

Formandens beretning til generalforsamlingen i Solbyens ejerlav d. 8. april 2019.

Jeg byder hermed velkommen til generalforsamling nr. 29 i Solbyens ejerlav.

Jeg hedder, som vel de fleste bekendt efterhånden, Hanne Bælum og har været formand siden 2013.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

- Formand Hanne Bælum, Solbyen 73.
- Sekretær Lene Lundby, Solbyen 41.
- Bestyrelsesmedlem Jesper Brynildsen, Solbyen 47.
- Bestyrelsesmedlem Henrik Genefke, Solbyen 53
- Bestyrelsesmedlem, Kristine Kobberøe Søgaard, Solbyen 35.
- Suppleant Jan Anker Nielsen, Solbyen 20, der overtog hvervet som kasserer.

Vi har afholdt 5. bestyrelsesmøder i 2018-19. Referaterne fra møderne er lagt på hjemmesiden.

Affaldshåndteringen.

På sidste generalforsamling vedtog vi, at fortsætte ordningen vedrørende affaldshåndteringen i endnu et år. Dvs. at den østlige del af Solbyen har en individuel ordning, således at container til pap/papir/plast/metal og container til restaffald er placeret på hver parcel, og den vestlige del, med midten af Strøybergsvej som skillelinie, har en fælles ordning, med fælles containere- 4 stk.- til pap/papir/plast/metal placeret i vestlig ende af legepladsen og container til restaffald placeret på hver parcel.

Vi aftalte, at ordningen påny skulle evalueres efter et år.

Det er bestyrelsens opfattelse, at ordningen fungerer nogenlunde og indstiller til generalforsamlingen, at vi fortsætter ordningen.

Dog skal der strammes op på disciplinen, således at vi undgår diverse henstillede/henkastede kasser og andet emballage omkring containerne, ligesom man skal gøre sig den ulempe at folde emballagen sammen.

Det er ikke lykkedes at få udviklet en ordning med nedgravede fællescontainere, men vi kan håbe på, at det på sigt bliver muligt.

Anlæggelse af fliser under fællescontainerne er sat i bero, indtil den endelige ordning er besluttet. Vi skal i den forbindelse være opmærksomme på, at det er kommunens grund, og at kommunen derfor skal give tilladelse dertil.

Legepladsen.

Vippedyrerne blev udskiftet i juni 2018.

Der arbejdes med planer om, at lave en pænere afgrænsning af legepladsområdet/faldunderlaget, dvs en kantafslutning mod faldområdet i overensstemmelse med den oprindelige plan. En evt. opsætning, skal godkendes af kommunen.

Beplantning i/omkring Solbyen.

Kommunen påbegyndte sidste år i marts renovering af beplantningen langs Bundgårdsvej / bag Solbyrækken 41-77, og der er foretaget yderligere fældning /udtynding. Kommunen vil i de kommende år arbejde videre med en ændring af beplantningen til småtræer og små og store buske.

Geneffe og jeg besigtigede i juni sidste år hegnet bag husrækkerne nr. 84-102 ud mod kridtgraven med Allan Kristoffersen fra Park-og kirkegårdsforvaltningen. Kommunen ville ikke fjerne hegnet, men lovede at lave en pænere reparation. Det er ca. 50 fag, der skal udskiftes eller repareres. Dette er imidlertid ikke sket.

Jeg har fornylig skrevet til kommunen og gjort opmærksom på, at vi siden 2014 har været i dialog med kommunen herom, uden at der er sket noget. Man var oprindelig enig i, at enten skulle det repareres eller fjernes. Jeg har henstillet til kommunen, at man nu fjerner hegnet, da der er gået 5 år, uden at der er sket noget. Jeg har i den forbindelse også henvist til det fremsatte forslag herom. Kommunen har svaret herpå d. 5/4 2019. Se referat fra sidste bestyrelsesmøde. U

Vi fik i slutningen af december plantet et juletræ på legepladsen. I den forbindelse formåede vi elforsyningen til at installere en udendørs stikkontakt på lygtepælen tæt ved legeområdet.

By- og landskabsforvaltningen v/ Allan Kristoffersen syntes det var et fint initiativ at etablere julestemning, men påpegede efterfølgende, at processen var noget mangelfuld, idet kommunen skulle have været kontaktet. Han foreslog, at der enten blev placeret et rør et driftmæssigt forsvarligt sted på arealet til opsætning af et juletræ uden rod, eller at et eller flere juletræer med rod bliver placeret i en beplantning med baggrund i en beplantningplan.

Vi har herefter meddelt Kristoffersen, at vi ønsker at indgå i en dialog om en beplantningplan, som evt. skal forelægges et større forum af beboere. Vi har endvidere pointeret, at pladsen skal bevare sin nuværende karakter og formål til leg og ophold.

Kommunen har senest meldt tilbage, at de ikke når det i dette forår.

Trafikforhold og parkering.

I 2017 fik vi etableret et gennemkørselsforbud i Solbyens vestlige ende. Det respekteres fortsat ikke fuldt ud. Vi vil igen opfordre folk til så vidt mulig at påtale det.

Parkeringsforholdene i Solbyens østlige ende har som bekendt voldt store hovedbrud.

Efter sidste generalforsamling forårsagede en beboerhenvendelse til rådmand Hans Henrik Henriksen, at parkeringsforbudsskiltene blev nedtaget, således at der påny kunne parkeres i begge sider af stikvejene. Dette løste dog fortsat ikke parkeringsproblemerne på stedet.

D.6 november 2018 var bestyrelsesmedlem Jan Anker Nielsen og jeg til møde hos stadsingeniør Svend Erik Petersen og rådmanden, hvor vi igen diskuterede problematikken. De var positive overfor at finde en løsning, som indebar, at man måtte parkere på stikvejenes fortove.

I februar blev der herefter opsat vejskilte, der tillader parkering ind over fortovet ud for Solbyen 1-20. Parkeringstilladelsen er 10 meter fra gadehjørnet og ikke 5 meter, som var aftalen med stadsingeniøren og rådmanden.

D. 21. Marts meddelte stadsingeniøren herefter, at det desværre ikke havde været muligt at rykke parkeringen tættere på vejkrydset. Hvis det skal ske, vil det medføre en egentlig ændring af vejenes

udformning. Parkering tættere på et vejkryds giver risiko for, at en bil, der svinger omkring hjørnet, påkører en holdende bil, da den vil holde helt op til krydset. På grund af de smalle fortove og hække helt ud til fortovet, er der, i det pågældende kryds, dårlige oversigtsforhold.

Skal der etableres parkering tættere på et vejkryds skal det ske i en bane, der i forhold til krydset er afgrænset med en kantstenshelle. Det vurderes ikke som en hensigtsmæssig løsning pga den smalle vejprofil, hvor en kantstens afgrænset helle vil gøre indkørslen fra stamvejen af Solbyen endnu smallere end den er i dag.

Med de givne randbetingelser konkluderede stadsingeniøren derfor, at den nu udførte løsning med skilte er den eneste mulighed der er, da der som følge af det anførte ikke er mulighed for at ændre på de eksisterende forhold.

Flagning.

Der er kommet en ny vimpel på flagstangen.

Nabohjælp.

Der har siden sidst påny været indbrud/forsøg på indbrud i to huse mod Strøbybergsvej og i et hus i vestlig ende i oktober måned.

Vi vil derfor igen opfordre folk til at tilmelde sig nabohjælp-ordningen, og orientere hinanden om, når man er væk på weekend og ferier, ligesom vi vil opfordre folk til at være opmærksom på, at yde spontan hjælp hos bortrejste naboer til f. eks. snerydning, tømning af postkasse, vandning af udendørs blomster, tilbagesætning af affaldscontainer efter tømning, og være observant på uregelmæssigheder.

I det hele taget vil vi gerne opfordre folk til at udvise nabovenlighed.

Hjemmesiden.

Vi har gennemgået hjemmesiden med vores webmaster.

Der vil blive foretaget en række ændringer. Det bliver for fremtiden således, at kun solbyboere kan logge sig på hjemmesiden, bortset fra forsiden.

Vi har, som tidligere omtalt, en historisk liste over Solbyens beboere på hjemmesiden.

Vi vil opfordre beboerne til selv at meddele navnene på tidligere/nuværende beboere i eget hus til vores webmaster.

Bestyrelsen foretager ikke på eget initiativ opdatering af navnene.

Vi skal endvidere opfordre folk til at meddele deres mailadresse til webmaster, hvis dette ikke allerede er sket. For fremtiden vil diverse information stort set ske via mail.

Overtrædelser af lokalplanen mv.

Der har i årets løb været et par sager, som bestyrelsen har påtalt.

Det drejer sig om et legehuse, som var placeret i forhaven. Beboerne fjernede det hurtigt efter at være gjort opmærksomme herpå.

Endvidere har en beboer lagt en del af et delområde til sin grund. Kommunen har givet pågældende påbud om at reetablere forholdet med frist til d. 1. september.

Endelig har vi gjort indsigelse imod opførelse af et enfamilieshus på Bundgårdsvej 48/bag ved de vestlige garager i Solbyen. Kommunen har d. 26. marts meddelt, at der ikke sker ændringer i projektet.

Vi er bekendt med, at to beboere også har gjort indsigelser.

Arrangementer i Solbyen.

På sidste generalforsamling blev der etableret en arrangements gruppe ved beboerne i nr. 4, Christina Flyvholm, 28, Tina Lybæk og 35, Kristine Kobberø Søgaard.

De arrangerede et par timers eftermiddagshygge på plænen ved giraf-legepladsen søndag d. 24. Juni, (arrangement uden tilmelding), og en eftermiddags- og aften vejfest lørdag d. 1. september med telt og hoppeborg, (arrangement med tilmelding).

Begge arrangementer blev afholdt med succes med deltagelse af en god blanding af gamle/nye/ voksne/børn/unge/østlige og vestlige beboere.

Vi vil opfordre til, at en vejfest bliver en årlig tradition.

Endvidere blev der afholdt juletræstænding, ved vores nyplantede juletræ, med gløgg og snolder d. 1 søndag i advent

Vejret var ikke med os, men på trods heraf fik vi sunget et par sange og ønsket hinanden god jul.

Medlemmer.

Vi er nu 65 af 76 mulige husstande, som er medlem af ejerlavet.

Vi vil opfordre folk til at slutte op omkring bestyrelsesarbejdet, selv melde sig på banen, og agitere for ejerlavet blandt jeres naboer.

Til sidst vil jeg sige tusind tak til Anne Grete og Peter, som endnu engang har stillet deres hus til rådighed og til webmaster Martin Stubberup.

Hanne Bælum formand.