

REFERAT
22. APRIL 1996

GERERALFORSAMLING I SOLBYENS EJERLAUG 18. april 1996

Der deltog 31 i genealforsamlingen og 21 husstande var repr~senteret.

ad 1: Valg af ordstyrer og referent.

Jørgen Frederiksen, nr 38 valgt som dirigent

Anne Grete Hjorth, nr 98 valgt som referent

ad 2: Orientering om bestyrelsens arbejde:

a: Trafiksanering

a1:

Poul Kroon, formand orienterede om, at sanering af trafikken var foregået i to runder.

Første fase var etableret vest for Strøjbjergsvej som en del af en aftale med kommunen ved lukning af Bundgårdsvej. Der er etableret 2 "skilpaddebump" ved legepladsen .

Mogens Jensen. nr 36 fremførte, at bumpene er meget "skarpe" og svære at passere.

Det blev oplyst, at der vil blive lagt nyt asfalt på, ca 3-4 cm og så er problemet formentlig løst. Det besluttedes at se tiden an.

Det er endvidere aftalt med kommunen at der skal opsættes skiltning, 30 km, således bilister bliver advaret om at sætte hastigheden ned.

a2:

Poul Kroon orienterede om sanering af trafikken øst for Støjbjergsvej.

Forinden henvendelse til kommunen var beboerne i numrene 1-22 skriftlig blevet forespurgt om der var indsigelser mod, at ejerlauget tog kontakt til kommunen om sanering af trafikken i den østlige del af Solbyen.

Derefter rettedes henvendelse til kommunen og efter et par drøftelser gav kommunen tilsagn om at ville etablere nogle bump, dog i "discauntudgave" .

Eva Møller Sørensen. nr 1 protesterede imod fremgangsmåden i forbindelse med drøftelserne med kommunen. Hun ønskede, at de berørte beboere skulle have deltaget i et egentligt beboermøde, hvor de konkrete forslag kunne have været drøftet.

Endvidere kritiseredes den endelige løsning, der bliver i form af

"pølser" der skammer kvarteret og at de placeres ud for opholdshaver med mulige støjgener til følge.

Annette Munch-Petersen. nr 9 gav udtryk for at børn i kvarteret synes at der er meget trafik og endvidere havde andre beboere i området også ønsket trafikdæmpning.

Poul Kroon Er ked af at det opfattes som brud på god information ved ikke at have holdt beboermøde. Den skriftlige indsigelse der var kommet fra Eva Møller Sørensen var dog kommet til kommunens kendskab, men havde dog ikke haft afgørende betydning for den endelig beslutning.

Hanne Bælum. nr 73 meddelte at der historisk set, i hvert fald i 18 ar, var arbejdet for trafikdæmpning, og var glad for at det nu så ud til at lykkes.

Flemming Hansen. nr 41 oplyste at de nye bump vest for Strøjbjergsvej havde reduceret trafikken, både i antal biler og i hastighed.

Lone Madsen. nr 16 kunne tilslutte sig bumpene øst for Strøjbjergsvej, men ønskede meget en udformning som de andre bump.

Poul Kroon, konkluderede:

De aftalte bump vil blive etableret, og da der har været rettet henvendelse til kommunen to gange om en anden udformning, og det har ikke kunnet bevilges, vil der ikke fra hans side blive foretaget yderligere.

b:Boules-bane

Niels Fruensgaard. nr 63 har indhentet tilbud fra en entreprenør om udgravning og levering af materialer til en boules-bane. Det vil koste 10.000 kr + moms.

Flere bakkede op om, at der laves en bane, men mente at det indhentede tilbud var for dyrt.

Mogens Jensen gjorde opmærksom på at det var vigtigt at banen blev placeret således at den ikke generede fodboldbanen.

Else Marie Villesen. nr 106 meddelte at lignende baner andre steder var meget populære og anbefalede at banen etableres.

Eva Møller Sørensen ønskede at pengene i stedet for blev brugt som tilskud til nogle pænere bump.

Mogens Jensen fremførte at ejerlaugets penge skulle bruges til "almen glæde" og ikke til trafikdæmpning.

Konklusion:

Flere meldte sig, liste med navne afleveret til Niels Fruensgaard, som frivillig arbejdskraft.

NF tager initiativ til det videre forløb. Materialer betales af ejerlauget.

c: Lokalplan

Poul Kroon redegjorde for drøftelserne om lokalplanen for Hasseris. Inden endelig vedtagelse kommer ny høringsrunde. De bemærkninger ejerlauget har fremført er medtaget i den nye plan.

d: Ledningsarbejder

Bestyrelsen har udsendt en redegørelse til medlemmerne om hvem der har forpligtigelsen ved de forskellige ledningsnet. Rådmanden er bedt om at rose de medarbejdere ved kommunen som har forestået reparationerne. Det har været meget omfattende og stort set uden problemer.

Peter Hjorth. nr 98 Hvis stophaner skal udskiftes, f eks på grund af tæring, skal beboerne i den berørte række selv betale. Ejerlauget vil dog lægge ud, hvorefter de enkelte betaler deres andel til ejerlauget.

ad 3:

Fremlæggelse af renskab:

Peter Hjorth gennemgik det fremlagte regnskab.

Henrik Bælum. nr 73 fremførte at der bør fastholdes en "arbejds kapital" på det nuværende (ca 8-9.000 kr) .

Annette Munch-Petersen påpegede at der ikke var brug for større kapital men pengene skulle bruges til gavn for medlemmerne.

Regnskabet godkendt.

ad 4: Medlemskontingent for 1996

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent -75 kr pr år. Vedtaget.

ad 5: Indkomne forslag

Der fremkom forslag om indkøb af fodboldnet. Vedtaget.

"Grønne" tiltag :

Annette Munch-Petersen fremførte synspunkter om evt oprettelse af komposteringsordning med haveaffald/køkkenaffald.

Der var blandt deltagerne ikke interesse for at sådanne tiltag iværksættes.

Fra et passivt medlem af lauget var der indkommet forslag om, at der tidligst 1. juni må henlægges haveaffald på bålpladsen.

Det skyldes hensynet til pindsvin og fugle, der kan finde på at bygge rede sådanne steder.

Forslaget vedtaget.

Mogens Jensen har sat skilt op vedr henlæggelse af affald. Det overvejes at købe et "helårsskilt", således denne bestemmelse er kendt fra tidlig forår.

ad 6: Valg

Valgt til bestyrelsen er:

Søren Kristensen, nr 30

Uffe Pilgaard, nr 90

Peter Hjorth, nr 98

Valgt som suppleant er:

Niels Fruensgaard, nr 63

Valgt som revisor er:

Søren Andersen, nr 92

ad 7: Eventuelt

Mogens Jensen gav udtryk for at der er sket "voldtægt" på græsplænen i forbindelse med ledningsarbejdet.

Opfordrede bestyrelsen til at holde øje med om plænen igen bliver grøn, ellers bør der rettes henvendelse til kommunen.

Endvidere syntes han ikke bestyrelsen i tilstrækkelig grad havde bekymret sig om vedligeholdelse af legepladsen.

Jørn Frederiksen anbefalede at der opsættes et affaldsstativ ved legepladsen.

Annette Munch-Petersen meddelte, at såfremt nogle måtte mangle vedtægter kan de fås ved at rette henvendelse til hende (nr 9) .

Anne Grete Hjorth

referent