

## **Formandens beretning til generalforsamlingen i Solbyens ejerlav d. 17. marts 2015.**

Jeg vil gerne byde velkommen til Solbyens ejerlavs 25. generalforsamling.

Jeg hedder Hanne Bælum og har været formand for ejerlavet i godt 2 1/2 år.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Hanne Bælum, Solbyen 73.

Kasserer Peter Hjorth, Solbyen 98.

Sekretær Lene Lundby, Solbyen 41.

Bestyrelsesmedlem Jesper Brynildsen, Solbyen 47.

Bestyrelsesmedlem Uffe Pilgaard, Solbyen 90.

Suppleant Thomas Pryssing; Solbyen 27.

Håber vi i dag får en god og hyggelig generalforsamling, som vi oftest har haft.

Der er nu kun 61 af 76 mulige husstande, som er medlemmer af ejerlavet. Det er et frafald på yderligere 2 husstande fra sidste år.

Vi håber ikke at den tendens vil fortsætte. Vi vil derfor anmode jer om, at agitere for ejerlavet blandt jeres naboer.

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2014-15, inklusiv 1 i dag umiddelbart før generalforsamlingen. Referaterne herfra er løbende lagt på ejerlavets hjemmeside.

Jeg vil supplere med nogle bemærkninger:

**Sankt Hans Bål.** Der blev som sædvanligt afholdt Sankt Hans bål med snobrødsbagning, ristede pølser, udskænkning af øl og vand, afbrændning af heks og fællessang.

**Område/bydelsvandring, d. 21. september.** Pensioneret gymnasielærer Hans Henrik Lauritzen, Solbyen 75, stod for historik og personlige muntre fortællinger om vores område.

Vi startede i Hasseris Kirke efterfulgt af gåtur gennem Hasseris villaby med fokus på bygninger tegnet af arkitekt Ejnar Packness, herunder Hasserisvej 132, hvor vi havde fået lov til at bese deres smukke have.

Agnete Lauritzen supplerede med sin store viden om kunsthistorie.

Vi sluttede i det fine efterårsvejr med et glas vin på legepladsen.

Et særdeles vellykket arrangement med fin tilslutning.

**Nabohjælp.** Som bebudet på sidste generalforsamling har vi købt 4 skilte med teksten "Nabohjælp", som fornylig er blevet opsat på udvalgte stede.

Vi har valgt at opsætte skiltene på de allerede eksisterende standere, dels af økonomiske grunde, dels da vi har konstateret, at denne fremgangsmåde benyttes

mange steder.

**Legepladsen.** Vi har anskaffet de 2 tidligere omtalte snurrepinde, som er blevet opsat på legepladsen.

Vi valgte, at lade firmaet Compan opsætte snurrepindene, således at de blev opsat forskriftsmæssigt og sikkert.

Vi har opsat midlertidige skilte med "legende børn".

Vi har meddelt kommunen, at vi ikke er interesserede i at overtage hele legepladsen, men pointeret, at det er vigtigt,

at legepladsen bibeholdes, da den benyttes af mange børn fra hele Hasserisområdet, herunder dagplejemødre og børnehaver.

Vi har gentagne gange forgæves rykket kommunen for et svar/ dialog. Vi har ikke givet op og vil fortsat arbejde videre med sagen, som vi finder vigtig.

Endvidere vigtigt, at Giraffen, som er lavet af billedhugger Lund Jensen, og som er en slags vartegn for Solbyen, bevares.

**Trafik.** Vi har fået afslag fra kommunen på etablering af yderligere foranstaltninger til sikring af krydset Solbyen/ Strøybergsvej, idet kommunen efter besigtigelse med politiet anfører,

at krydset fremstår relativt tydeligt fra Strøybergsvej pga. synligt vejskilt og afvigende fortovsbelægning.

De er enige i, at oversigten fra Solbyen ikke er optimal, men dog ikke så dårlig, at en stopstreg kan anvendes.

Til gengæld er der sket det glædelige, at kommunen d. 9. marts har meddelt, at de vil efterkomme vores ønske om et gennemkørselsforbud fra Bundgårdsvej ad Solbyen mod øst,

og fra Strøybergsvej mod vest.

Kommunen vil udarbejde en ændret skilteplan, som derefter skal godkendes af politiet. Hvis politiet kan godkende planen, vil de kunne etablere forbuddet i løbet af de kommende måneder.

**Permanent parkering mv. på garagerens forplads.** Vi har mundtligt informeret ejerne af garagerne om problematikken og henstillet, at man forsøger at begrænse parkeringstiden og anvendelsen af forpladsen til permanent parkering af trailere o.lign.

**Affaldsplanen.** Vi har i årets løb flere gange været i kontakt med kommunen herom. Vi har indsendt Bo Vagnby's ( nr. 61) indsigelse til kommunen om Solbyens bevarende Lokalplan, og fået tilbagemelding om, at indsigelsen behandles på politisk plan, svarende til kommunens almindelige praksis.

Miljøingeniør Anke Sand Kirk har meddelt, at kommunen er indstillet på, at vurdere vores område og finde frem til en fornuftig løsning for Solbyen.

Miljøingeniøren har ultimo februar meddelt, at byrådets godkendelse af den overordnede affaldsplan er udsat til marts/april måned.

Når den er endeligt godkendt vil man udarbejde en driftsplan.

Før dette sker har ingeniøren lovet at kontakte undertegnede mhp. en løsning for Solbyens rækkehusbebyggelse.

**Kridtgraven.** Kommunen, Park & Natur v/ parkforvalter Anne-Mette Bech har d. 16.

marts 2015 telefonisk oplyst, at Kridtgraven med tilhørende areal pt.er et stykke nede på prioritetslisten.

Hun nævnte dog at kommunens jurister er i færd med at undersøge diverse servitutter, hævdsspørgsmål mv., ikke blot vedr. Solbyen, men i hele Aalborgområdet, idet der flere steder er disponeret over kommunens grunde af tilstødende lodsejere.

Mht. hegnet bag Solbyen 84-104 var der heller ikke truffet en beslutning.

Undertegnede henstillede, at man i hvert fald indtil videre fjerner det defekte trådhegn og så senere kunne tage stilling til, om det skulle op igen, når ressourcerne måtte være dertil.

**Hjemmesiden.** Vi vil gerne opfordre de beboere, der ikke er ajourført på beboeroversigten, til at meddele deres navn og overtagelsesdag til os. Endvidere vil vi gerne opfordre de beboere, som endnu ikke har oplyst deres mailadresse til vores web-master, om at gøre det, således at de kan modtage nyhedsbreve m.v. direkte og således, at vi i fremtiden kan undlade at husdelsombringe diverse meddelelser.

**Fejring.** Vi skal i dag fejre Peter Hjorth,der, som den eneste, har været medlem af Solbyens ejerlavs bestyrelse i 25 år , fra den blev etableret i 1991.

**Til sidst** vil jeg takke vores trofaste flagpige Anne Birthe Hansen, vores web-master Martin Stubberup samt Anne Grete og Peter Hjorth, som påny har lagt hus til afholdelse af generalforsamlingen.

Hanne Bælum  
Formand