

Beretning om ejerlavets virksomhed i 2006

Konstituering af bestyrelsen

Efter sidste generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger: Formand Svend Erik Hansen, Solbyen 9, kasserer Peter Hjorth, Solbyen 98, sekretær Hanne Møller, Solbyen 59. Herudover sidder Britta Magnussen, Solbyen 94, Lise Simensen, Solbyen 69 og Lene Due, Solbyen 12 i bestyrelsen, sidstnævnte er suppleant.

Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder i 2006. Referaterne kan ses på Ejerlavets hjemmeside www.solbyenaalborg.dk.

Lokalplanen

Bestyrelsen har ikke taget kontakt til beboere eller Aalborg Kommune om lokalplanstridige forhold i 2006.

Proceduren er i givet fald således

Hvis bestyrelsen bliver (gjort) opmærksom på forhold, der strider mod lokalplanen, drøftes situationen internt i bestyrelsen. Herefter vil ejerne blive kontaktet af bestyrelsen, og der vil blive forsøgt at finde en løsning alle kan leve med. I denne forbindelse vil der blive afleveret et brev, hvor de(t) stridbare forhold er præciseret. Kun hvis dette initiativ ikke fører til en acceptabel løsning, vil sagen gå videre til Aalborg Kommune. Denne procedure vil blive praktiseret i første omgang, og bestyrelsen håber og tror, at det forebyggende arbejde med at udbrede kendskabet til lokalplanen vil resultere i, at proceduren relativt sjældent skal tages i anvendelse.

Ovennævnte procedure var nævnt i den skriftlige beretning sidste år, og blev sammen med formandens øvrige beretning godkendt af generalforsamlingen. Den vil blive lagt ind på hjemmesiden under afsnittet om lokalplanen.

Eventuelt overtagelse af legepladsen

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle komme med en redegørelse over hvad de samlede vilkår vil være ved en overtagelse, herunder om en overtagelse "tvinger" alle i Solbyen til at være med (en for alle – alle for en).

Der blev herefter taget telefonisk kontakt til daværende rådmand for Teknisk Forvaltning Henrik Thomsen, for på forhånd at få oplyst, om de øvrige i teknisk udvalg også var indstillet på en overdragelse, hvis Ejerlavet måtte ønske det.

Hertil svarede Henrik Thomsen uden spor tøven, at Mads Thomsen var helt alene om det synspunkt, at legepladsen burde overdrages til Ejerlavet.

Bestyrelsen valgte herefter ikke at gå videre i undersøgelsen..

Legepladsudvalgets arbejde.

Som det kan ses, er der kommet nye legeredskaber på legepladsen, ligesom der er kommet nyt faldunderlag. Det har desværre medført, at en stor del af udgravningen stadig befinder sig på pladsen. Forinden havde kommunen kørt en del væk, med det til følge, at der er efterladt dybe hjulspor i græsset. Kommunen har dog lovet at få resten kørt væk, samt udbedre de skader, der er forvoldt på græsset, så snart vejret og føret tillader det.

Desværre har kommunen ikke lyttet særligt meget til de ønsker, som Legepladsudvalget og Dagplejen Vest havde til indretning og indhold. Efter gentagne rykninger fra Legepladsudvalget til Teknisk Forvaltning, meddelte Teknisk Forvaltning så endeligt, at de anså legepladsen for færdig fra deres side. Legepladsudvalget henvendte sig herefter til bestyrelsen, der efterfølgende skrev et brev til kommunen og påpegede, at såvel Ejerlavet som Dagplejen Vest ikke havde fået deres ønsker imødekommet og efterlyste en dialog om indretningen. Det blev også nævnt i brevet, at såvel Dagplejen Vest som Ejerlavet var villige til at deltage i finansieringen, men at det var vigtigt at kommunen lavede en samlet plan hvor ønskerne er indarbejdet i, og at kommunen siger god for sikkerheden. Der er aftalt møde herom den 11. april 2007, og nærmere om resultatet af dette møde vil blive oplyst mundtligt på generalforsamlingen.

Velkomst til nye beboere

Om det er de høje ejendomspriser eller andet, så har der været mange ejerskifter i 2006. Ifølge tingbogen er der i 2006 lyst nye ejere i nr. 2, 6, 11, 35, 38, 53 og 108. Velkommen til.

Hjemmesiden

Bo Vagnbys notat om særlige energibestemmelser i forbindelse med ombygninger, er lagt ind på hjemmesiden.

Også Solbyens historie er nu lagt ind. Dette afsnit indeholde også oplysninger om hvem der har boet i de enkelte huse siden starten i 1947. Hasserisstuerne henvendte sig til bestyrelsen og bad om at måtte udgive Solbyens historie som årets skrift, og de af Solbyens beboere, der er medlem af Hasseris Grundejerforening, har fået den ind af brevsprækken lige før jul. Denne udgave er redigeret, hvilket er gået lidt ud over de enkelte afsnit, ikke mindst afsnittet om legepladsen, som altså kan læses i sin fulde ordlyd på hjemmesiden www.solbyenaalborg.dk.

Siden sidste generalforsamling har der være ca. 1000 besøg på hjemmesiden, hvilket er mange når vi tænker på, at vi kun er 73 husstande. Men ejendomsmæglerne er begyndt at henvise til siden, når de annoncere solbhuse til salg, og det har givetvis resulteret i en del besøg.

Bestyrelsen er fortsat interesseret i forslag til forbedringer af hjemmesiden.

Andet

En beboer har spurgt bestyrelsen, om det er tilladt at rejse et telt på legepladsen i forbindelse med en børnefødselsdag, og så i øvrigt fejre fødselsdagen der.

Bestyrelsen drøftede forespørgslen principielt og fandt, at det måtte være i stedets ånd at sige ja til sådanne arrangementer, forudsat:

Der er tale om børnefødselsdage.

Teltet stilles i udkanten af legepladsen tæt på hegnet

Andre børn kan fortsat bruge legepladsen

Der må i sagens natur ikke drikkes alkohol

Teltet skal fjernes senest dagen efter.

Garagerækken Solbyen 82 har den seneste tid manglet vedligeholdelse. Bestyrelsen skrev et brev til ejeren bilagt billeder af forfaldet samt et billede af garagerækken overfor, for at vise, hvordan de kunne se ud. En efterfølgende telefonisk rykker bevirkede, at der nu er foretaget en reparation på porten(e), ligesom hele rækken er blevet malet.

.

07.03.06

Svend Erik Hansen