

**Referat fra
generalforsamling
og
25-års jubilæumsaften
i Solbyens Ejerlav
26. april 2016 kl. 19.30 i Solbyen nr. 98**

Deltagende husstande/personer: 20/31 repræsenteret ved husnummer 14, 27, 31, 34, 36, 41, 45, 47, 53, 55, 57, 63, 69, 73, 77, 88, 90, 94, 96, 98.

Generalforsamlingen er rettidigt varslet.

Dagsorden er forud for generalforsamlingen omdelt til alle husstande.

1) Valg af

- **ordstyrer:** Jørn Held (nr. 43)
- **referent:** Lene Lundby (nr. 41)

2) Formandens beretning

ved formand Hanne Bælum (nr. 73)

Beretningen kan læses på Solbyens hjemmeside – jf. denne.

Kommentarer fra deltagerne til følgende punkter:

Skrift om Solbyen i Hasseris, udgivet af Hasserisstuerne:

- Bestyrelsen indkøber 20 eksemplarer á 10 kr/stk, som vil blive uddelt til kommende beboere.

Trafikale forhold – gennemkørselsforbud i vestlig ende:

- Tidligere bestyrelsesmedlem oplyser, at der i forbindelse med lukningen af Bundgårdsvej blev indgået en "gentleman-aftale" om, at beboerne på Bundgårdvej ikke benytter Solbyen som gennemkørselsvej.
Bundgårdsvej må genåbnes i så fald aftalen samt gennemkørselsforbuddet ikke efterleves.

Konklusion: Bestyrelsen henholder sig til kommunens tilbagemelding som nævnt i formandens beretning.

Kridtgraven – beskæring af beplantning

- For at forhindre selvtægt fra beboerside anmodes bestyrelsen om at kontakte kommunen for professionel beskæring af træer og buske i legepladsområdet, således at herlighedsudsigten ikke hæmmes samtidig med at området fortsat bevares grønt.

Konklusion: Bestyrelsen sætter emnet på kommende bestyrelsesmøde.

Nabohjælp

- Som en ekstra form for nabohjælp opfordres beboerne til at benytte hjemmesiden til hurtig orientering om indbrud.

Konklusion: Beboerne kan meddele indbrud til bestyrelsen. Indbrud som bestyrelsen er bekendt med er/vil løbende blive sat på hjemmesiden.

Legepladsen:

- Giraffen er savnet - kommunen leverer den istandsat tilbage i løbet af foråret.

- Legepladsområdet er for hele Hasserisområdet og et vigtigt samlingspunkt for såvel Solbyen som nabokvartererne, hvilket vi alle skal værne om.
- Bestyrelsen roses for i legepladsområdet at have foranstaltet gennemkørselsforbud og opsætning af legende-børn-skilte.

Godkendelse af beretning:

Beretningen godkendes af de deltagende husstande.

3) Fremlæggelse af regnskab ved kassér Peter Hjorth (nr. 98)

Regnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2015 er forud for generalforsamlingen omdelt til alle husstande samt lagt på hjemmesiden - jf. denne.

Regnskabet er revideret af ejerlavets revisor Jens Rasmussen (nr. 45).

Peter Hjorth gennemgår regnskabet og oplyser, at

- hjemmesiden stadig har en banner-reklame til udlejning for 1500 kr./år
- ejerlavets formue pr. 31. december 2015 beløber sig til 20.557,09 kr.

4) Kontingent

Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse for medlemskab af ejerlavet på 50 kr., således at kontingentet vil stige fra 150 kr. til 200 kr. årligt. Seneste stigning skete for 13 år siden.

Forhøjelsen begrundes i

- udgifter til legeredskaber
- en ekstra udgift i år på 3.000 kr. til aftenens markering af ejerlavets 25-års jubilæum i form af vin og sandwiches til de fremmødte.

Konklusion: Afstemning om forslaget vedtages af de deltagende husstande. Ingen stemmer imod forslaget.

5) Sankt Hans bål bibeholdes?

Bestyrelsen ønsker at drøfte Sankt Hans bålets fremtid, da

- deltagerantallet de senere år har været faldende
- Solbyens bål har fået konkurrent i Mølleparkens arrangement
- bestyrelsens praktiske bål-primus-motor Peter Hjort forlader bestyrelsen.

Kommentarer fra deltagerne:

- Sidste år deltog en del børnefamilier, da båletændingen var fremrykket til kl. 19
- Bundgårdsvej har udtrykt glæde over at være skriftligt inviteret
- Bålet har været en tradition i mere end 30 år - det vil være en falliterklæring at nedlægge det, da det foruden den årlige generalforsamling er eneste lejlighed, hvor beboerne kan mødes i fællesskab
- Der efterlyses oprydning af bål rester
- Det vil være dejligt med en båltaler – tidligere har kendte talere tiltrukket folk fra både Solbyen og naboområdet
- Aftenen kunne stå i børnenes tegn med sædvanlige snobrødsbagning, grillpølser og tidlig båletænding - derefter kan man nå op til bålet i Mølleparken
- Det vanlige børnearrangement og den traditionelle båletænding kl. 21 ønskes tilbage
- Det er vigtigt at holde fast i bålet - såvel børne- som voksendelen
- Bålet er en hyggelig tradition og en god mulighed for at møde nye beboere
- Det vil være en god ide at indkøbe telt-pavilloner til dårligt vejr.

Konklusion: Bestyrelsen ønsker, at der nedsættes et beboerudvalg, som planlægger form og indhold samt står for den praktiske del i samråd med bestyrelsen.

En vejledende afstemning om bibeholdelse af Solbyens Sankt Hans bål giver 18 husstande for, 3 husstande hverken for eller i mod. Dermed bibeholder Solbyens sit Skt. Hans bål.

Der bydes ind på medlemmer til et Sankt Hans udvalg blandt de deltagende husstande – udvalget dannes med foreløbigt Kirstine Kobberøe Søgaard (nr. 35), Casper Roed (nr. 14) og Peter Hjort (nr. 98). Udvalget er åbent for flere medlemmer, så interesserede beboere kan gerne henvende sig til bestyrelsen.

6) Indkomne forslag

Ingen indkomne.

7) Valg til bestyrelsen

- Peter Hjorth ønsker efter 25-års medlemskab ikke genvalg.
- Casper Roed (nr. 14) og Lene Lundby (nr. 41) genvælges for 2-årig periode.
- Kirstine Kobberøe Søgaard (nr. 35) indtræder som suppleant for 1-årig periode.

8) Valg af revisor

Jens Rasmussen (nr. 45) fortsætter på posten.

9) Forslag om æresmedlem

Bestyrelsen stiller forslag om, at Peter Hjorth tildes livsvarigt æresmedlemsskab af ejerlavet.

Peter var for 25 år siden medstifter af ejerlavet og har gennem alle år været drivkraften i bestyrelsesarbejdet. Da Peter i år har valgt ikke at genopstille, ønsker bestyrelsen derfor at hædre Peter som æresmedlem.

Som æresmedlem indvilliger Peter i, at ejerlavet ad hoc kan trække på hans 25-årige Solby historik, hvilket betyder, at Peters viden og erfaring fortsat vil komme beboerne i Solbyen til gavn.

Konklusion: Ved afstemning vedtages forslaget enstemmigt.

Peter takker for æren og beretter gode historier og resultater fra de 25 år, hvor han har samarbejdet med mange herlige mennesker og slidt 7 formænd op!

10) Eventuelt

- Jørn Held (nr. 41) og Mogens Jensen (nr. 36), begge medstifter af ejerlavet/tidligere bestyrelsesmedlem, supplerer hver især den historiske beretning om, hvordan en gruppe beboere imødegik den kommunale plan om bebyggelse på legepladsområdet – heraf udsprang etableringen af Solbyens Ejerlav.

- Martin Stubberup (nr. 96), ejerlavets webmaster, oplyser om hvordan han på ihærdig vis har erhvervet rettigheden til domænenavnet solbyen.dk fra tidligere indehaver af adressen.

Afslutning

Hanne Bælum TAKKER med vin gave til

- Anne Grethe og Peter Hjorth (nr. 98) for aftenens husly
- Martin Stubberup (nr. 96) for funktionen som hjemmesidens webmaster
- Anne Birthe Hansen (nr. 31) for 2015-flagning.

Jørn Held afslutter den formelle del, hvorefter deltagerne fejrer 25-års jubilæet over et glas vin og et par sandwiches.

Den ny bestyrelse for år 2016-17 konstituerer sig til 1. bestyrelsesmøde den 7. juni.

Referatet i papirudgave, underskrevet af Hanne Bælum, Jørn Held, Lene Lundby, er arkiveret hos formand Hanne Bælum.