

Formandens beretning til generalforsamlingen i Solbyens ejerlav d. 25. april 2017.

Jeg byder hermed velkommen til Solbyens Ejerlavs ^{26?} 27. generalforsamling.

Jeg hedder Hanne Bælum og har været formand siden 2013 - godt 4 1/2 år.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Hanne Bælum, Solbyen 73.
Kasserer Henrik Genefke, Solbyen 53.
Sekretær Lene Lundby, Solbyen 41.
Bestyrelsesmedlem Jesper Brynildsen, Solbyen 47,
Bestyrelsesmedlem Casper Roed, Solbyen 14.
Suppleant Kirstine Kobberøe Søgaard, Solbyen 35.

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2016-17, heraf et ekstraordinært, referaterne fra møderne skulle nu være lagt på ejerlavets hjemmeside på nær det sidste fra i dag.

Sct. Hans bål. Aftenen var præget af regnvejr, hvorfor børnedelen blev aflyst, mens voksendelen kunne afvikles i tørvejr.

trods vejret var deltagerantallet rimeligt.

i år falder Sct. Hans på en fredag, hvorfor vi foreslår at der nedsættes en beboergruppe til at arrangere aftenen og tage ansvaret for aftenens opgaver.

Fastelavn. Som et nyt tiltag til fremme af fællesskabet i Solbyen har bestyrelsesmedlem Kristine arrangeret fastelavn for Solbyens 3-10 årige børn/børnebørn på legepladsen søndag d. 26. februar. 19 børn var tilmeldt og efter afbud fra 4, mødte 15 skønne, udklædte børn op til tøndeslagning, hvorefter børn og voksne hyggede sig med saft, kakao, kaffe og fastelavnsboller.

Nabohjælp. Vi har siden sidste generalforsamling haft 3 indbrud i henholdsvis nr. 21, 43 og 104. trods alt en nedgang fra sidste generalforsamling, hvor vi havde haft ialt 10. Håber det skyldes udvidet nabohjælp, som vi fortsat kun kan opfordre *Fila*

Legepladsen. der er bestilt "Legende børn"-skilte i bøjlestativ til opsætning mod vejsiden i hver

ende af græsarealet.

Kommunen vil i løbet af sommeren udskifte vippedyrerne.

Kommunen ville desværre ikke være med til etablering af små trampoliner.

Trafikale forhold. Vi har anmodet kommunen om at få etableret fartdæmpende foranstaltninger på Strøbyergsvej på strækningen mellem Jagtvej og krydset ved Solbyen.

Kommunen har imidlertid meddelt, at dette ikke vil blive etableret. Afslaget beror på, at Trafik og Veje har udført en trafiktælling fra d. 18. til d. 30 november 2016 på strækningen. Ved tællingen blev gennemsnitshastigheden målt til 44 km/t, dvs. at gennemsnitshastigheden lå et godt stykke under den tilladte hastighed på 50 km/t.

Beplantningen i Solbyen. Kommunen har fældet de tre syge træer ud for garageanlægget i vestlige ende af Solbyen. I stedet er de tre bede erstattet af et, hvori der er plantet et Robinietræ.

Vedrørende kridtgraven har kommunen oplyst, at der vil blive foretaget friholdelse af trådhegnet mellem legepladsen og kridtgraven i april/ maj for at sikre trådhegnets funktion. Derudover vil der ikke i denne omgang blive fældet træer eller buske på kridtgravens flader eller skråninger. Såfremt borgerne selv foretager nedsavning eller fældning omkring kridtgraven betragtes og behandles det som selvtægt.

Vi har desuden allerede i juni 2016 anmodet kommunen om at beskære eller fælde de højeste træer i beplantningen mellem Solbyen og Bundgårdsvej, som i følge lokalplanen må have en maks. højde af 6-10 meter.

Kommunen meddelte, at man havde til hensigt at lave en udtyndningsplan, og at der allerede i vinterhalvåret ville ske fældning af de største træer.

Dette er imidlertid ikke sket, bortset fra et træ ud for nr. 69, som blev fældet efter flere rykkere fra beboerne.

Allan Kristoffersen fra Park og Natur har nu senest d. 19. april meddelt, at der er behov for en større plan for renoveringen i forhold til overholdelse af lokalplanen. Det forventes, at Park og Natur vil arbejde med planen i de kommende år.

Affaldsplanen. Bo Vagnby og jeg har siden sidste generalforsamling haft gentagne kontakter med Anke Sand Kirk m. fl. fra Aalborg Renovation mhp. at få etableret en fælles affaldshåndtering for hele Solbyen.

Renovationen har været utrolig imødekommende og hen af vejen forsøgt at efterkomme vore ønsker.

Vi har løbende delt orienteringskrivelser ud til samtlige husstande. 11. okt- 2016, nov 2016 og senest feb 2017. Heraf har blandt andet fremgået resultatet af den afstemning vi afholdt i november 2016. Resultatet var, at 70% af alle husstande besvarede spørgeskemaet, og af disse gik næsten 83 % ind for, at vi fortsat skulle være omfattet af en fællesordning i stil med den hidtidige.

Forudsætningerne har imidlertid ændret sig under vejs

Dels har Bundgårdsvej foranlediget, at containerne på Strøybergsvej er blevet fjernet, dels har det ikke været muligt, at finde plads til placering af containere i den østlige del af Solbyen, ligesom der er kommet indvendinger imod, at placere containere mellem Solbyen 49 og gavlen af garagerne bl. a. af brandmæssige hensyn.

Bestyrelsen er derfor senest kommet til den konklusion og anbefaling, som fremgår af indkaldelsen, hvorefter den anbefalede fællesordning alene kommer til at omfatte Solbyens vestlige del, der består af 43 husstande.

Medlemmer. Vi er nu 59 af 76 mulige medlemmer af ejerlavet.

Vi vil påny gerne opfordre folk til at slutte op omkring bestyrelsesarbejdet og agitere for ejerlavet blandt jeres naboer.

Vi forsøger med vores arbejde at sørge for, at vi alle fortsat kan bo i en attraktiv og smuk haveboligbebyggelse. En væsentlig forudsætning herfor er, at principperne i den bevarende lokalplan for vores område fortsat nyder opbakning blandt beboerne.

Til sidst vil jeg sige tusind tak til vore web-master Martin Stubberup og til Anne Grete og Peter, som påny har givet os husly,.

Hanne Bælum, formand.