

## **Formandens beretning til generalforsamlingen i Solbyens ejerlav april 2014.**

Jeg vil gerne byde velkommen til Solbyens Ejerlavs 23. generalforsamling.

Jeg hedder Hanne Bælum og har været formand for ejerlavet i godt 1 1/2 år.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand - Hanne Bælum, Solbyen 73  
Kasserer - Peter Hjorth Solbyen 98  
Sekretær - Lene Lundby, Solbyen 41  
Bestyrelsesmedlem - Jesper Brynildsen, Solbyen 47  
Bestyrelsesmedlem - Uffe Pilgaard, Solbyen 90  
Suppleant - Thomas Pryssig, Solbyen 27

Håber vi i dag - som sidst - kan afvikle generalforsamlingen i en gemytlig tone.

Der er nu 63 af de 76 mulige husstande, som er medlem af ejerlavet.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2013-2014 - referaterne fra møderne kan ses på ejerlavets hjemmeside.

Jeg vil supplere med nogle bemærkninger:

**Sankt Hans Bål** - Der blev afholdt Sankt Hans bål med sædvanlig snobrødsbagning, ristede pølser, udskænkning af øl og vand - samt afbrændning af heks.

**Nabohjælp** - Da vi i perioden 25.11.2013 - 8.2.2014 har haft 4 indbrud i Solbyen i aftentimerne, har vi haft kontakt til Det kriminalpræventive råd, Aalborg, ved ka. Andreas Mylund, som bla. a. har anbefalet installering af sikkerhedslys i baghaven. Flere har allerede fået disse installeret efter indhentet tilbud, som ligger på vores hjemmeside.

Vi har endvidere haft kontakt til Nabohjælp, og har til hensigt at opsætte 4 store metalskilte med teksten Nabohjælp i vores område.

Skiltene koster godt 3000 kr pr stk. Da skiltene ikke må være til gene for trafikanterne og skal placeres uden for vejarealerne, har vi anmodet kommunen om et møde her på stedet, så vi fællesskab kan blive enige om, hvor skiltene må opstilles.

**Legepladsen** - Kommunen har efter flere forgæves forespørgsler fra os, nu den 24.03 endelig svaret og givet grønt lys for, at vi kan opsætte 2 snurrepinde på legepladsen.

Kommunen vil reparere græshoppen og har repareret hegnet ved legepladsen.

Kommunen har i den forbindelse forespurgt, om vi ville være interesserede i at overtage hele legepladsen, da de har vurderet, at kommunen ikke fremover kan prioritere en legeplads på området. Det betyder, at de ikke sætter nye legeredskaber op, når de eksisterende forældes og at giraffen, som ruster, vil blive fjernet, da de ikke reparerer den.

Bestyrelsen vil snarest tage kontakt til kommunen og drøfte de forskellige muligheder, men vi er ikke umiddelbart interesserede i at overtage hele ansvaret.

Med hensyn til Giraffen finder vi det vigtigt, at den bevares, idet den er et slags vartegn for Solbyen. Vi kan give et tilskud til reparationen og måske også søge tilskud fra nogle kunstfonde.

**Kridtgraven** - Bestyrelsen har løbende i årets løb været i kontakt med kommunen vedrørende spørgsmålet om fjernelse af hegnet bag husrækken 84-104.

Kommunen har beset området og har meddelt, at de er bekymret over, at folk begår selvtægt på kommunens areal ved at fælde træer mv. Kommunen er i øvrigt enig i, at hvis hegnet ikke fjernes, bør det repareres.

Kommunen har senest meddelt, at spørgsmålet herom indgår i en helhedsplan vedrørende Kridtgraven, herunder om arealet skal plejes eller ej. Der er dog ikke pt. lavet nogen plan herom, og det kan heller ikke forventes i indværende år.

**Trafikale forhold/bump**- bestyrelsen har anmodet kommunen om, at få etableret et bump på Strøybergsvej på strækningen fra Jagtvej til Solbyen, men fået afslag herpå, da kommunen har meddelt, at der prioriteres efter behov.

**Beboeroversigt på hjemmesiden** - Bestyrelsen har ved en skrivelse af 24.01.2014 opfordret de 13 husstande, som efter en gennemgang ikke er ajourført, til at meddele os deres navn og overtagelsesdag. Vi har d.d. modtaget tilbagesvar fra 3 husstande, som er blevet opdateret.

**Invalidepladsen** - ud for nr 22. Bestyrelsen har anmodet om nedlæggelse af invalidepladsen, da der ikke længere var konkret brug herfor. Kommunen har efterkommet anmodningen.

**Hjemmesiden** - Bestyrelsen opfordrer de beboere, som endnu ikke har oplyst deres mail-adresse til vores web-master, om at gøre dette, således at de kan modtage nyhedsbreve m.v. direkte og således, at man i fremtiden kan undlade at husdelsombringe diverse meddelelser.

**Trafikdæmpende foranstaltninger i Solbyen** - Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet om opsætning af forbudsskilte med "Gennemkørsel Forbudt" eller eventuelt en hel lukning af Solbyen i den vestlige ende ved Bundgårdsvej.

Årsagen er, at der i seneste år igen er konstateret en stigning af færdslen i Solbyen af dels beboerne fra Bundgårdsvej, dels af andre fra helt andre områder, der bruger Solbyen som gennemkørsel, til gene ikke mindst for børnene på lejepladsen.

Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens stilling hertil.

**Fejring** - Den 1.02.2014 havde Kaj Skall Sørensen boet i Solbyen i 50 år, hvilket vi markerede med en buket blomster.

**Til sidst** vil jeg sige tusinde tak til vores flagpige Anne Birthe Hansen, vores web-mater Martin Stubberup og Anne Grete og Peter Hjorth for husly endnu en gang.

Hanne Bælum, formand