

REFERAT FRA

GENERALFORSAMLING I SOLBYENS EJERLAUG

Den 26. april 1998

I generalforsamlingen deltog følgende husstande:

nr 1- 9 -21- 30 -31- 35 -36 -38 -59 -63 -71- 75 -86 -94 98- 100 -
104 -106 -110. I alt var der 24 til stede.

DAGSORDEN:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Orientering om betyrelsens arbejde
 - boulesbanen
 - sociale aktiviteter
 - trafiksanering
 - lokalplanens betydning for Solbyen
 - legeplads
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Medlemskontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af revisor

Eventuelt.

Ad 1. Ordstyrer: Svend Valentin
Referent: Anne Grete Hjorth

Svend konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og gik herefter over til dagsordenen.

Ad 2.
Orientering om boulesbanen -

Niels: Der har ikke siden etablering af banen været afholdt udgifter den anledning. Opfordre til at banen benyttes noget mere. Kugler kan lånes i nr 30 og 63.
I august 97 forsøgte ejerlauget at arrangere en Solbyturnering dog uden særlig tilslutning.

Der var til turneringen indkøbt 3 præmier bestående af 3 sæt kugler der på grund af den ringe tilslutning ikke blev uddelt. Peter foreslog, at disse tre sæt blev bortloddet blandt de tilstedeværende. **VEDTAGET**

Orientering om sociale aktiviteter -

Søren: Sommeren 97 havde ejerlauget arrangeret en cirkusforestilling og der var 45 tilskuere til stede. Ejerlauget havde fået tilskud fra kommunen til arrangementet.

Anette: I anledning af 50-året for Solby bebyggelsens etablering havde ejerlauget sendt en hilsen til Krogh Nielsen, Solbyen 4, der er den eneste der har boet her lige siden starten.

Anette: Der er arrangeret rundvisning i kridtgraven onsdag de 6.5.98 kl 19.00 under vejledning af Esben Buck. Opfordring til at deltage.

Søren: Der arrangeres igen i år Sankt Hans bål og der sælges øl til 10 kr og udleveres gratis sodavand og pølser til snobrødsbålet.

Mogens foreslog, at da der igen er mange børn i Solbyen, kunne der være basis for at "slå katten af tønden" .Bestyrelsen har noteret forslaget .

Orientering om trafiksanering:

Søren: Emnet omhandler en evt sanering på Strøbyergsvej, men drøftelserne/forhandlingerne er endnu ikke påbegyndt.

Orientering om lokalplanens betydninq for Solbven:

Anette/Jens:

Under ejerlauget er nedsat en arbejdsgruppe bestående af: Anette Munch-Petersen, Jens Pedersen, Svend Valentin, Bo Vagnby og Jørgen Held.

Arbejdsgruppen vurderer hvilken betydning lokalplanen har for Solbyen og arbejder på at lave "et regelsæt" hvor der er enkelte ting der skal efterleves og andre hvor der er tale om henstillinger.

Hovedlinierne i gruppens arbejde er:

- at skabe et ensartet helhedspræg
- arbejde for at Solbyen bliver "bevaringsværdig bebyggelse" -hvad kan og må man ved renovering/vedligeholdelse -møde med arkitekt Jacob Blevad
- møde med kommunen om tilpasning/justering af lokalplan

Generalforsamlingen gav sin tilslutning til det fortsatte arbejde, men gjorde arbejdsgruppen opmærksom på, at rækkerne er forskellige og at kravene til husejerne derfor bør afspejle dette.

Orientering om legepladsen.

Søren: Kommunen har kommet sand i sandkassen og har repareret rutschebanen.

Der blev gjort opmærksom på, at et af "gyngedækkene" er ved at være møre og bør udskiftes.

Ad 3.

Regnskabet omdelt og **godkendt**.

Ad 4.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent -75 kr - **godkendt**.

Ad 5.

Der var indkommet forslag om opsætning af "parkering forbudt" -skilt ved garagerne ud mod legepladsen (ved giraffen) .Bestyrelsen arbejder videre med anmodningen.

Ad 6.

Der var genvalg af Uffe Pilgaard, Peter Hjorth og Søren Christensen.

Ad 7.

Der var genvalg af Søren Andersen.

EVENTUELT

Der blev trukket lod om 3 sæt bouleskugler. Vindere var nr 9- 31- 36. Til Lykke.

Niels: efterlyste erfaringsudveksling om gode håndværkere, der kender til Solby bebyggelsen. Kan indgå som information i "regelsættet" for Solbyen.

Lise: appellerede til husejere om at allikesikre deres skorstene og udtrækskanaler. Det vil fremme bestanden af sangfugle i vores haver.

Endvidere påpegede Lise, at et flisebelagt trekantområde ved garagerne ofte er bevokset med højt ukrudt der skæmmer området. Ingen vidste hvem der ejer det pågældende stykke jord, men bestyrelsen vil kontakte garageejer Jørn Held for at spørge om det er hans, og om han i givet fald vil holde området rent.

Britta: gjorde opmærksom på at bumpene ved legepladsen er meget høje og ejerlauget tidligere havde oplyst at kommunen ville lægge asfalt på vejen således højdeforskellen blev udlignet noget mere. Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Anne Grete Hjorth
Referent

Svend Valentin
Ordstyrer