

GENERALFORSAMLING I SOLBYENS EJERLAV 21/4-94, REFERAT.

I henhold til vedtægterne afholdtes generalforsamling
torsdag d. 21 april 1994 kl. 19.30 hos Peter Hjorth, Solbyen 98.
Antal deltagere: 28 incl. bestyrelsen.

DAGSORDEN

a) Valg af ordstyrer og referent, hhv. Jørgen Fredriksen og Poul Kroon

b) b) Orientering om bestyrelsens arbejde, herunder
-trafiksaneringen

Niels Ole Fruensgaard redegjorde for forhandlingernes resultat, der er endt med 2 bump og 30 km/time ud for legepladsen som sandsynligvis kommer på anlægsbudgettet i 1995 samtidig med lukningen af Bundgårdsvej.

Der blev udtrykt ønsker om opfølgning med trafiksanering i Solbyen øst for Strøbybergsvej.

- lokalplanen for Hasseris Villaby

Poul Kroon redegjorde for Ejerlavets egne initiativer til at lokalplanen sikrer Solbyen som et attraktivt boligkvarter ved stramme bevarende bestemmelser om fremtræden, materialevalg, forhaver og hegn. Samt Ejerlavets opbakning af Hasseris Grundejerforenings initiativer om bevaring af Villabyens kvaliteter mod hård udnyttelse. Der fremkom forslag om at lokalplanen blev fulgt op med en vejledning om hvad der er tilladt og god skik vedrørende husene, haverne og hegnene i Solbyen. Eventuelt med præmiering af gode resultater.

Garagerne ønskedes drøftet, se under h) -legeplads og kridtgrav m. v.

Legepladsen betragtes stort set som udbygget, der er dog plads til mindre pladskæevende småsuppleringer. Der fremkom ønsker om flagstang, opslagstavle og hømmerposestativ + affaldsbeholder. Rutchebanen ønskes malet.

Niels Ole Fruensgaard redegjorde for stiplanerne i Kridtgraven og vores forsøg på at få indflydelse via 2. Magistrat.

Kridtgraven ønskes opretholdt som rekreativt område på naturens præmisser .

c) Godkendelse af regnskab

Peter Hjorth forelagde årsregnskabet, vedlagt, der overfører 3518 kr. til næste år. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

d) Medlemskontingent er for 94 fastlagt til 75 kr årlig. Kontingentet for 1995 skal drøftes og besluttet. Kontingentet for 1995 er 75 kr.

e) Indkomne forslag. (Skal afleveres senest 14/4 til et medlem af bestyrelsen) Ingen forslag modtaget.

f) Valg. Efter tur afgår Niels Ole Fruensgaard, Peter Hjorth og Lise Hove. Bestyrelsen anbefaler genvalg.

Genvalg.

g) Revisor. Bestyrelsen anbefaler genvalg af Søren Andersen

Genvalg.

h) Eventuelt.

Misligholdelsen af Garagerne gav anledning til mange indlæg og megen drøftelse.

Det ønskes at Ejerlavet forsøger at få garageejerne, primært Aagaard-Andersen, til at sætte dem i en ordentlig stand, først ved henvendelse og forhandling; men hvis det ikke giver resultat, så ved henvendelse til 2. magistrat om indgreb efter Byggeloven, om muligt. Kollektiv opsigelse blev foreslået som pressionsmiddel.

Der ønskes ensartet fastlagt farvevalg, ikke tilfældige billige udsalgsfarver. Ejerlavet undersøger om der eventuelt kan indføres bestemmelser herom i lokalplanen.

Det ønskes også undersøgt om garagerne er sikret til garageformål i lokalplanen.

Der blev udtrykt en vis interesse i overtagelse af garagerne, eventuelt kollektivt via Ejerlavet, hvis prisen er rimelig.

Julianesmindes anvendelse er af interesse særlig for Solbyen øst for Strøybergsvej. Ejerlavet følger udviklingen og tager nødvendige skridt for at sikre at området ikke forringes.

Hasseris Boligselskab Bundgardsvej er bygget ovenpå en losseplads med for meget bly i jorden som skal udskiftes. Ejerlavet bedes påse at det ikke giver ubehagelige og skadelige støvgener.

Ejerlavet bød på en forfriskning til de mange fremmødte medlemmer. Vi takker værtsparret.

Udsendt torsdag d. 2. juni 1994

Med venlig hilsen

Sekretæren