

Beretning om ejerlavets virksomhed i 2008

Konstituering af bestyrelsen

Efter sidste generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger: Formand Svend Erik Hansen, Solbyen 9, kasserer Peter Hjorth, Solbyen 98, sekretær Hanne Møller, Solbyen 59. Herudover sidder Britta Magnussen, Solbyen 94, Lise Simensen, Solbyen 69 og Jesper Brynildsen, Solbyen 47 i bestyrelsen, sidstnævnte er suppleant.

Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder i 2008. Referaterne kan ses på Ejerlavets hjemmeside www.solbyenaalborg.dk.

Rekordstort antal medlemmer i Solbyens Ejerlav

For første gang i Solbyens Ejerlavs historie var der i 2008 70 betalende medlemmer ud af 76 mulige.

Lokalplanen

Aalborg Kommune har givet afslag på ansøgning om ovenlysvinduer hos en beboer i område 4. Begrundelsen er, at der ikke må indrettes beboelse.

Bestyrelsen er blevet kontaktet to gange om fortolkning af lokalplanen i forbindelse med større renoveringer ved ejerskifte. Dette er sket i forståelse med Aalborg Kommune, som jo er myndighed. Det er bestyrelsens opfattelse, at de løsninger der er fundet sammen med ejerne, har medført, at renoveringerne er blevet udført i god harmoni med de tilstødende huse.

Brev til beboerne på Bundgårdsvej

Bestyrelsen har i juni måned skrevet et brev til beboerne på Bundgårdsvej, hvor vi anmodede om at de undlod at bruge Solbyen til gennemkørsel. I brevet henviste vi til en aftale om, at lukningen af Bundgårdsvej i sin tid ikke måtte medføre øget trafik gennem Solbyen.

Legepladsen

Bestyrelsen har i 2008 arbejdet videre med Aalborg Kommune om tilladelse til en udvidelse af legepladsen. Der er meget sejtrækkeri i dette samarbejde og vi skal hele tiden rykke Teknik og Miljøforvaltningen for at holde sagen i gang. Efter at måtte vente på en barselsorlov, lykkedes det at afholde et møde den 23. oktober 2008, hvor Forvaltningen

lovede at lave en færdig plan til omkring årsskiftet 2008/2009. Det er også aftalt, at Aalborg Kommune laver de nødvendige anlæg og beplantninger – evt. som vinterarbejde. Legeredskaber skal vi nok selv anskaffe efter forudgående godkendelse af Aalborg Kommune i hvert enkelt tilfælde, hvorefter Aalborg Kommune også fremover er ansvarlig for legepladsen. Bestyrelsen vil søge hjælp til finansieringen af nye legeredskaber og montering heraf via fonde m.v.

På generalforsamlingen vil der bliver givet en helt opdateret status.

Trafikdæmpende foranstaltninger

Bestyrelsen har i hele 2008 drøftet trafikdæmpende foranstaltninger i den vestlige del af Solbyen. En uofficiel henvendelse til Aalborg Kommune lovede ikke godt for mere trafikdæmpning, så hvis vi ønsker det, skal der kæmpes for det med et robust mandat fra generalforsamlingen i ryggen. Bestyrelsen er ikke enig, men et flertal tror på, at mindre trafik vil være til stor glæde for børnefamilierne, og måske føre med sig, at flere børnefamilier ønsker at bosætte sig i Solbyen. Derfor skal vi drøfte spørgsmålet om bestyrelsen skal arbejde videre med Aalborg Kommune, jfr. dagsordenens pkt. 5

Andet

Bestyrelsen har søgt Aalborg Kommune om dispensation for at skulle have ekstra containere i forhaverne til avispapir. Kommunen har meddelt, at papirsækkeordningen ikke kan fortsætte, men man kan vælge mellem en fælles container og en container for hver husstand. Dette spørgsmål drøftes på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har rykket Aalborg Kommune for at få genplantet et knækket rønnetræ ved fartdæmpningen ved flagstangen. Kommunen har meddelt, at der skal gå en periode inden et nyt rønnebærtræ kan genplantes.

I efteråret 2008 blev der igen uddelt parkeringsbøder for ulovlig parkering på stikvejene Solbyen 1 – 20. Denne gang var forseelsen, at parkeringsvagten havde konstateret, at fire biler holdt med det ene hjulsæt oppe på fortovet for at lette udkørselen for de inderste. Bøden blev givet kl. fire om morgenen. Bestyrelsen henvendte sig til parkeringskontrollen for at få at vide, om der var tale om en anmeldelse. Dette var ikke tilfældet. Parkeringsvagten har altså på eget initiativ – kl. fire om morgenen – udstedt fire parkeringsbøder.

Parkeringsbøder skal vel gives for at sikre, at der ikke parkeres til gene for andre trafikanter eller gående. Det er svært at se, hvem der skulle have gene af parkering på stikvejene i Solbyen, hvis det ikke er dem der bor der. Tværtimod er det yderst betænksom af hensyn til de beboere, der bor længst inde på stikvejene, og som skal forbi en hel række af parkerede biler i begge sider.

Det synes som at formålet alene er at få penge i kassen, og ikke noget trafikmæssigt.

12. marts 2009

Svend Erik Hansen

