

# Referat

fra bestyrelsens møde den 16. november 2005 kl. 19.30 hos Svend Erik Hansen, Solbyen 9

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Foreningens økonomi
4. Status i lokalplansagen
5. Drøftelse af evt. overtagelse af legepladsen (udsendt notat af 25.10.05)
6. Modtagelse af nye beboere
7. Emner som næste Sct. Hans bårtaler
8. Status på byggesagen Solbyen 14 (udsendt notat af 25.10.05 og Brittass mail af 29.10.05)
9. Emner til nyt bestyrelsesmedlem efter Jens
10. De næste møder aftales
11. Eventuelt

Ad. 1: **Godkendelse af dagsorden.**  
Godkendt

Ad. 2: **Godkendelse af referat**  
Godkendt.

Ad. 3: **Foreningens økonomi**  
Der er 14807,71 kr. på saldoen.

Ad. 4: **Status i lokalplansagen:**  
Forud for vedtagelsen af lokalplanen havde flere af byrådsmedlemmerne været på besigtigelse i Solbyen. Der faldt under debatten roser til Solbybeboerne for den aktive deltagelse i udformningen af lokalplanen.

Arbejdet med lokalplanen er nu færdiggjort. De endelige og tilrettede Pixi udgaver, er udarbejdet og lagt på hjemmesiden. Der er oprettet permanent link til lokalplanen.

Ang. interessen for lokalplanen. Der har været 482 inde på hjemmesiden. Men der er ikke kommet nogen bemærkninger fra Solbybeboerne til den vedtagne lokalplan.

Opfølgning: I forbindelse med den kommende generalforsamling udarbejdes der en beretning indeholdende proceduren til opfølgning af lokalplanen ( pkt. 4 i referatet fra sidste møde - 20/9/ 2005) Vedhæftes som bilag til dette referat

Ad. 5: **Drøftelse af evt. overtagelse af legepladsen (udsendt notat af 25.10.05)**  
Muligheden for en sådan overtagelse drøftedes. Der er både fordele og ulemper forbundet hermed.

Fordele / ulemper:  
Bestemmer over arealet  
Vedligeholdelsesforpligtigelse  
Ansvars forpligtigelse - forsikring.  
Andet

Punktet medtages i årsberetningen og drøftes på generalforsamlingen, med henblik på tilkendegivelse af om der skal arbejdes for sagen.

Ad. 6: **Modtagelse af nye beboere**

Pixi udgaverne trykkes professionelt (Hanne undersøger pris)  
Velkomtbrevet tilrettet ( Hanne sender til Svend Erik)  
Svend Erik undersøger om det er muligt via folkeregisteret at bliver orienteret om ejerskift.  
Det vedtages at nye beboere modtages med en blomst samt velkomtbrev, pixiudgave og girokort. Britta er ansvarlig for at dette sker.

Ad. 7: **Emner som næste Sct. Hans båltaler**  
Svend Erik tager kontakt til den kommende rådmand Marianne Nørgaard  
Andre gode ideer var Agnete eller Hans Henrik Lauritsen

Ad. 8 **Status på byggesagen Solbyen**  
Der har været flere forhold, og misforståelser, der har bevirket at sagen er trukket i langdrag. På baggrund heraf enedes man om at sagen henlægges.

Ad. 9: **Emner til nyt bestyrelsesmedlem efter Jens**  
Svend Erik tager kontakt til Lene Due Solbyen 12

Ad. 10. **De næste møder aftales**  
Tirsdag 28/2/06 kl. 19.30 hos Britta  
Planlægning generalforsamling  
Tirsdag 24/4/06 kl. 19.30 hos Hanne  
Konstituering  
Tirsdag 23/5/06 kl. 19.30 hos Lise  
Planlægning Sct. Hans aften  
Lørdag 16/9/06 udvidet bestyrelsesmøde i Peters sommerhus, her deltager også afgående bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamling: tirsdag 4. April kl. 19.30 hos Peter  
Sct. Hans aften fredag 23/6

Ad. 11 Eventuelt

## **Opfølgning af lokalplanen.**

Bestyrelsen har drøftet hvilken rolle bestyrelsen skal spille i forbindelse med håndhævelse af lokalplanen. Der er ingen tvivl om at Aalborg Kommune forventer, at der lokalt gøres en indsats her. På generalforsamlingen blev et udvalg med særlig ekspertise nævnt som en mulighed. Bestyrelsen er imidlertid af den opfattelse, at håndhævelsen påhviler bestyrelsen som er direkte ansvarlig overfor generalforsamlingen. Håndhævelsen skal imidlertid så vidt det overhovedet er muligt, have karakter af samarbejde og rådgivning, og her vil bestyrelsen gerne trække på den frivillige ekspertise, hvilket bestyrelsen også her fået tilsagn om ved flere lejligheder. Bestyrelsens ser det som sin fornemste opgave at forebygge. Dette vil bestyrelsen gøre ved at gøre - ikke mindst tilflyttere - opmærksom på lokalplanen eksistens, henviser til lokalplanens populæruddgave (pixiuddgaven) og i øvrigt tilbyde rådgivning i fortolkning af lokalplanens muligheder og begrænsninger. En tidligere henvendelse til byens ejendomsmæglere skal følges op med en ny henvendelse, ligesom byens advokater skal kontaktes.

Hvis bestyrelsen bliver (gjort) opmærksom på forhold, der strider mod lokalplanen, drøftes situationen internt i bestyrelsen. Herefter vil ejerne blive kontaktet af bestyrelsen, og der vil blive forsøgt at finde en løsning alle kan leve med. I denne forbindelse vil der blive afleveret et brev, hvor de(t) stridbare forhold er præciseret. Kun hvis dette initiativ ikke fører til en acceptabel løsning, vil sagen gå videre til Aalborg Kommune. Denne procedure vil blive praktiseret i første omgang, og bestyrelsen håber og tror, at det forebyggende arbejde med at udbrede kendskabet til lokalplanen vil resultere i, at proceduren relativt sjældent skal tages i anvendelse.

# Referat

Fra bestyrelsens møde den 20. september 2005 hos Jens Larsen Pedersen.

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS) Afbud  
Svend Erik Hansen (SEH)

## Dagsorden:

1. Dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Foreningens økonomi
4. Status i lokalplansagen
5. Fortsættelse af arkiv-arbejdet
6. Ny konstituering i bestyrelsen (JLP udtræder)
7. Eventuelt (herunder nye mødedatoer).

## 1. Dagsorden

Godkendt

## 2. Godkendelse af referat

Referaterne fra 1. juni 2005 og 3. september 2005 godkendt.

## 3. Foreningens økonomi

Af de i alt 73 husstande har 14 ikke betalt efter en rykker, hvilket er en mere end sidste år. Formuen er på 15562,81 kr.

## 4. Status på lokalplansagen

Lokalplanforslaget – korrigeret efter indsigelsesperiodens udløb – er på vej til byrådets endelige behandling. Når dette er sket, udsender bestyrelsen et brev til samtlige husstande med oplysning herom samt hvor den endelige plan læses.

Bestyrelsen genoptog herefter drøftelsen af hvilken rolle bestyrelsen skal spille i forbindelse med håndhævelse af lokalplanen. Der er ingen tvivl om at Aalborg Kommune forventer, at der lokalt gøres en indsats her. På generalforsamlingen blev et udvalg med særlig ekspertise nævnt som en mulighed. Bestyrelsen er imidlertid af den opfattelse, at håndhævelsen påhviler bestyrelsen som er direkte ansvarlig overfor generalforsamlingen. Håndhævelsen skal imidlertid så vidt det overhovedet er muligt, have karakter af samarbejde og rådgivning, og her vil bestyrelsen gerne trække på den frivillige ekspertise, hvilket bestyrelsen også her fået tilsagn om ved flere lejligheder. Bestyrelsens ser det som sin fornemste opgave at forebygge. Dette vil bestyrelsen gøre ved at gøre - ikke mindst tilflyttere - opmærksom på lokalplanen eksistens, henvise til lokalplanens populæruddgave (pixiuddgaven) og i øvrigt tilbyde rådgivning i fortolkning af lokalplanens muligheder og begrænsninger. En tidligere henvendelse til byens ejendomsmæglere skal følges op med en ny henvendelse, ligesom byens advokater skal kontaktes.

Hvis bestyrelsen bliver (gjort) opmærksom på forhold, der strider mod lokalplanen, drøftes situationen internt i bestyrelsen. Herefter vil ejerne blive kontaktet af bestyrelsen, og der vil blive forsøgt at finde en løsning alle kan leve med. I denne forbindelse vil der blive afleveret et brev, hvor de(t) stridbare forhold er præciseret. Kun hvis dette initiativ ikke fører til en acceptabel løsning, vil sagen gå videre til Aalborg Kommune. Denne procedure vil blive praktiseret i første omgang, og bestyrelsen håber og tror, at det forebyggende arbejde med at udbrede kendskabet til lokalplanen vil resultere i, at proceduren relativt sjældent skal tages i anvendelse.

SEH skaffer den endelige lokalplan til BM og HM med henblik på ajourføring af populærundergaven.

#### **5. Fortsættelse af arkiv-arbejdet**

Arkivet er nu ajourført pr. dags dato bortset fra visse dokumenter, der befinder sig på JLP's computer. Bestyrelsens medlemmer skal herefter løbende aflevere relevante dokumenter til PH, som har påtaget sig rollen som overarkivar.

#### **6. Ny konstituering i bestyrelsen (JPL udtræder)**

Da JLP har solgt sit rækkehus i Solbyen og inden for en kortere periode flytter, ønskede JLP allerede nu, at bestyrelsen blev konstitueret om, bl. a. af hensyn til det forberedende arbejde til næste års generalforsamling. SEH blev ny formand og HM overtager sekretæropgaven. SEH meddeler skiftet til Teknisk Forvaltning. JLP fortsætter dog i bestyrelsen indtil flyttetidspunktet, hvorefter suppleanten (LS) indgår i bestyrelsen.

#### **8. 7. Eventuelt (herunder nye mødedatoer)**

Næste møde er tidligere aftalt til 16. november 2005 kl. 19.30 hos BM. Her vil nye møder for 2006 blive aftalt.

21. 09.05

Svend Erik Hansen

# Referat

**Fra bestyrelsens møde den 3. september 2005 hos Peter og Anne Grethe i Rødhus.**

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

Der var ikke udsendt dagsorden. Mødet var aftalt for at få gennemgået eksisterende arkivalier, få fjernet dobbeltmateriale og få opdelt arkivet i nogle brugbare kategorier.

Der var forudgående udført et betydeligt forarbejde af PH, der havde sammenholdt sit eget og Poul Kroons materiale forinden. På mødet blev dette materiale så sammenholdt med Niels Fruensgaards materiale. Heraf blev der så et komplet sæt i datoorden. SEH vil herefter inddele dette materiale i følgende kategorier:

1. Referater fra bestyrelsesmøder
2. Referater fra generalforsamlinger
3. Lokalplan 05-037
4. Lokalplan 05-062
5. Legeplads
6. Trafikforanstaltninger
7. Byggesager
8. Anden korrespondance

På næste møde vil bestyrelsesmedlemmerne bidrage med eget materiale, som skal indgå i arkivet. På næste møde skal en ajourføringsprocedure også drøftes.

Næste møde blev ændret til den 20. september 2005 hos JLP, hvor også nye møder skal aftales.

05.09.05

Svend Erik Hansen

# Referat

Fra bestyrelsens møde den 1. juni 2005 hos Lise Simensen.

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:** 1. Godkendelse af dagsorden  
2. Godkendelse af referat  
3. Foreningens økonomi  
4. Status i lokalplansagen  
5. Forberedelse af Sct. Hans aften  
6. Nyt fra legepladsudvalget (der kommer noget ud inden mødet)  
7. Sensommermøde i Rødhus  
8. Eventuelt

## 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

## 2. Godkendelse af referat af 12.04.05

Godkendt.

## 3. Foreningens økonomi

Formuen er dags dato 16.673,41 kr. PH sender rykker for manglende kontingentindbetalinger.

## 4. Status i lokalplansagen

Ifølge Teknisk Forvaltning når lokalplanforslaget ikke at blive endeligt behandlet i byrådet inden sommerferien, som der ellers var stillet i udsigt, da der er indleveret en del indsigelser. JLP og SEH kontakter Teknisk Forvaltning for at få en status på sagen, herunder en ny tidsplan.

## 5. Forberedelse af Sct. Hans aften

Heks: PH kontakter Mette Kold Jensen, Strøbybergsvej 80

Båltaler: SEH kontakter Per Kjeldsen, herunder leje af højtaleranlæg. PH aftaler strøm med nærmeste hus.

Bål m.v.: PH

Gave til båltaler: PH (300 kr.)

Øl, vand og pølser: PH (Gratis)

Gril og kul: JLP aftaler med Søren Kristensen, Solbyen 30

Invitation: HM

Lån af garage: HM spørger Bo Vagnby

Sanghefte: PH

## **6. Nyt fra legepladsudvalget (der kommer noget ud inden mødet)**

Bestyrelsen har modtaget 2 notater fra legepladsudvalget, hvor udvalget dels nævner en række forslag til nye tiltag dels omtaler nogle sikkerhedsmæssige forbedringsønsker. Da legepladsen indgår i Aalborg Kommunes legepladser, skal de sikkerhedsmæssige tiltag afstemmes med Aalborg Kommune, herunder også finansieringen.

Bestyrelsen er meget tilfreds med legepladsudvalgets arbejde, og afventer konkrete indstillinger, herunder også økonomiske konsekvenser for Ejerlavet.

## **7. Sensommermøde i Rødhus**

Mødet er aftalt til den 3. september 2005 kl. 10 på Villadsvej i Rødhus. Arbejdsmetoden blev aftalt således, at PH's materiale er udgangspunktet, suppleret med Poul Kroon og Niels Fruensgaards materiale. Arkivet skal bestå af 2 hovedområder, nemlig 1) referater i datoorden og 2) korrespondance til og fra Ejerlavet. Herudover vil det nok være hensigtsmæssigt at samle større sager for sig, f. eks. Lokalplansagen og legepladssagen (der var den egentlige årsag til Ejerlavets etablering). HM, BM og LS laver en forgennemgang af Poul Kroons arkiver og JLP og SEH gennemgår Niels Fruensgaards arkiver forinden.

## **8. Eventuelt**

PH har fået 2 konkrete henvendelser om det kan tillades, at legepladsen bruges til at opstille telte i forbindelse med private fester som runde fødselsdage og lignende.

Bestyrelsen drøftede spørgsmålet principielt, herunder problemer med toiletforhold og støj samt begrænsninger i børnenes brug af legeplads og boldbane.

Bestyrelsen mener ikke at have kompetence til at afgøre en konkret ansøgning, men må henvise til Aalborg Kommune.

03.06.05

Svend Erik Hansen



# Referat

Fra bestyrelsens møde den 12. april 2005 hos Hanne Møller.

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM) Afbud  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:** 1. Godkendelse af dagsorden.  
2. Godkendelse af referat af 29.03.05.  
3. Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen.  
4. Brev til kommunen om lokalplanforslaget.  
5. Opsamling på generalforsamlingen i øvrigt.  
6. Økonomi.  
7. Kommende møder.  
8. Eventuelt.

## 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

## 2. Godkendelse af referat af 29.03.05

Godkendt.

## 3. Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen

Bestyrelsen konstituerede sig som hidtil således:  
Formand JLP, kasserer PH og sekretær SEH

## 4. Brev til kommunen om lokalplanforslaget

Udkast til brev rettes til og sendes efter underskrift af bestyrelsen til Aalborg Kommune. Kopi via mail til sagsbehandleren. JLP følger op. Kopi omdeles til beboerne i Solbyen sammen med referatet fra generalforsamlingen (PH), ligesom det lægges ind på hjemmesiden. Kopi til Hasseris Grundejerforening (SEH).

## 4. Opsamling på generalforsamlingen i øvrigt

JLP svarer de to for sent indkomne forslag til elementer i høringssvaret med oplysning om at de ikke er medtaget.

Forslag om spørgeskemaundersøgelse med henblik på at få flere til at deltage i årets generalforsamling vil ikke blive gennemført. Generalforsamlingen vurderes at være annonceret tilstrækkeligt, og fremmødet er relativt mindst lige så stort som for lignende arrangementer andre steder.

Derimod vil bestyrelsen senere drøfte en procedure for hvordan vi præsenterer Ejerlavet for nye beboere og om muligt aktiverer/inddrager beboerne mere (JLP).

## **5. Økonomi**

PH orienterede om de seneste udgiftsposter og oplyste at kassebeholdningen nu er på lige godt 9.000 kr.

## **6. Kommende møder**

1. juni 2005 kl. 19.30 hos LS.

3. september 2005 på Villadsvej 10, Rødhus (PH) hvor ejerlavets arkivalier skal gennemgås.

21. september 2005 hos JLP

16. november 2005 hos BM (hvis ok fra BM)

## **7. Eventuelt**

JLP vil foreslå legepladsudvalget at træde sammen.

Der indsættes 3 nye sider i hjemmesiden: Regnskab og status, Nyhedsside og henvisningsside til Hasseris Grundejerforening hvis Grundejerforeningen ønsker det.

13.04.05

Svend Erik Hansen

# Referat

Fra bestyrelsens møde den 29. marts 2005 hos Peter Hjorth.

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS) Afbud  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:** 1. Godkendelse af referaterne 25.01.05 og 17.03.05.  
2. Ændringsforslag fra Poul Egelund  
3. Ændringsforslag fra Poul Krohn  
4. Ændringsforslag fra Mogens Steen Jensen  
5. Indkomne forslag til generalforsamlingen  
6. Dirigent og sekretær til generalforsamlingen

## **1. Godkendelse af referaterne 25.01.05 og 17.03.05**

Begge referater blev godkendt.

## **2. Ændringsforslag fra Poul Egelund**

Lokalplanens titel ændres ikke. Fjerne Bundgårdsvej fra planen må være op til Aalborg Kommune. Thorvaldsensvej flyttes. At de kugleformede lamper kun vedrører område 1 og 2 præciseres. Afsnittet om parkering slettes. Kortene med Thorvaldsensvej fejlplaceret, rettes. Trampesti bibeholdes med den formulering der allerede er.

## **3. Ændringsforslag fra Poul Krohn**

Udhæng og spærender ændres ikke. Parkering ændres. Fejl i kort vedr. Thorvaldsensvej rettes. Byggeprocenter ønskes ikke ændret, idet bestyrelsen foruser det vil give problemer i forhold til Teknisk Forvaltning. Facade og fugning ændres ikke. Klart glas i døre ændres. Jern ved trappe og kældernedgang ændres delvist.

## **4. Ændringsforslag fra Mogens Steen Jensen**

Skilte med husnr. ændres. Forhaver ændres ikke. Parkering ændres. Glaseret vingetegl ændres ikke. Originale døre ændres. Skure i baghaver er med og udestuer rettes ikke. Præcisering af at legepladsen ikke kan beplantes med træer og buske.

## **5. Indkomne forslag til generalforsamlingen**

Poul Egelund har genfremsat sit forslag om at Ejerlavet retter henvendelse til Aalborg Kommune om at få fjernet det nordlige fortov mellem Strøybergsvej og til legepladsen. JLP forbereder et mundtligt svar til forslagsstilleren på generalforsamlingen.

## **6. Dirigent og sekretær til generalforsamlingen**

JLP spørger hhv. Svend Valentin og Anne Grete Hjorth

30.03.05

Svend Erik Hansen.



# Referat

**Fra bestyrelsens møde den 17. marts 2005 hos Svend Erik Hansen.**

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:** 1. Opfølgning på orienteringsmødet den 16. marts 2005 på Svalegården.  
2. Besigtigelse af udkast til hjemmeside for Solbyens Ejerlav

## **1. Opfølgning på orienteringsmødet den 16. marts 2005 på Svalegården**

Bestyrelsen har modtaget skriftligt materiale fra nr. 43 og nr. 96.

**Ad nr. 43** Det drejer sig om tidligere fremsendt materiale til såvel kommune som ejerlav. Der var ikke vedlagt nogen følgeskrivelse. Set i forhold til de drøftelser, som fandt sted på orienteringsmødet vurderer bestyrelsen, at de 2 væsentligste anker mod lokalplanforslaget er at forslaget forhindrer, at der kan etableres udgang fra kælder til have og at der ikke må ske udstykninger af garager. SEH undersøger hos Teknisk Forvaltning om disse begrænsninger er der, og i givet fald hvorfor de så skal være der.

Hertil svarer Teknisk Forvaltning ved Karen Margrethe Høj telefonisk den 18. marts 2005, at forslaget ikke forhindrer, at der etableres dør fra kælder ud mod have, samt at forslagets bestemmelser om garagerens udseende og ensartethed og helhed er tilstrækkelige til at tilgodese lokalplanens formål, selv om garagerne senere måtte blive solgt enkeltvis. Der skal derfor laves en indsigelse mod afsnit 4.1.

JLP undersøger ved Hasseris Grundejerforening, om de har været inddraget.

**Ad nr. 96** I brev af 16. marts 2005 gøres der opmærksom på, at lokalplanforslaget ikke afspejler alle de ønsker, som beboerne i område 4 – på god demokratisk vis – var enige om skulle være indeholdt i lokalplanen.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at de indsendte ønsker ikke automatisk kan forventes indeholdt i kommunens forslag til en lokalplan. Der er tale om en afvejning af lokale ønsker og det offentlige krav til såvel form som indhold af en lokalplan.

PH har drøftet henvendelsen med ejeren af nr. 96. Det er PHs opfattelse, at den væsentligste anke er, at forslaget kun giver mulighed for en- og ikke to parkeringspladser til bil i forhaven. Dette ønske vil bestyrelsen ikke lade indgå i det fælles indsigelsesbrev til kommunen.

Bestyrelsen gennemgik herefter det udsendte lokalplanforslag meget minutiøs og sammenholdt det med tidlige formuleringer. Efterfølgende opremses de forhold, som bestyrelsen overfor generalforsamlingen vil foreslå skal indgå i ejerlavets høringssvar, opdelt i forhold som vedrører de egentlige planbestemmelser og i de mindre vigtige redegørelser. Herudover vil

henvendelser fra beboerne enkeltvis i løbet af den næste uge blive vurderet, om de skal indgå i den fælles høringskrivelse.

### Vedr. planbestemmelserne

1. Afsnit 4.1 ønskes formuleret således: ”For boliger må der ikke foretages udstykning.” Ønsket om den ændrede formulering skyldes, at lokalplanens øvrige bestemmelser sikrer, at garagerne bevarer sin ensartethed og helhed, uanset om de ejes enkeltvis eller samlet.
2. Afsnit 6.4. Bestemmelsen om **klart glas** i fordøre ønskes ændret til **glas**.  
6.4.1 ønskes formuleret således: ”I delområde 1 skal døre fremstå som todelt dør i glas med ramme af træ malet med en hvid dækkende maling, som vist på foto 1.” Afsnit 6.4.3 ønskes formuleret således” I delområde 3 skal døre fremstå som todelt dør i glas med ramme af træ malet med en dækkende hvis maling, som vist på foto 3.” Afsnit 6.4.4 ønskes formuleret således” I delområde 4 skal døre bevares i træ med sidevindue i glas og vandret midtersprosse, som vist på foto 4. Træet skal males i en dækkende hvis maling.”
3. Afsnit 6.7.2 ønskes formuleret således:” For delområde 1 og 2 skal gelænderet være af fladjern, 10x50 mm, hvilende på 20x25 mm firkantjern. Gelænderet ved kældertrappe skal være udført af 20x25 mm firkantjern, og i øvrigt fremstå rækkevis ens.”
4. Afsnit 6.8.3 ønskes tilføjet:” De eksisterende kviste mod haven kan erstattes med altaner efter samlet plan for husrækken.”
5. Afsnit 13.1. Der er - formentligt fejlagtigt – indsneget sig en lokalplan benævnt 05-077.
6. Afsnit 15.8. Der ønskes formuleret et nyt afsnit 15.8 med følgende tekst: ”Der må ikke iværksættes udvendige ombygningsarbejder uden at Aalborg Kommune bliver forespurgt.”

### Vedr. redegørelserne

1. Der er fejl i kortene på side 7 og 17, hvoraf det fremgår, at Thorvaldsensvej er en del af Solbyens Ejerlav. Disse to kort bedes rettet, så de er i overensstemmelse bilag 1 og 2.
2. På side 11 under afsnittet om belysning skal Solbyens Ejerlaug staves Ejerlav som i resten af lokalplanen .
3. På side 14 udgår afsnittet om parkering, som en fuldførelse af en tidligere rettelse.
4. Teksten under billederne side 22 – 27 ønskes i flere tilfælde omformuleret:  
Foto 1 og 2: Der er tvivl om der er de originale dørtyper der vises. Derfor ønskes ordet ”originale” slettet for foto 1, 2 og 4.  
Foto 19 og 20: Teksten ændres så den er i overensstemmelse med andre dele af lokalplanen: **Naurhæk** ændres til **f. eks. Naurhæk**

De enkelte bestyrelsesmedlemmer afleverer modtaget post vedr. lokalplanforslaget fra beboerne til SEH, der vil lave en foreløbig vurdering af om eventuelle indsigelser skal indgå i det i den fælles indsigelse. Husk at påføre dato for modtagelsen. Udkast til indsigelsesbrev fra Ejerlavet skal omdeles senest 1. april 2005.

Der er aftalt eventuelt nyt møde den 29. marts 2005 kl. 19.30 hos PH.

PH omdeler dagsorden og årsregnskab den 18. marts 2005.

### 2. Besigtigelse af hjemmeside for Solbyens Ejerlav

Bestyrelsen besluttede at lægge hjemmesiden ud på internettet under domænenavnet **solbyenaalborg**. De årlige udgifter til nettet skønnes at ligge på ca. 250 kr.

18.03.05

Svend Erik Hansen

# Referat

Fra bestyrelsens møde den 25. januar 2005 hos Britta Magnussen.

**Deltagere:** Jens Larsen Pedersen (JLP)  
Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Dagsorden:** 1. Godkendelse af dagsorden  
2. Godkendelse af referat fra den 18. november 2004  
3. Økonomi  
4. Status på lokalplansagen, herunder fastlæggelse af orienteringsmøder m. m..  
5. Henvendelse fra Niels Fruensgaard af 12. december 2004  
6. Meddelelser  
7. Eventuelt

## 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

## 2. Godkendelse af referat fra den 18. november 2004

Referatet blev godkendt

## 3. Økonomi

Det revisorgodkendte årsregnskab blev gennemgået af PH. Formuen er ultimo 2004 16.496,41 kr. Bestyrelsen godkendte regnskabet og sender det videre til generalforsamlingen.

– HM sender velkomstfolder til Solbyen 12.

## 4. Status på lokalplansagen, herunder fastlæggelse af orienteringsmøder m. m..

Lokalplanforslaget er behandlet og anbefalet i Teknisk Udvalg den 20. januar 2005. Det forventes behandlet i magistraten den 7. februar og i byrådet den 14. februar 2005. Herefter går det i høring i 8 uger, og de berørte ejendomme får tilsendt lokalplanforslaget umiddelbart efter byrådets 1. behandling den 14. februar 2005. Ejerlavet afholder orienteringsmøde på Svalegården den 16. marts 2005 kl. 19.30. JLP aftaler nærmere med Svalegården, samt forsøger ved afdelingsleder Thina Pernille Wallin Jensen, Teknisk Forvaltning, at få en repræsentant fra Aalborg Kommune til at gennemgå forslaget på mødet. Formålet med mødet er dels at orientere bredt om forslagets indhold og virkemåde, samt at give inspiration til hvad bestyrelsen, på ejerlavets vegne, skal melde tilbage til Aalborg Kommune ved høringsfristens udløb. BM vil være ordstyrer, og HM og LS tager referat. JLP udsender indbydelse hertil umiddelbart efter byrådets 1. behandling. (Distribution hjælpes vi med som sædvanlig). Der serveres øl/vand og snitter.



Tidsplanen er herefter.

16. marts 2005 Beboermøde på Svalegården

17. marts 2005 Bestyrelsesmøde hos SEH. PH medbringer indkaldelse til generalforsamling, hvor standard dagsordenen er opstillet samt regnskab til omdeling.

7. april 2005 Generalforsamling hos PH

## **5. Henvendelse fra Niels Fruensgaard af 12. december 2004**

I brev af 12. december 2004 opfordrer Niels Fruensgaard, Solbyen 63, bestyrelsen til at gøre noget aktivt for at mindske ulemperne ved hundes efterladenskaber på fortovene. Fruensgaard foreslår følgende: 1) Bestyrelsen sender en skrivelse ud til Solbyens beboere om problemet med opfordring til alle om at påtale overfor hundeejeren, når svineriet observeres. 2) Hundetoiletet flyttes til et mere synligt sted. 3) Skiltningen til hundetoiletet tydeliggøres. 4) Opstilling af skilt med teksten "Hundeluftning frabedes" ved alle indfaldsveje til Solbyen.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at ovennævnte problem ikke har et omfang, der berettiger de foreslåede foranstaltninger. Bestyrelsen vil i stedet rette henvendelse til Aalborg Kommune og foreslå et stativ med hundeposer opstillet ved siden af eksisterende skraldespand ved legepladsen. JLP meddeler dette til Niels Fruensgaard.

## **6. Meddelelser**

JLP oplyste, at Solbyen 12 havde spurgt om ejerlavets holdning til at der blev isat tagvinduer svarende til Solbyen 14. Da tagvinduerne i Solbyen 14 er klart uden for lokalplanforslagets rammer, blev der meddelt afslag.

## **7. Eventuelt**

SEH påpegede, at der var uoverensstemmelse mellem pixiudgaven og lokalplanforslaget med hensyn til at kunne placere skure i baghaverne. Uoverensstemmelsen skyldes, at Teknisk Forvaltning tilsyneladende ikke har indarbejdet en tidligere henvendelse fra Ejerlavet med rettelser. Bestyrelsen er opmærksom herpå ved udformningen af høringssvar.

En samling af Ejerlavets arkivmateriale blev drøftet. Ønsket ville være at opbevare alle betydende arkivalier - både tidligere og kommende - elektronisk, hvis det kan overkommes for så vidt angår eksisterende papirarkivalier. Bestyrelse skal senere drøfte spørgsmålet - og PH nævnte i denne forbindelse Rødhus som et egnet sted.

26.01.05

Svend Erik Hansen