genvalgtes

Ad. 10: Evt..  
Stor tak til Anne Birthe for flaghejsning.  
Stor tak til Peter og Anne Grethe for at stille lokaler til rådighed.

For referatet Hanne

## **SIDSTE NYT!**

### **Særlig meddelelse til Solbyens beboere:**

**Aalborg Kommune har den 29. april 2009 accepteret generalforsamlingens ønske, som refereret ovenfor under punkt 7b. D.v.s. at papirsække med genbrugspapir bliver afhentet sidste gang den 18. maj 2009. Herefter kan genbrugspapir afleveres i de papirkuber, der er placeret ud for Strøybergsvej nr. 90.**