

Stiftende GENERALFORSAMLING i SOLBYENS EJERLAV.

GENERALFORSAMLINGEN blev efter skriftlig indkaldelse til samtlige 73 Solbyhuse -holdt tirsdag d. 5. mar 1991 kl. 19.30 i Kirkesalen - Hasseris Kirke.

24 beboere deltog i det stiftende møde.

Peter Thygesen, Solbyen 96- blev foreslået som ordstyrer under mødet og Peter Hjorth, Solbyen 98- blev foreslået som referant.

Begge blev valgt.

Bo Vagnby, Solbyen 61, bød de fremmødte velkommen, hvorefter han informerede om arbejdet i initiativgruppen.

Bl.a.:

Protesten imod fjernelse af garagerne ved Bundgårdsvej.

Protesten/møderne vedr. den massive bebyggelse på legepladsen.

Forslag til lokalplanen for Hasseris.

Vigtigheden af et ejerlav - bl.a. således kontakten til Aalborg Kommune kunne opretholdes.

Ordstyreren: Redegjorde herefter for initiativgruppens forslag til vedtægter for Solbyens Ejerlav.

Søren Andersen, Solbyen 92, Forespurgte vedr. Bundgårdsvej, der ved de tidligere møder har udtrykt interesse for bevarelse af de grønne områder -legepladsen o.s.v.

Bundgårdsvej - har deres egen gedeforening/ejerlav.

Mogens Jensen, Solbyen 36, Om det var rigtigt forstået, at man skulle være ejer af fast ejendom i Solbyen - for at være medlem af Solbyen Ejerlav.

Enighed - man skulle eje et Solbyhus ~for at være medlem af ejerlavet.

Peter Hjorth, Solbyen 98, Oplyste, at der p.t. var tilmeldt 48 Solbyhuse - men da et par af de fremmødte ikke havde tilmeldt sig -steg tallet til 50.

Opfordrede til at gøre lidt for ejerlavet - snakke med sin nabo, o.s.v.

Susanne Sander, Solbyen 35: Mente, at man let kunne komme i den situation, at det blev de ca. 50 husstande - der tog slæbet og dermed også alle udgifterne - også for de sidste få, der ikke havde tilmeldt sig.

Nogen debat - men enighed om , at såfremt vi kunne få alle med ved frivillig "tvang" - så ville det være det bedste.

Svend Valentin,
Solbyen 110: Gjorde opmærksom på, at med den nuværende tekst
i § 3 (ejer fast ejendom) - så kunne garageejerne også blive fuldgyldige medlemmer af
ejerlavet.

Enighed om, at teksten skulle ændres - således at man skulle eje "bolig i foreningens
område".

Initiativgruppen havde ikke tænkt på garageejerne.

Mogens Jensen,
Solbyen 36: Mente, at ejerlavet skulle påvirke de sidste ad frivillighedens vej...
Debat - men enighed.

Hans Henrik Lauritzen,
Solbyen 75: Ville gerne gå lidt længere - han tilbød, at han ville være den kommende
bestyrelse behjælpelig. Han ville bl.a. ved personlig henvendelse til
de sidste ikke medlemmer - forsøge at påvirke/over- tale disse.
Han ville gerne, at alle skulle være medlemmer - evt. over en årrække på 10- 15 år.
Debat - bl.a. om man evt. kunne tvinge de sidste til at blive medlem. (Evt.
tinglysning...?) Dog enighed om ikke at bruge tvang .

Jørn Frederiksen,
Solbyen 38: Trak retningslinierne op vedr. tilmelding til det nu nedlagte Hasseris
Vandværk. Her havde man formået, at fa 1.400 husstande med - bl.a. ved skriftligt at byde
dem velkommen til området o.s.v.

Jørn Held,
Solbyen 43: Informerede om de "overordnede" planer - for hele området - Hasseris.

Kl. 2003: SOLBYENS EJERLAV samt initiativgruppens forslag til samme blev vedtaget v /
akklamation .

Følgende blev foreslået og efterfølgende valgt til bestyrelsen:

Poul Kroon - Peter Hjorth - Jørn Held - Mogens Jensen - Niels Fruensgaard (suppl. Lise
Hove).

Til revisor blev foreslået og efterfølgende valgt: Søren Andersen.

Kontingent: Efter lidt debat blev det vedtaget, at den årlige kontingent skulle være kr.
75,-

Eventuelt:

Bo Vagnby,
Solbyen 61: Informerede om det indsendte forslag vedr. Solbyens fremtid - Lokalplanen for
Hasseris. Herunder om bebyggelsen Solbyen - Helhedsindtrykket - Karakteren af bebyggelsen
m.v.

Meget stor enighed om, at "værdien" i de enkelte hus - lå i bevaring af helheden .

Kaj Sørensen,

Solbyen 100: Tilbød sin hjælp ved evt. reparationer på legepladsen m.v. Han har en del værktøj.

Sankt Hansfesten 1990: Der havde været et overskud på Sankt Hansbålet 1990 på kr. 83,20.

Peter Hjorth

Solbyen 98-98137797.