

## Kære Solbyboere, nr. 41 til 79

### *Revideret orientering vedr. det lokalplanbeskyttede areal langs med Bundgårdsvej*

Den 12. december mødtes repræsentanter for Ejerlavet med Park- og Kirkegårdsforvalter Allan Kristoffersen til en besigtigelse af arealerne mellem Solbyen og Bundgårdsvej.

Mødet var foranlediget af Ejerlavets tidligere skrivelse, der med henvisning til oplysninger fra By- og Landskabsforvaltningen, gjorde opmærksom på, at Park og Natur i det nye år agter at renovere det kommunalt ejede areal mellem Bundgårdsvej og Solbyen.

I skrivelserne henvises til, at Park og Natur, med henvisning til lokalplanen, agtede at etablere trampestier langs med syd skellene af Solbyhusene nr. 41 til 79.

I Ejerlavets orientering oplystes, at fliser og befæstelser, der er anlagt på/ned over det grønne bælte skulle fjernes inden 15. januar. Bestyrelsen er imidlertid blevet gjort opmærksom på, at der især på strækningen nr. 55 – 79 er anlagt små granittrapper for hver to rækkehuse. Trapperne er udført i forbindelse med bebyggelsens opførelse i sin tid, og tjener også brandsikringsformål.

Parkforvalteren udtrykte forståelse for, at det ikke vil være rimeligt at forlange trapperne fjernet (for beboernes egen regning), da vi med rimelighed kan påkalde os hævd på trapperne, og evt. fjernelse vil også vanskeliggøre bortskaffelse af haveaffald.

Park og Natur udtrykte endvidere forståelse for vort ønske om ikke at anlægge en ”trampesti” på ydersiden af raftehegnene i skel mod syd. Efter vor opfattelse, vil anlæg af en sti umiddelbart op ad hegnene forstærke risikoen for indbrud fra bagsiden af husene, som vi desværre har været udsat for flere gange.

Konklusionen på mødet blev:

- At Solbybeboerne hurtigst muligt fjerner eventuelt deponeret haveaffald o. lign. henlagt på det af kommunen ejede areal. Senest 15. januar 2018.
- At Solbybeboere, der har befæstet arealet i forlængelse af de små trapper i den nederste del af det grønne areal mod Bundgårdsvej, selv foranlediger disse fliser fjernet, således at det grønne areal langs med Bundgårdsvej i fremtiden kan fremstå som en ubrudt græsbræmme. Senest 15. januar 2018.
- At Solbybeboerne ikke henstiller affaldscontainere o. lign. på eller i det kommunalt ejede areal.
- At Solbybeboerne accepterer, at evt. vedligeholdelse af de små trappeanlæg er den enkelte grundejers ansvar, og at kommunen ingen forpligtelser har i denne forbindelse.
- Aalborg Kommune gennemfører ved Park og Natur en komplet renowering af beplantningsbæltet mellem Solbyen og Bundgårdsvej tidligt i 2018. Renoveringen vil omfatte beskæring eller fjernelse af træer og buskads i overensstemmelse med lokalplanens afsnit 7.3 om træer i det smalle beplantningsbælte (Lokalplanbestemmelser s. 28).
- Renoveringen vil omfatte fjernelse af gamle og forvoksede Naur hække i eller ved skel på sydsiden af Solbyen.
- Der anlægges ikke trampesti langs med ejendomsskellene på sydsiden af Solbybebyggelsen mod Bundgårdsvej.

Bestyrelsen for Solbyen Ejerlav, , , ..... December 2017

v./ Formand Hanne Bælum