

# Referat

Fra bestyrelsens møde den 18. november 2004 hos Jens Larsen Pedersen.

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:** 1. Godkendelse af dagsorden  
2. Godkendelse af referat fra den 12. oktober 2004  
3. Økonomi  
4. Status på lokalplansagen.  
5. Status på velkomstfolder/pixiudgave  
6. Meddelelser samt aftale om bestyrelsesmøder i foråret  
7. Eventuelt

## 1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt

## 2. Godkendelse af referater

Referatet blev godkendt

## 3. Økonomi

Formuen er d.d. på 16.571,41 kr. og skyldes bl.a. et rekordstort antal medlemmer, nemlig 64 af 73 mulige husstande eller 88 %.

## 4. Status på lokalplansagen

Der henvises til særskilt referat fra mødet med Aalborg Kommune den 08.11.04. JLP holder kontakt med John Simonsen om bl. a. tidsplanen. Når lokalplanen sættes på Byrådets dagsorden, rundsender PH en skrivelse, med opfordring til at overvære Byrådets behandling af forslaget. Hvis tidsplanen holder, afholdes bestyrelsesmøde den 25.01.05 og medlemsmøde den 16.02.05 i Svalegården. JLP aftaler med Svalegården – evt. via Knud Melbye fra Hasseris Grundejerforening.

## 5. Status på velkomstfolder/pixiudgave

Velkomstfolderen sendes ud sammen med vedtægterne. Det samme gør pixiudgaven i tilrettet stand til hver område. (HM)

## 6. Meddelelser samt aftale om bestyrelsesmøder i foråret

JLP oplæste Aalborg Kommunes brev til Solbyen 17, der har fået afslag på ansøgning om placering af tagvinduer i strid med lokalplanforslaget.

Følgende møder blev aftalt:

25.01.05 kl. 19.30 hos BM hvor lokalplanforslaget gerne skulle være behandlet i byrådet første gang.

16.02.05 kl. 19.30 i Svalegården hvor Solbyens beboere har mulighed for at høre og drøfte lokalplanforslaget. Bestyrelsesmøde umiddelbart efter.

01.03.05 kl. 19.30 hos SEH, hvor Ejerlavets høringssvar skal formuleres + udarbejdelse af oplæg til generalforsamlingen.

07.04.05 kl. 19.30 Generalforsamling hos PH.

## **7. Eventuelt**

Der var intet under eventuelt.

19.11.04

Svend Erik Hansen

# Referat

Fra bestyrelsens møde den 12. oktober 2004 hos Lise Simensen.

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM) Afbud  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:** 1. Godkendelse af dagsorden  
2. Godkendelse af referat fra den 17. august 2004  
3. Økonomi  
4. Status på lokalplansagen.  
5. Status på velkomstfolder/pixiudgave  
6. Udlånsordning  
7. Svar fra kommunen om kridtgraven  
8. Efterårsbrev fra bestyrelsen  
9. Eventuelt.

## 1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt

## 2. Godkendelse af referater

Referatet blev godkendt

## 3. Økonomi

Der er nu 67 betalende heraf 64 fra Solbyen af 73 mulige – det højeste nogensinde. Af de manglende 9 har hovedparten aldrig været medlemmer. JLP havde fået en check på 12.000 kr. fra Spar Nord til hjælp til finansiering af fodboldmål, som overføres til foreningens konto i BG bank. PH undersøger mulighederne for at skifte til Spar Nord som ejerlavets pengeinstitut. I øvrigt tilskud til net fra Hasseris Grundejerforening svarende til det antal medlemmer fra Solbyen, som samtidig er medlem af Grundejerforeningen (48).

## 4. Status på lokalplansagen

JLP og SEH har holdt et afklarende møde med landinspektør Per Jacobsen fra Nellemann og Bjørnkjær og Claus Bo Jakobsen, hvor landinspektøren rådgav om hvordan opgaven kunne systematiseres. Dette arbejde er nu afsluttet, og præsenteret for Varmeforsyningen, der herefter har erklæret, at samtlige deklamationer i områderne 1 – 4 kan annulleres, medens deklamationerne i område 5 bør bevares på grund af usikkerhed i Varmeforsyningen over indholdet, som et besøg på Tinglysningskontoret ikke kunne opklare. Fjernvarmedeklarationer udgør 30 – 40 %. Resten er til nærmere vurdering hos landinspektørfirmaet, hvorfra der forventes en reaktion i uge 43. Herefter gøres der klar til

et afsluttende møde med Aalborg Kommune. Bestyrelse var udtrykte tilfredshed med fremdriften i sagen.

## **5. Status på velkomstfolder/pixiudgave**

Der var usikkerhed om alle de indsendte rettelser er med i det fremsendte lokalplanforslag fra Aalborg Kommune. HM og BM undersøger dette, og indarbejder evt. ændringer i pixiudgaven (se evt. sidste referat).

## **6. Udlånsordning**

30 beboere havde svaret på sørgeskemaet, hvoraf langt hovedparten var interesseret i at deltage i en udlånsordning. Der var stor overensstemmelse mellem det der kunne udlånes, og det man ønskede at låne. PH laver et brev til omdeling, der fortæller hvilke effekter der kan lånes hvor. I brevet gøres der ligeledes rede for, at ordningen skal ajourføres en gang årligt, og at evt. ændringer til listen skal meddeles til bestyrelsen. Brevet vil blive omdelt sammen med efterårsbrevet (pkt. 8).

## **7. Svar fra kommunen om kridtgraven**

Stadsgartneren meddeler i brev, at kommunen vil skærpe opsynet, ligesom Stadsgartneren har henledt Socialforvaltningens opmærksomhed på det der foregår på stedet. JLP sender kopi til klageren.

## **8. Efterårsbrev**

JLP omdelte forlag til efterårsbrev fra bestyrelsen til medlemmerne. Brevet blev godkendt og ledsages af brev om udlånsordningen. Alle deltager i omdelingen. JLP iværksætter.

## **9. Eventuelt**

PH fik bevilget en farvepatron til Anne Birthe, der sørger for flaghejsningen og oplysning om i hvilken anledning der flages.

Næste møde afholdes den 18. november 2004 kl. 19.30 hos JLP, hvor bl. a. møder frem til generalforsamlingen aftales.

.

14.10.04

Svend Erik Hansen

# Referat

Fra bestyrelsens møde den 17. august 2004 hos Hanne Møller.

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:** 1. Godkendelse af dagsorden  
2. Godkendelse af referat fra den 29.06.04.  
3. Økonomi  
4. Lokalplansagen – bl.a. møde den 12. august 2004 med Teknisk forvaltning.  
5. Udkast til velkomstfolder og populæruddag af lokalplanen (fremsendt af HM/BM)  
6. Udkast til spørgeskema om ting til udlån (fremsendt af SEH)  
7. Legepladsudvalget (arbejdsdag mm.)  
8. Ansøgning om dispensation fra lokalplanforslaget om placering af tagvinduer fra Solbyen 17.  
9. Forsalg fra Solbyen 106 om ejerlavets involvering i bekæmpelse af den tiltagende vandalisering og støj udvikling omkring Kridtgraven.  
10. Eventuelt.

## 1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev tilføjet punkterne 8 og 9.

## 2. Godkendelse af referater

Referatet blev godkendt.

## 3. Økonomi

Mangler indbetaling fra 19 husstande, hvoraf de 7 dog aldrig har været medlemmer. PH udsender rykker. De to nye i nr. 17 og 67 får tilsendt et girokort (HM).

## 4. Lokalplansagen

JLP refererede fra mødet den 12.08.04 med John Simonsen fra Teknisk forvaltning. Lokalplanforslaget ligger klar til fremsendelse til byrådet med fremsendelsesskrivelse m.v. Men forinden fremsendelsen betinger Aalborg Kommune sig, at Ejerlavet sanere i de eksisterende servitutter, og får annulleret de forældede servitutter og de servitutter, som erstattes af den kommende lokalplan. Det vil sige, at Ejerlavet er nødt til at genoptage det arbejde, der var i gang tidligere, og som blev stillet i bero ved Claus Jacobsens udtræden af bestyrelsen. Til hjælp for arbejdet tilbød Aalborg Kommune at fotokopiere det materiale, som kommunen råder over, og som skal bruges i forbindelse med gennemgangen af servitutterne. Det resterende materiale skal hentes på tinglysningskontoret. JLP vil afklare

ved Teknisk forvaltning, om ejerlavet kan aflyse servitutter på de enkelte grundejeres vegne. Herefter vil JLP med evt. støtte fra Claus Jacobsen hyre et par landinspektørstuderende til opgaven, herunder opstille en økonomisk ramme og en tidsplan. JLP vil herudover forsøge at skaffe det ajourførte lokalplanforslag, som er klar til fremsendelse til behandling i byrådet.

## **5. Udkast til velkomstfolder og populæruddgave af lokalplanen**

De enkelte hefter får benævnelsen ”Solbyen er bevaringsværdig” samt forsidedeksten ”Udpluk af forslag til lokalplan for Solbyen nr....”. De enkelte hefter gennemgås en gang mere sammen med det ajourførte lokalplanforslag, jfr. pkt. 4. I velkomstfolderen tilføjes, hvem der kan kontaktes i forbindelse med ombygning m.v. Velkomstfolder og hefterne får forskellig farve. I øvrigt stor ros for det fine forarbejde.

## **6. Udkast til spørgeskema om ting til udlån**

Udkast godkendt. LS sætter datoen 01.10.04 som sidste svarfrist og mangfoldiggør skemaet. HM deler ud. Resultatet drøftes på næste møde.

## **7. Legepladsudvalget (arbejdsdag mv.)**

JLP redegjorde for indsatsen, hvor deltagerne havde haft en både effektiv og hyggelig dag. Bålet er samtidigt blevet fjernet ved en vognmands mellemkomst. Legepladsudvalget ønskede gerne et medlem mere, og Bodil Pilgaard blev foreslået. PH kontakter Bodil Pilgaard. I forvejen består udvalget af Lene Christoffersen og Flemming Hansen. SEH skaffer er skilt til brug ved flaghejsningen. Der er ansøgt fonde og Hasseris Grundejerforening om tilskud til nye mål.

## **8. Ansøgning om dispensation om placering af tagvinduer fra Solbyen 17.**

Enighed om ikke at fravige reglerne om ens rækker pr. husrække, ligesom ønsket om at placere 2 vinduer parvis heller ikke kunne imødekommes. Ansøgeren fik efter mødet telefonisk besked som ønsket, men får også et skriftligt afslag, som sendes i kopi til Teknisk forvaltning. SEH laver udkast til svarskrivelse.

## **9. Forslag fra Solbyen 106 om Ejerlavets involvering i bekæmpelse af den tiltagende vandalisering og støj udvikling omkring Kridtgraven.**

Ejerlavet støtter en øget bekæmpelse af vandaliseringen og støj udviklingen, og vil sende et brev herom til Aalborg Kommune. BM laver udkast til såvel svarbrev til Solbyen 106 og til Aalborg Kommune.

## **10. Eventuelt**

Der var intet under eventuelt.

18.08.04

Svend Erik Hansen

# Referat

Fra bestyrelsens møde den 29. juni 2004 hos Peter Hjorth

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referater
  - a. Bestyrelsesmøde den 17. marts 2004
  - b. Bestyrelsesmøde den 15. juni 2004
  - c. Bestyrelsesmøde den 23. juni 2004
3. Økonomi
4. Konstituering i bestyrelsen efter nyvalg
5. Gennemgang af referat fra generalforsamling mhp opfølgning
  - a. Brev fra Poul Egelund, Solbyen 71
  - b. Liste over større ejendele, der kan lånes
  - c. Overholdelse af lokalplan. Nedsættelse af et §6 udvalg, herunder hvilke opgaver udvalget skal have
  - d. Udarbejdelse af en populæruddgave af lokalplanen
6. Lokalplan, status.
7. Eventuelt, herunder aftale møder resten af året.

## 1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt. De 3 første punkter er obligatoriske fremover.

## 2. Godkendelse af referater

Referaterne blev godkendt.

## 3. Økonomi

Økonomien ser fornuftig ud. Når alle kontingenter er indbetalt forventes en formue på ca. 25000 kr. 2 huse er solgt, nemlig nr. 17 og 67. HM sørger for velkomstfolder og girokort.

## 4. Konstituering af bestyrelsen efter nyvalg.

JLP formand, PH kasserer, SEH sekretær.

## **5. Gennemgang af referat fra generalforsamlingen mhp opfølgning**

- a. Brev fra Poul Egelund, hvor han efterlyser navne og adresser på bestyrelsens medlemmer i referatet som lovet på generalforsamlingen.- Eftersendes næste gang der skal udsendes materiale. Herudover påpeger Egelund, at referatet mangler et af ham stillet forslag under eventuelt, hvor han opfordrede bestyrelsen til at arbejde for at få kommunen til at fjerne det nordlige fortov på strækningen fra Strøybergsvej til legepladsen. – Brev udformes til Poul Egelund, hvor der henvises til tidligere generalforsamlingsvedtagelse om at slette en lignende mulighed for udvidelse af parkeringskapaciteten i det lokalplanforslag, der er på vej ud i høring. SEH udformer svarbrev.
- b. SEH laver udkast til spørgeskema til næste bestyrelsesmøde i august.
- c. I første omgang drejer det sig om at få en status på sagen hos Aalborg Kommune. JLP og SEH tager kontakt og forsøger at få arrangeret et møde, hvor vi meget gerne skulle kunne aftale en handlingsplan for udsendelse. Senere tages der stilling til et egentligt §6 udvalg. Enighed om at udvalget skal have såvel en oplysnings/rådgivningsopgave og en politiopgave. Det er Ejerlavets opgave at overvåge lokalplanen overholdt. JLP og SEH undersøger ved Aalborg Kommune, om vi kan hente juridisk og teknisk bistand ved kommunen, når enkeltsager gør det nødvendigt. I velkomstfolderen skal der tydeliggøres, hvordan man skal forholde sig i forbindelse med ombygninger, og hvilken rådgivning, der kan gives fra Ejerlavet (HM).
- d. HM og BM laver forslag til en foreløbig populæruddgave af lokalplanen på baggrund af det udkast, der foreligger. Drøftes på bestyrelsesmødet i august.

## **6. Lokalplan. status**

JLP har forsøgt at få kontakt med bl. a. Charlotte Lyngholm forinden mødet, uden at det er lykkedes.

## **7. Eventuelt, herunder aftale møder resten af året**

17. august 2004 hos HM  
12. oktober 2004 hos LS  
18. november 2004 hos JLP

Svend Erik Hansen  
30.06.04



# Referat

Fra bestyrelsens møde i Solbyens Ejerlav den 10. februar 2004 hos Svend Erik Hansen

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Claus Bo Jacobsen (CBJ)  
Hanne Møller (HM)  
Lars Colding (LC)  
Peter Hjorth (PH)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:** 1. Godkendelse af dagsorden og referat  
2. Ny konstituering i bestyrelsen  
3. Status og videre arbejde i lokalplansagen  
4. Økonomi  
5. Eventuelt

## 1. Godkendelse af dagsorden og referat.

Dagsorden blev godkendt, idet generalforsamlingstidspunktet drøftes under eventuelt. Referatet blev ligeledes godkendt. PH oplyste på forespørgsel fra JLP, at legepladsudvalget bliver indkaldt så snart frosten er af jorden.

## 2. Ny konstituering i bestyrelsen.

CBJ har på grund af tidspres på sit arbejde bedt om at træde ud af bestyrelsen. I stedet indtræder suppleanten HM i bestyrelsen. SEH overtager sekretærposten frem til generalforsamlingen. CBJ er fortsat villig til at bistå bestyrelsen i juridiske spørgsmål i forbindelse med høringsproceduren

## 3. Status på det videre arbejde i lokalplansagen.

Det har vist sig, at arbejdet med at gennemgå de servitutter og deklARATIONER, som hviler på området, er så omfattende og dyrt (udskrifter/kopier m.v.) at bestyrelsen ikke magter at sortere evt. irrelevante dele fra. Bestyrelsen har derfor besluttet at unklade denne gennemgang og sortering for at få høringsprocessen af lokalplanen i gang hurtigst muligt. Det betyder, at den enkelte husejer – såfremt det måtte blive aktuelt – selv må sørge for evt. aflysninger af forældede eller irrelevante deklARATIONER eller servitutter.

JLP vil skriftligt meddele dette til Aalborg Kommune, ligesom JLP vil forsøge at få en tidsplan over høringsproceduren (Charlotte Lyngholm tilbage fra ferie den 23. februar 2004). Bestyrelsen ser gerne, at de rettelsesbestyrelsen allerede har meddelt kommunen, indgår i lokalplanforslaget inden det går i høring.

N. Fruensgaard har i brev af 5. februar 2004 til bestyrelsen kritiseret bestyrelsen for grov slendrian i lokalplansagen. SEH laver udkast til svarbrev til Fruensgaard. Bestyrelsen har besluttet, at for at

sikre en klar snitflade mellem bestyrelsen og Aalborg Kommune, er JLP fremover talsmand for Solbyens Ejerlavs bestyrelse overfor kommunen i lokalplanspørgsmål

#### **4. Økonomi.**

PH omdelte kassebevægelser og årsregnskab, som netop er modtaget fra revisor i påtegnet stand. Det er overskud på 1750 kr. Årsregnskabet udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

#### **5. Eventuelt.**

HM forsøger at få rekonstrueret velkomstfolderen, og afleverer et eksemplar til de nye beboere i nr. 40.

Generalforsamlingen afholdes den 28. april 2004 kl. 19.30 i kælderen, Solbyen 98. PH sørger for indkaldelse sammen med uddeling af årsregnskab og kontingentopkrævning. HM, LC, PH + suppleant er på valg, og LC ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen vil foreslå Britta Magnussen som nyt medlem af bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til den 17. marts 2004 kl. 19.30 hos LC, Solbyen 65.

Bestyrelsen udvekslede e-mail adresser:

HM: [hum@stofanet.dk](mailto:hum@stofanet.dk)

JLP: [jenslp@stofanet.dk](mailto:jenslp@stofanet.dk)

LC: [lc@scanima.dk](mailto:lc@scanima.dk)

PH: [solbyen98@stofanet.dk](mailto:solbyen98@stofanet.dk)

SEH: [sehamp@stofanet.dk](mailto:sehamp@stofanet.dk)

Svend Erik Hansen  
12.02.04