

# Referat

Til bestyrelsen møde den 24. september 2011 kl. 10 hos Peter Hjort, Solbyen 98.

**Deltagere:** Peter Hjort  
Hanne Bælum  
Britta Magnussen  
Torben Krogh Pedersen  
Jesper Brynildsen

## DAGSORDEN:

### 1.) Valg af formand indtil næste generalforsamling.

*Torben Krogh Pedersen blev af bestyrelsen valgt som formand frem til næste generalforsamling.*

*Britta Magnussen blev valgt som sekretær.*

### 2.) Status på postkasserne – brev fra Niels Fruensgaard – samt en ny mail, hvoraf det fremgår, at fredning evt. kan bremse postkasserne.

*Bestyrelsen er fortsat i kontakt med kommunen om dispensation fra den nye postlov.*

*Bestyrelsen modtog inden mødet et brev fra Niels O. Fruensgaard. I brevet bliver der fremsat ønske om yderligere præcisering af placering af de nye postkasser. Bestyrelsen gennem de enkelte punkter i brevet.*

*Bestyrelsen overvejer at udarbejde og rundsende en yderligere vejledning med detaljeret måltegnning for de 4 områder. Vejledningen udarbejdes af Perter Hjort og Jesper Brynildsen.*

### 3.) Status på legepladsen.

*Der er sat fundament til legehuse ved sandkassen og der er bestilt legehuse hos Danske Legepladsen A/S.  
Pris for legehuset inkl. Levering er 12.500,- dkr.  
De 12.000,- dkr. finansieres af SparNord.*

*Kommunen er kontaktet for ansøgning om placering af en drejepind (Kompan "Spica") ved de to gynger.*

*Bestyrelsen vil kontakte kommunen for at gøre opmærksom at kommunen tidligere har meldt ud at de står for vedligehold af legepladsen – men at dette ikke sker i praksis.*

*Således har en af græshopperne været i stykker i over et år, giraffen er stærkt angrebet af rust og hegnet rundt om legepladsen er kraftig forfalden.  
Jesper Brynildsen tager kontakt til kommunen vedrørende dette.*

#### **4.) Status på hjemmesiden – skal vi have lavet en ny – hvordan?? Kan vi ikke betale os fra evt. problemer.**

Der er brug for en ny hjemmeside, hvor flere kan opdatere hjemmeside direkte i en browser. Efter at have vendt flere muligheder blev det besluttet at undersøge om Solbyens hjemmeside kan blive en del af Hasseris grundejerforening. De har for nyligt etableret en flot hjemmeside, hvor der i forvejen er link til flere bydele i Hasseris. Det vil være en hurtig løsning, som også vil kunne give Solbyen en bedre eksponering på internettet.

Britta Magnussen undersøger muligheden hos Hasseris grundejerforening.

#### **5.) Bedre – meget bedre kontakt til de nye tilflytter. Pt. skylder vi mange blomster.**

*Efter overgangen til den nye bestyrelse har traditionen med at byde nye beboere velkommen desværre været lidt forsømt. Det vil der blive rettet op på i de kommende uger.*

*I forbindelse med velkomsten til nye beboere udleveres følgende pjecer:*

- Velkommen til Solbyen
- Vedtægter for Solbyens ejerlav
- Pixi udgave af lokalplanen
- Solbyen flager for dig

*Jesper Brynildsen sikrer, at disse er opdateret og klar til udskrift og sender filerne til Peter Hjort. Peter Hjort og Hanne Bælum udskriver og deler pjecer ud i forbindelse med velkomst til de nye beboere, der endnu ikke er budt velkommen.*

#### **6.) Lokalplanen – hvornår og hvordan skal vi revidere vores lokalplan.**

*På de kommende møder i bestyrelsen gennemgås lokalplanen for de 4 områder med henblik på at afklare om der er grundlag for en opdatering af lokalplanen.*

*På den næste generalforsamling gennemgås procedurer og retningslinier for overholdelse af lokalplanen.*

#### **7.) Økonomi (den er temmelig god).**

*69 husstande ud af 76 mulige har betalt kontingent. Det er det 2. bedste resultat gennem tiden.*

*Der er en kassebeholdning på 32.279,- dkr.*

*Da Spar Nord har doneret 12.000,- dkr til det kommende legehus og tidligere har givet Solbyen de to forbøldmål, blev det besluttet at flytte Solbyen konto til Spar Nord med øjeblikkelig virkning.*

### **8.) Eventuelt.**

*Der er ofte brug for at udskrive materiale til bestyrelsens arbejde. Peter Hjort har tilbudt at stille printer til rådighed. Udgifter til blækpatron dækkes af ejerlavet. En blækpatron til 250,- dkr. kan udskrive 1600 sider.*

Næste bestyrelsesmøde er den 15. november kl. 19.30 i Solbyen nr. 19.

Bestyrelsesmøde i Solbyens Ejerlav hos Peter Hjorth Solbyen 98.

Mandag den 29. august 2011.

Tilstede var Britta, Hanne, Jesper, Torben(referent) og Peter.

Ikke hørt fra Rasmus.

Mødet indkaldt med kort varsel med Postloven som hovedemne.

1. Status vedrørende postkasser og den ny lov([www.nypost.postdanmark.dk](http://www.nypost.postdanmark.dk)). For fredede bygninger er der åbnet op for en mulig dispensation for den nye postkasselov (opsætning af postkasser) idet Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur mener det samme gælder for bevaringsværdige bygninger (som Solbyen). Det er dog op til kommunen at meddele en sådan dispensation.

Britta vil kontakte Bo Vagnby snarest angående sammensætning af dispensationsansøgning til teknisk forvaltning Aalborg Kommune. Ejerlavets bestyrelse formulerede et udkast dateret den 9. juni 2011 med henblik på dispensation for den nye postlov. Udkastet kan genanvendes. Solbyens beboer vil blive holdt orienteret om ejerlavets dispensationsansøgning. Svar fra teknisk forvaltning forventes inden for en måned.

Peter og Hanne vil udfærdige et brev til Solbyens beboer med anbefaling af postkassetype og placering såfremt dispensationsansøgningen går os imod. Jesper ligger inde med et billede af eksempel på postkasse. Solbyens Ejerlav henstiller at placering af postkassen understøtter den eksisterende lokalplan med hensyn til et ensartet præg.

2. Bo Vagnby har gjort bestyrelsen opmærksom på at indgangspartiet ved Solbyen 65 er blevet ændret. Der er indsat en blændet dør uden glas som er i strid med lokalplanen. Imidlertid harmonerer den (er identisk med) med flere døre i rækken. Det blev besluttet at bestyrelsen tager kontakt til Solbyen 65. Bestyrelsen for Solbyens Ejerlav konkluderer i den forbindelse at det er med beklagelse at vi konstaterer at den indsatte dør er i strid med lokalplanen, men dog harmonerer med døre i rækken.
3. Pixie udgaven af lokalplanen skal revideres med henblik på uddeling ved næste bestyrelsesmøde. Vi vil overveje at invitere en person med kendskab til lokalplan og hvordan man arbejder med en sådan.
4. Hanne og Peter har haft møde med Ejerlavet Bundgårdsvej. Renovationscuberne genopsættes på kommunal grund, parkeringspladsen forenden af Bundgårdsvej ved Strøbybergsvej.
5. Legehuset er bestilt. Prisen er 12.500 kr. Jesper vil købe sten til fundament som bestyrelsen vil placere. SparNord har givet kr. 12.000 og differencen på kr. 500 dækkes af kontingentet. Ved rejsegildet med SparNord skal der tages et billede og skives en lille artikel. Bestyrelsen giver Jesper tilladelse til at købe en "Spica" fra Kompan til kr. 5000. Gerne opstillet samtidig med legehuset. Kontaktperson ved Teknisk Forvaltning "Ida" Margrethe Jensen.

6. Solbyens Ejerlavs kasserer oplyser at økonomien balancerer med kr. 31.000. Ikke alle har indbetalt kontingent endnu. Solbyens kasserer har tidligere snydt sig til at anvende arbejdspladsens printer for ejerlavet. Bestyrelsen giver bemyndigelse til at kassereren indkøber en printer til ejerlavet inklusiv driftsmidler.
7. Der er stigende behov for udsendelse af materiale til beboerne i Solbyen. Det besluttes at indkøbe en printer, som kommer til at stå hos Peter Hjort - indkøb og driftsomkostninger dækkes af foreningens midler.
8. Næste møde er planlagt til lørdag den 24.september 2011 hos Peter i Rødhus, Viladsvej 10 klokken 10-17. Der skal udarbejdes en dagsorden for dagen. Emner kunne være en ny hjemmeside. Nye beboer i Solbyen og lokalplanen.

Torben.

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde i Solbyens Ejerlaug d. 7/6-2011

Tilstedeværende : Britta Magnussen, Hanne Bælum, Torben Pedersen, Jesper Brynildsen og Rasmus Jeppesen

Følgende punkter var på dagsordenen:

1. Sag om dispensation fra lokalplan for Solbyen 55 ang. gavlvindue
2. Sag om søgning om dispensation fra Postloven

Ad. 1

Det blev besluttet at der som svar på skrivelse fra Solbyen 55 angående bestyrelsens neutralitet i forbindelse med pågældende sag om dispensation, skal svares bekræftende til Solbyen 55 som herefter kan videreføre sagen med kommunen

Ad. 2

Det blev besluttet at der søges dispensation fra Postloven

## Solbyens Ejerlav

Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde **tirsdag den 26.april 2011**

Tilstede : Peter Hjorth nr.98 , Jesper Brynildsen nr. 47, Hanne Bælum nr.73,

Torben Krogh Pedersen nr.19, Rasmus Jeppesen nr. 27, Britta Magnussen nr.94

Dagsorden :

### 1. Bemærkninger til og prioritering af dagsordenen

Britta Magnussen har udsendt en foreløbig dagsordenen - der er følgende bemærkninger til denne  
Der mangler noget om økonomi – indsættes som pkt. 5a

### 2. Lidt kort introduktion til de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer fra de genvalgte bestyrelsesmedlemmer

De tre genvalgte medlemmer af bestyrelse giver indledningsvis en kort introduktion til arbejdet i bestyrelse, de opgaver vi har arbejdet med og vores traditioner for mødeafholdelse.

### 3. Konstituering af bestyrelsen i henhold til vedtægterne

Efter en kortere drøftelse, hvor der fra flere medlemmer argumenteres for, at den nye formand bør være én af de genvalgte medlemmer konstituerer bestyrelsen sig som følger:

Formand :	Britta Magnussen
Kasserer:	Peter Hjorth
Sekretær:	Rasmus Jeppesen
Web-master :	Jesper Brynildsen

### 4. Mødekalender for 2011 – 2012

24.september 2011 kl.10 – sommermøde hos Peter - Villadsvej 10, Rødhus	
15.november 2011 kl. 19.30	hos Torben - nr. 19
24.januar 2012 kl. 19.30	hos Britta – nr.94
13.marts 2012 kl. 19.30	hos Rasmus – nr. 27
17.april 2012 kl. 19.00 (formøde ) og generalforsamling kl.19.30	hos Peter – nr. 98

### 5.a Økonomi - v/ Peter

Peter gennemgår økonomien - der et pænt indestående på kontoen. Der er kommet et brev fra Danske Bank vedr. legitimation. Peter udfylder skemaet og sender det ind - af det skal bl.a. fremgå, hvem der sidder i bestyrelsen.

### 5. Redigering af vores materiale vedr. Solbyen : vedtægter, Velkommen til Solbyen, og pixi udgave af lokalplan – det nuværende materiale udleveres på mødet

Redigeringen drejer sig om "Velkommen til Solbyen" - hvor der på bagsiden er oplysning om bestyrelses medlemmer - Jesper redigere med de nye navne, husnummer, e-mail og telefonnumre.

Endvidere kopieres det øvrige materiale i 10 eks. hver fordi Britta snart ikke har flere til at sige velkommen med til nye beboere.

## **6. Opfølgning fra generalforsamlingen**

De sager der skal følges op på er sat på dagsorden som selvstændige punkter .

### **7. Partshøring** - Solbyen 55 – jeg har som kontaktperson i sagen fået brev om partshøring i henhold til forvaltningsloven. Jeg kopierer brevet til jer og beder om en drøftelse og en beslutning om bestyrelsens svar til Aalborg Kommune.

Det vil være en god ide, hvis I på vej til mødet går forbi Solbyen 55 og kikker på gavlen, hvor det omtalte vindue sidder. Jeg vil medbringe lokalplanen og vores beboeromdelte pixi udgave vedr. område 3

Britta giver indledningsvis en opsummering af sagen. Bestyrelsen drøfter herefter sagen. Eftersom bestyrelsen ved sin anmeldelse af sagen til kommunen har opfyldt sin forpligtelse med at interessere sig for lokalplanens overholdelse skal vores bemærkninger til partshøringen være, at vi forventer, at kommunen agere og tager stilling som myndighed i sagen.

I sagen har bestyrelsen understreget, at vi ikke har forholdt os til arkitektur, til smag og behag eller andre subjektive parametre, fordi sagen kan danne præcedens for fremtidige ideer og til hvordan individuelle ønsker kan forvandle det ensartede præg i Solbyen, som lokalplanen netop blev vedtaget for at beskytte.

Det besluttes, at Britta skriver et udkast til svar på partshøringen. Udkastet sendes rundt til medlemmer og vores endelige svar sendes til kommunen.

## **8. Postkasser – organisering af fælles opsætning**

Rasmus og Jesper vil udarbejde materiale for hver område / husrække, der angiver hvordan postkasserne skal opstilles. Materialet sendes rundt til beboerne.

Endvidere vil vi udarbejde et brev til alle vedr. tilmelding til fælles tilbud om opsætning at postkasserne. Der arbejdes efter det tilbud vi har fra Gug Planteskole – Rasmus og Jesper kikker også på tilbuddet fra Hasseris Grundejerforening.

## **9. Sankt Hans aften - fordeling af opgaver – (Sankt Hans aften er en torsdag i år.)**

Indkøb af øl og vand : Hanne vil sørge for indkøb

Båltaler : Jesper kontakter en sognepræst i Hans Egedes Kirke - han har tidligere givet tilsagn om at holde tale hos os. Jesper prøver også præsten i Hasseris Kirke. Andre gode forslag modtages med tak, da vi ved det kan være vanskeligt at finde en båltaler

Det lille bål : Jesper tager sig af pølser og snobrød kl. 20.30

Tænding af bål : Peter tager sig af dette

Heks : Peter vil lave heksen – med fyrværkeri fra Jesper ( Britta vil hjælpe, hvis vi kan blive enige om tidspunkt)

Sange : Peter har fra sidste år – skal kopieres

Invitation : Britta kontakter Hanne Møller og beder om fil - den gamle invitation opdateres og omdeles.

## **10. Legeplads**

Vi har fået 12.000 kr. fra Spar Nord - når vi ved, hvad vi køber for pengene kontaktes de pågældende firma og Spar Nord ønsker opmærksomhed ved opsætning / indvielse om donationen - evt. Midtvest Avisen – en form for overrækkelse

Vi er enige om at købe legehus for midlerne fra Spar Nord –

Vedligehold – Jesper vil kontakte kommune om græshopperne, som er i stykker og om Giraffen som er rusten og trænger til maling

Jesper og Britta kikker på ansøgninger til flere fonde.

Målene skal sættes op - en arbejdsdag aftales - Jesper har de nye mål, de sættes op fredag den 29.april kl.16.30 – Jesper, Rasmus, Torben og Britta er sikre - Peter kommer måske.

Vedr. legepladsen og larm derfra - Justesen nr. 51 har bedt bestyrelse tage stilling til om basketboldkurven kan tages ned - beboerne omkring legepladsen er stærkt generet af larmen fra den konstante dunken fra basketballspillet - især sent om aftenen.

Hanne har de sidste aftener været i dialog med de unge mennesker, der opholder sig ved og på legeplads og basketbanen. Hanne har i første omgang appelleret til de unge menneskers sunde fornuft og har faktisk haft en god dialog med de unge. Hanne har bedt dem tænke sig over deres brug af området både mht larm og mht til smiden med affald ( især cigaretskod). De unge har lovet forbedring og dette vil vi give dem en chance for at bevise de kan og vil.

Bestyrelse beslutter i første omgang at opsættes forbudsskilte eller henstillingsskilte, hvis det ikke hjælper vil vi drøfte at tage basketkurven og pladen bagved ned.

Vi diskutere det uheldige i, at vi ikke kan rumme de unge mennesker - de skal jo være et sted.

**11. evt.**

Næste møde ifølge planen - 24.september 2011 kl.10 – sommermøde hos Peter - Villadsvej 10, Rødhus

**Foreløbige punkter til dagsordenen:**

Gennemgang af Vedtægter for Solbyens Ejerlav med henblik på revision / opdatering

Hjemmeside - hosting og design

Kontakt til beboerne - indsamling af e-mail adresser

Postkasser sagen er sikkert ikke afsluttet

Referat fra bestyrelsesmøde Solbyens ejerlav  
Mandag 28/3/2011 kl. 19,30 Solbyen 98

Dagsorden:

1. Generalforsamling herunder valgprocedure
2. Postkasser
3. Legepladsen
4. evt.

Referat.

Ad 1: På sidste bestyrelsesmøde bad bestyrelsen Svend Erik om at fortsætte som tilforordnet til og med generalforsamlingen.

Hvis generalforsamlingen tilslutter sig dette, er det således Svend Erik der fremlægger beretning ligesom han fremlægger regnskabet, da Peter Hjort ikke kan deltage i generalforsamlingen p.gr.a. sygdom.

Til bestyrelsens store glæde har opfordringen til beboerne (specielt i den gamle del af Solbyen) om at melde sig som kandidater til det kommende bestyrelsesvalg båret frugt.

Der er således på nuværende tidspunkt 4 eksterne kandidater til det kommende bestyrelsesvalg. Desuden genopstiller Lise og Jesper.

Det er bestyrelsens håb, at den nye bestyrelses sammensætning vil repræsentere samtlige områder, og afspejle aldersfordelingen blandt beboerne.

Valgprocedure.

På valg er Lise og Svend Erik samt Jesper (suppleant) desuden skal der vælges en afløser for Hanne (1 år)

D.v.s. der er 4 pladser der skal besættes.

Bestyrelsen foreslår flg. valgprocedure:

Hver husstand kan stemme på 1-4 personer.

De 2 der får flest stemmer er valgt for en 2 årig periode.

3. fleste stemmer: valgt for 1 år

4. fleste valgt som suppleant for 1 år.

For nærværende ser kandidatlisten ud som flg.:

Jesper Brynildsen nr. 47

Lise Simensen nr. 69

Anne Mette Thomsen nr. 3

Rasmus Mandrup Jeppesen nr. 27

Torben Skovgaard Pedersen nr. 19

Hanne Bælum nr. 73

#### Ad. 2: Postkasser.

Det beklages at det ikke var bestyrelsens endelige forslag, men oplæg til beslutningsgrundlaget, der var blevet runddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Hanne sender det endelige til Jesper der sætter billede på.  
Det runddeles sammen med det, fra Martin Stubberup, indkomne forslag

Placeringen af postkasserne drøftedes endnu engang. Ifølge indhentede oplysninger under mødet, skal placeringen være i skel ud mod vejen. Der er derimod ikke krav om placeringen skal være langs vejen eller vinkelret mod vejen. Bestyrelsen anbefaler det sidste.

#### Ad. 3: Legepladsen

Tilbage melding fra Spar Nord: 12.000,- kr.

De vil gerne deltage i en lille højtidelighed i forbindelse med overrækkelsen. Jesper arbejder med sagen. Pengene anvendes til et, af de i planen indgående, specifikke legeredskaber.

Dette bruges som baggrunds historie for de ønsker der er til den endelige udformning af legepladsen.

Desuden kontaktes Hasseris Grundejerforening.

Bestyrelsen anbefaler desuden at Solbyens ejerlav går ind med en donation, hvis der mangler lidt til at kunne anskaffe det ønskede legeredskab.

#### Ad. 4: Evt

Stor tak til Svend Erik for hans store indsats for Ejerlavet.

For referatet Hanne Møller



Referat fra bestyrelsesmøde onsdag 2. marts 2011 kl. 19.30

Hos Britta, Solbyen 94

Deltagere:

Britta Magnussen (BM)

Svend Erik Hansen (SEH)

Lise Simensen (LS)

Jesper Brynildsen (JB)

Hanne Møller (HM)

Afbud

Peter Hjort (PH)

Dagsorden / referat:

Svend Erik er fraflyttet Solbyen pr. 1. marts Jesper er indtrådt som ordinært medlem. Bestyrelsen har bedt Svend Erik fortsætte som tilforordnet til og med generalforsamlingen

1. Godkendelse af dagsorden, Godkendt
2. Godkendelse af referat, godkendt
3. Økonomi, Peter sender det underskrevne regnskab til Lise, der kopierer det..  
Uddeles.(H+L) torsdag 17/3
4. Bestyrelses beretning for 2010 godkendt, se denne. Svend Erik renskriver. Lise kopierer. H+L Uddeler. Torsdag 17/3
5. Forslag til indkaldelsesskrivelse til generalforsamlingen (bilag til dette referat) H+L uddeler. torsdag 17/3
6. Referent, Ordstyrer og lokale til generalforsamlingen  
Generalforsamlingen afholdes i Solbyen 98 kælderen. Bestyrelsen foreslår Anne Grethe ordstyrer, Hanne referent. Peter indkøber vingave til flaghejser og værtsparret.
7. Forslag til rundskrivelse til beboerne i Solbyen 1 – 40 godkendt, udarbejdes af Svend Erik, der også sørger for runddeling.
8. Lokalplanen og dens efterlevelse, herunder Solbyen 55's ønske om tid til at tænke alternative til det lokalplanstridige kældervindue.  
Der har været holdt flere møder mellem ejerne af Solbyen 55 og repræsentanter fra bestyrelsen, ligesom der har været en del korrespondance. Ejerne ønsker en dispensation der vil lovliggøre kældervinduet. Bestyrelsen har ingen kompetence til at dispensere. Bestyrelsen er enig om at lokalplanen skal overholdes, bestyrelsen har dog tilkendegivet, at en placering under jordhøjde vil kunne rummes inden for reglerne.

Da der ikke er opnået enighed i sagen har bestyrelsen indberettet sagen til kommunen, da det er dem der har det endelige ansvar for overholdelse af lokalplanen. Britta følger op på sagen, med henvendelse til kommunen for opfølgning om sagen.

9. Postkasse. H+L udarbejder og uddeler, torsdag 17/3. Se vedlagte bilag, til uddeling

10. Evt. herunder aftale ny mødedato. Aftales umiddelbart efter generalforsamlingen

For referatet Hanne Møller

# Referat

**bestyrelsesmøde 12. januar 2011 kl. 19:30 hos Peter Hjorth, Solbyen 98**

## **Deltagere:**

Peter Hjorth (PH)  
Britta Magnussen (BM)  
Hanne Møller (HM)  
Lise Simensen (LS)  
Jesper Brynildsen (JB)  
Svend Erik Hansen (SEH)

## **Referat:**

Ad. 1: Godkendelse af dagsorden  
Godkendt

Ad. 2: Godkendelse af referat  
Godkendt

Ad. 3: Økonomi  
Årsregnskabet 2010 er afsluttet med et overskud på 6827,50 kr. Det afleveres til revisor til underskrift.  
70 ud af 76 husstande har i 2010 betalt kontingent. Meget tilfredsstillende.

Ad. 4: Legepladsen. Afslag på ansøgning til C. W. Obels  
Fond. Status i øvrigt.  
Tilbage melding fra Augustinus – og Spar Nord fondene. De behandler ansøgningerne snarrest og senest ultimo marts, hvorefter vi får besked. Nordea fonden har endnu ikke meldt tilbage.  
Britta og Jesper mødes hos Jesper tirsdag 18/1 kl. 20.00 og fremsender fornyede ansøgninger. Denne gang til Hasseris Grundejerforening samt Strøbyerg  
  
Jesper havde lavet forslag til tekst på skiltene, der skal sættes op ved nettene på boldbanen.

Enighed om kort og klar opfordring / besked.

Fodbold: HJÆLP MED AT PASSE PÅ NETTENE, DE ER SAT OP FOR DIN SKYLD.

Basket: INGEN BASKET EFTER KL. 21.00

Ad 5: Postkasser. Lise redegør for hvilke huse der har en postkasse af tilnærmelsesvis samme type, som bestyrelsen arbejder med gerne skulle blive standard i Solbyen. Pris på postkasse + stativ + montering ved givne mængder. ( Referatet fra sidste møde indeholder ikke noget om hvem der fik denne opgave. Går ud fra, at pågældende selv er klar over det og forbereder sig på det til nærværende møde)

Lise havde været på rundtur i Solbyen og konstateret at der pt. er ca. 25 galvaniserede postkasser. Der arbejdes videre med det tilbud Peter har fået på postkasse og bøjle – dog således at bøjlen ikke bliver den høje men en der passer i højde med postkassen

Hanne og Lise arbejder videre med undersøgelse af pris for opsætning af postkasser – fælles opsætning rækkevis ens placering.

Hanne og Lise laver oplæg til forslag til vedtagelse på generalforsamlingen – med opfordring til fællesindkøb – hvilket vil sikre et pænt helhedsindtryk – og en billigere pris. Postkasserne skal være opsat senest med udgangen af 2011. Oplægget skal indeholde billeder og priser af den foreslåede postkasse og bøjle, samt pris for montering. Forslaget behandles på næste bestyrelsesmøde.

- Ad. 6: Lokalplanen og dens overholdelse. Britta og Svend Erik giver en status på eksisterende sag om kældervindue.

Svend Erik og Britta har holdt møde med ejerne af nr. 55. De beklager opsættelsen af kældervinduet men ønsker at bibeholde det, og vil sende en dispensationsansøgning til kommunen om at lovliggøre dette.

Ejerlavets bestyrelse ønsker at efterleve lokalplanen,. Svend Erik skriver til kommunen og gør opmærksom på at vi ikke kan støtte en dispensationsansøgning, men ønsker at lokalplanen efterleves.

- Ad. 7: Genbrugskuber. Svend Erik orienterer om status på Bundgaardsvejs arbejde på at få kuber genopstillet ved Strøbybergsvej.

Svend Erik har talt med Suhr ( formand Bundgårdsvej) og opfordret ham til at søge aktindsigt for at se hvem der har klaget over placeringen af kuberne ud for Strøbybergsvej 90.

- Ad. 8; Eventuelt - herunder evt. flytning af næste møde.  
Næste møde Onsdag 2. marts kl. 19.30 hos Britta, Solbyen 94.

Generalforsamling: Onsdag 6. april kl. 19.30 (bestyrelsen mødes kl. 19.00) hos Peter, Solbyen 98

For referatet Hanne Møller.