

Forslag til forebyggende vedligeholdelsesplan for Solbyens bevaringsværdige huse. Listen skal opfattes som en tjek- og huskeliste, og bør betragtes som retningsgivende. Når der gennemføres regelmæssig og systematisk vedligeholdelse, øges levetid og værdi af ejendommen. Vær opmærksom på anvisninger og bestemmelser i Lokalplan 05-062, Boliger Solbyen/Bundgårdsvej.

Hvert halve år	Hvert år	Hvert 3.år	Hvert 6. år	Hvert 12. år
✓ Tjek udvendige nedløbsriste for grene og blade ✓ Beskær evt. træer og buske ✓ Hvis der vokser slyngplanter op ad udvendig facade, beskær så de ikke vokser op i udhæng ✓ Tjek for hvepse under udhæng, da de kan finde på at bygge bo i skunk eller loftsrumsrum OBS: Efter kraftig storm, kontroller om der skulle være løse tagsten	✓ Tjek vindues- og dørbeslag ✓ Kontroller vandhænder og radiatorventiler ✓ Tjek indvendige kældervægge for evt. angreb af skimmelsvamp ✓ Kontroller at der ikke samler sig vand ved overgange mellem udvendige mure og belægningsflader op ad huset. ✓ Tjek for grene og kviste fra rågereder på skorstenen. Er der sat rågerist på? ✓ Kontroller at der ikke trænger vand op af riste og afløb i kælder	✓ Rengør udvendigt hvidmalet træværk for at modvirke algeaflejringer ✓ Kontroller om udvendig maling på kviste og udhæng trænger til reparation ✓ Tjek om der muligvis trænger fugt fra utætheder i tag og inddækninger ved kviste og skorsten ✓ Kig op i loftsrumsrummet for at se om der evt. skulle være spor efter bobiller i spær. Hvis ja, så arranger opfølgning ✓ Kontroller isolering på loft og i skunk (små rum under det skrå tag) for evt. vand fra utætheder i tag	✓ Kontroller maling på udvendige døre og vinduer ✓ Tjek om der er evt. løse fuger i murværket som trænger til at blive repareret ✓ Tjek siderne (flunker) på kvistene for evt. sprækker og utætheder	✓ Vurdér om tagrender og nedløbsrør trænger til reparation eller udskiftning ✓ Kontroller om der skal udskiftes tagsten, eller om skorstenen trænger til vedligehold