

Referat af generalforsamling i Solbyens Ejerlav, onsdag den 23. april 1997.

1. Valg af ordstyrer og referent.

Jørgen Frederiksen valgt som ordstyrer, Svend Erik Hansen som referent.

2. Orientering om bestyrelsens arbejde.

2.1. Trafiksanering v/ Poul Kroon.

Trafiksaneringen er gennemført som aftalt. Tilbageværende problem er når børn skal krydse Strøybergsvej til og fra legepladsen. Opfordrede den kommende bestyrelse til at arbejde videre med dette spørgsmål evt. sammen med Hasseris Grundejerforening.

2.2. Boulesbane v/ Niels Fruensgaard og Annette Munch-Petersen

Der er behov for forårsrenovering af banen, idet fiberdugen er blevet synlig i vinterens løb. Efterlyste frivillige til denne forårsrenovering.

Der er indkøbt to sæt kugler, som kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen. Bestyrelsen vil forsøge igen når vejret er bedre, om der er interesse for en turnering - for eksempel om der kan samles spillere hver anden mandag eller lignende.

2.3. Sti ved Kridtgraven v/ Poul Kroon.

Kommunen har indvilget i at flytte trappen tilbage til oprindelig placering mod at lagerne fjernes. Stor tak til Hasseris Grundejerforening, der har støttet ejerlavet meget i denne sag. Opfordrede Ejerlavets medlemmer til også at blive medlemmer af Hasseris Grundejerforening for at styrke grundejerforeningen yderligere som talerør over for myndighederne.

2.4. Sct. hans bal v/ Søren Christensen

Bestyrelsen har overvejet at ændre arrangementet. Efterlyste ideer. Skal det i højere grad være en bydelsfest med for eksempel levende musik ?

2.5. Legeplads v/ Uffe Pilgaard.

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket med sikkerhedsspørgsmål bade hvad angår legeredskabernes konstruktion samt materialevalg. De sveller, der er anvendt til sandkassen afgiver dampe som muligvis er sygdomsfremkaldende.

Legepladsredegørelsen gav anledning til kommentarer fra generalforsamlingen:

Mogens Jensen ønskede også, at legepladsudvalget tog hensyn til det visuelle. Der mangler sand under gyngerne, men sikkerheden var vigtig, fordi ejerlavet formentlig er erstatningsansvarlig i tilfælde af ulykker.

Henrik Bælum mente, at Aalborg kommune var ansvarlig, når det var dagplejebørn, der brugte legepladsen.

Mogens Jensen ønskede gerne en anden farve belægning på boulebaneanen.

Niels Fruensaaard: Valget af belægning er alene taget ud fra kvaliteten. Erfaringer fra tidligere tilsiger, at bestyrelsen skal foretage et årligt sikkerhedseftersyn af legeredskaberne.

Poul Kroon supplerede med at arbejdsdelingen mellem Aalborg kommune og ejerlavet er at kommunen vedligeholder græs og hegn og ejerlavet legeredskaberne. Ejerlavet kan ikke påføres ansvaret ved uheld, med mindre uheldet kan tilskrives manglende tilsyn.

Med hensyn til flytning af trappen var generalforsamlingen uenig. Nogle havde gerne set trappen bevaret det pågældende sted, andre ville arbejde for at føre stien videre så trappen kunne gå op ved legepladsen, hvilket en tredje gruppe var betænkelig ved af hensyn til de små børns sikkerhed, når de leger på pladsen.

Mogens Jensen efterlyste oprydning efter Sct. Hans bål.

Jørgen Frederiksen foreslog, at ejerlavet foretager en kollektiv indmeldelse i Hasseris Grundejerforening.

Poul Kroon anbefalede en individuel indmeldelse og kontingentbetaling.

2.6. Overvejelser om kommende aktiviteter v/ Annette Munch-Petersen.

Efterlyste aktiviteter på boulebanean, der kunne retfærdiggøre investeringen på 10.000 kr.

Som sagt prøves der igen på at få en turnering igang. Bestyrelsen overvejer endvidere at arrangere en tur under Kridtgraven for at se på bl.a. flagermus og en cirkusforestilling for børn.

Mogens Jensen anbefalede at gennemføre tøndeslagning ved fastelavn. så også gerne levende musik Sct. hans aften.

Peter H.iorth foreslog at børnefamilierne i Ejerlavet kontaktes inden der sættes ting igang for børnene.

Jørgen Frederiksen tvivlede på, de nævnte forslag var i overensstemmelse med Ejerlavets formål/vedtægter .

Poul Kroon aflivede denne tvivl ved at henvise til vedtægternes § 2. Uffe Pilgaard opfordrede til at søm fjernes fra træ, inden det anbringes på Sct. Hans bålet. Niels Fruensgaard pointerede, at Sct. Hans bålet opbygges fra 1 juni og til selve aftenen, og at der alene måtte anbringes brændbart materiale (uden søm).

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab v/Peter Hjorth

Det fremlagte regnskab blev godkendt.

4. Medlemskontingentet for 1998 skal fastsættes.

Kontingentet blev fastsat til 75 kr. pr. husstand (uændret).

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant. Efter tur afgår Poul Kroon og Annette Munch-Petersen og Niels Fruensgaard. Poul Kroon genopstiller ikke.

Annette Munch-Petersen og Niels Fruensgaard blev valgt til bestyrelsen. Som suppleant valgtes Jens Larsen Pedersen, Solbyen 35.

Peter Hiorth takkede på bestyrelsens vegne Poul Kroon for det kæmpearbejde han havde udført siden Ejerlavets start.

Poul Kroon kvitterede med, at det havde været spændende at være med til at præge de betydningsfulde opgaver, som ejerlavet havde været involveret i på det byplan- og trafik- saneringsmæssige område. Fandt at Ejerlavets fremtidige opgaver nu ændrede karakter, hvorfor det var rigtigt at lade nye kræfter komme til.

Bestyrelsen består herefter af:

Annette Munch-Petersen, nr 9.

Søren Kristensen, nr. 30

Jens Larsen Pedersen, nr. 35 (suppleant).

Niels Fruensgaard, nr.63.

Uffe Pilgaard, nr. 90.

Peter Hjorth, nr. 98.

7. Valg af revisor.

Søren M. Andersen blev genvalgt.

Eventuelt.

Else Marie Villesen foreslog indkøb af ukrudtsbrænder til fælles benyttelse.

Jens Larsen Pedersen efterlyste bygningstegninger, hvoraf fremgik husenes oprindelige udseende.

Poul Kroon henviste til Teknisk forvaltning samt den eksisterende lokalplan, hvorefter der ikke må opføres skure eller lignende i forhaverne. De gode facader skal bevares, og i forbindelse med større ombygninger forpligter man sig til at tilbageføre facaden til oprindeligt udseende.

Annette Munch-Petersen foreslog, at bestyrelsen udsendte et brev til beboerne i Solbyen med oplysninger om hvad lokalplanen betyder for husene i Solbyen.

Peter Hiorth takkede herefter dirigenten for en - sædvanen tro - håndfast styring af generalforsamlingens gennemførelse.

Svend Erik Hansen
referent