

## REFERAT

Peter Hjorth bød velkommen til generalforsamlingen og oplyste at formanden Uffe Pilgaard samme dag skriftlig havde meldt afbud til generalforsamlingen og samtidig tilkendegivet at han ønskede at udtræde af bestyrelsen på grund af sit arbejde (1 år før valgperiodens udløb). Dette vil betyde at der skal vælges yderligere et bestyrelsesmedlem under punkt 6.

I generalforsamlingen afholdt den 26.4.99 kl. 19.30 deltog i alt 39.

Følgende husstande var repræsenteret: 3 -10- 14- 18- 20- 21 -30 -31 -34- 35- 36- 40- 41 -43- 47- 53- 59- 61 - 63- 71 -86- 88- 94- 96- 98- 100- 110

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
  2. Orientering om bestyrelsens arbejde
    - a. lokalplanens betydning for Solbyen
    - b. sociale aktiviteter
    - c. legeplads
  3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
  4. Medlemskontingent
  5. Indkomne forslag
  6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
  7. Valg af revisor
- Eventuelt

ad 1.

Ordstyrer: Svend Valentin, nr 110

Referent: Anne Grete Hjorth, nr 98

Ordstyreren konstaterede generalforsamlingen lovlig indvarslet.

Ad 2

a:

Jens Larsen Pedersen, nr 35:

Fra bestyrelsen orienterede Jens om baggrunden for det udarbejdede forslag til lokalplan for delområde 1. Det skriftlige oplæg var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Bo Vagnby, nr 61 :

Indledningsvis oplyste Bo, at Solbyen er en del af "Lokalplan Hasseris Villaby" og redegjorde for årsagen til at det var nødvendigt, at lave en særlig lokalplan for Solbyen for at få en opstramning i forhold til den overordnede lokalplan for Hasseris Villaby, idet den er udformet i MEGET generelle vendinger. Årsagen hertil er at den overordnede plan omfatter et meget stort lokalområde og et meget forskelligartet område.

Hovedsigtet med en lokalplan for Solbyen er, at eksisterende LOVLIGT udført omforandring ikke vil blive berørt, men fremtidige omforandringer skal ske i overensstemmelse med lokalplanen for Solbyen.

Det var endvidere Bo's opfattelse at byggeriets prisdannelse blev højnet når der krævedes en vis standard i bebyggelsen.

Herefter redegjorde Bo detaljeret for arbejdsgruppens overvejelser i forbindelse med udformningen af forslaget.

Nedenstående er redegjort for de bemærkninger mødedeltagerne havde til oplægget:

Martin Stubberup Kristiansen, nr 96: Hvorledes forholder der sig med de juridiske forhold, hvis planen vedtages?

Mogens Jensen, nr 36: Der bør tages beslutning for hvert delområde for sig.

Niels Fruensgaard, nr 63: Ønskede generalforsamlingen holdning til om der skulle arbejdes videre ud fra den fremlagte skitse eller om det hele skal droppes.

Jørn Held, nr 43: Kommunen vil kun gå ind i drøftelse om lokalplan hvis der er enighed om nogle retningslinier.

Martin, nr 96 Tilsluttede sig at der skulle gives tilsagn til kommunen om at vi ønsker en lokalplan for Solbyen

Bo, nr 61 Porienterede, at arbejdsgruppen var nedsat efter anmodning fra bestyrelsen og ikke optrådte som en selvbestaltet gruppe.

Jørgen Olesen, nr 40 Gav udtrykt for at det burde være en PLIGT at være medlem af ejerlauget, således alle havde rettigheder og pligter i h t ejerlaugets afgørelser.

Jacob Jensen, nr 34: Det kan opfattes som snærende bånd som oplægget er udformet, men vil gerne have GODE RAD om hvorledes istandsættelse og omforandringer kan laves.

Jens, nr 35 Det er vigtigt at holde sig for øje, at det er en proces der er sat i gang. Kommunen har brug for detaljer fra ejerlauget for at fa styr på de lokale forhold.

Poul Kroon, nr 10: Lokalplanen må ikke hænge sig i nostalgi, men skal også tage højde for nutidens måde at bygge på.

Mogens, nr 36: Ønsker et møde for de berørte i delområde 1 hvor detaljer skal drøftes og der kan evt gives skriftlig tilbagemelding til arbejdsgruppen om evt ændringsforslag.

Torben Ditlevsen, nr 18: Forslaget er for detaljeret. Det kan ikke være meningen at bebyggelsen skal føres tilbage til det oprindelige. Det videre arbejde bør ske på de store linier.

Britta Magnussen nr 94: Synes det er godt med mange detaljer i OPLÆGGET, det giver et godt diskussionsgrundlag. Den endelige plan bør dog være uden for mange detaljer.

Svend Vallentin, nr 110: Oplægget skal drøftes i de enkelte delråder. Man må endvidere gøre sig klart, at når man bor i et rækkehusområde skal man tage hensyn til hinanden.

Jens nr 35: Vurderede at debatten havde vist

at generalforsamlingen ønsker at ejerlauget skal indgå i drøftelse med kommunen om lokalplan at lokalplanoplægget ikke må være FOR detaljeret

Inger Vagnby nr 61: Forstår ikke bekymringer over krav til ensartetheden, da man formentlig vælger at bo i rækkehus på grund af det ensartede præg.

Konklusion:

Forslag til lokalplan for Solbyen drøftes i de 4 delområder forinden det fremlægges for kommunen.

Arbejdsgruppen arbejder videre ud fra, at der er noget man SKAL og der er noget der er HENSTILLINGER

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at ovennævnte procedure gennemføres med det formål at kommunen opfordres til at gennemføre en lokalplan ud fra de udfærdigede oplæg.

Ad 2

b:

Bestyrelsen ønsker at give en opmærksomhed til beboere der har boet i Solbyen i 50år. Således har Frederiksen i nr 29 fået en blomster hilsen fra ejerlauget i 1998.

Der har været rundvisning i kridtgraven under kyndig vejledning af Esben Buck, en meget interessant aften.

Ad 2

c:

Uffe nr 90:har tilskrevet Aalborg Kommune for at får repareret nogle af legeredskaberne.

Deltagere på generalforsamlingen gav endvidere udtryk for, at også andre legeredskaber skulle forbedres:

Dækkene i gyngen bør skiftes ud

Der ønskes net til fodboldmålene -bestyrelsen søger i givet fald frivillige til at af -og påmontere nettene efter behov.

Nyt grus på petanque-banen

Bålplads til større børn

Vættet træ - som klatrestativ (kommunen har tidligere lovet at sponsorere )

Foreslået at der afholdes tøndeslagning for børnene.

Ad3

Regnskab for 1998 udsendt med indkaldelse til generalforsamlingen. Ingen bemærkninger til det udsendte.  
Regnskabet GODKENDT.

Ad 4

Kontingent for 2000 er fastsat til 75 kr årligt (uændret)

Ad 5

Der var indkommet forslag til at der etableres PILEHYTTER på legepladsen - kan evt iværksættes ved kommunens hjælp.

Der var indkommet forslag om skiltning "Legende Børn" Begge forslag vil blive behandlet i bestyrelsen

Ad 6.

Valgt til bestyrelsen for 2 år Jens Larsen Pedersen nr 35

Niels Fruensgaard nr 63

Valgt til bestyrelsen for 1 år Mogens Jensen nr 36

Valgt som suppleant Claus Jacobsen nr 88

Ad 7

Valgt som revisor

Søren Andersen nr 92

Eventuelt

Hasseris Grundjerforening har tidligere givet tilsagn om at ville opsætte en flagstang på legepladsen. Solbyens ejerlaug anmodedes om at tage sagen op.

Svend Valentin

Anne Grete Hjorth

dirigent

referent