

På general forsamlingen var 23 husstande repræsenteret.

De deltagende husstande var: NR 8- 9- 11 -14- 18- 23 -30- 31 -34- 35 -36- 41 -43 -61 -63 - 65- 71- 77- 88- 90- 98- 100- 110

Det blev besluttet at ændre på rækkefølgen af dagsordenpunkterne og generalforsamlingen blev herefter afviklet efter den udsendte dagsorden.

Ad 1

Valg af ordstyrer Uffe Pilgaard nr 90

Valg af referent Anne Grete Hjorth nr 98

Ad 2

Orientering om bestyrelsens arbejde:

Sociale aktiviteter:

Ejerlavet havde igen i år arrangeret Sankt Hans bål og var begunstiget af godt vejr og en rigtig god båltaler -forfatteren Gorm Rasmussen og der var stor tilslutning til aftenen.

Er der blandt ejerlavets medlemmer forslag til dette ars båltaler hører bestyrelsen gerne fra jer Ejerlavet havde indgået aftale med arkitekt Jacob Blevad om, på en rundtur i kvarteret at fortælle om Solbyen. Blevad udtalte, at der er meget at bevare i Solbyen, men vi skulle nok være begyndt for mindst 5 år siden Han anbefalede, at gøre området mere "grønt" for eks ved lav beplantning på legepladsen.

Lokaplanarbejdet:

Forslag til lokalplan for Solbyen er udarbejdet af Bo Vagnby nr 61, Jørn Held nr 43 og Svend Valentin nr 110. Forslaget er udsendt til beboerne i januar md til drøftelse i de 4 lokalområder og de færdigredigerede forslag er indgået til bestyrelsen.

Legepladsen:

Der er ophængt nye dæk i gyngestativet, men det er konstateret at det ene "ben" er råddent og skal skiftes ud.

Basketball nettet er blevet repareret.

Aalborg kommune har leveret et længe lovet "klatretæ". "Træet" er MEGET spinkelt og egner sig bedst til at komme på Sankt Hans bålet. Det anbefales, at ejerlavet på ny kontakter kommunen for at få et mere robust klatretræ.

Ad 3.

Fremlæggelse og godkendelse af regnskab  
Regnskabet blev gennemgået og GODKENDT .

Der var stor tilfredshed med at ejerlavet nu er oppe på medlemsskab fra 66 husstande (ud af 73 mulige) samt 3 passive.

ad 4

Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 75 kr årligt -GODKENDT

Enkelte anførte, at man ikke kan forvente meget aktivitet når der ikke betales mere i kontingent samt at der kunne bruges flere penge til at forbedre legepladsen.

Bestyrelsen fremførte, at såfremt der i det kommende år indkom forslag til aktiviteter eller forbedringsforslag til legepladsen som ikke kunne imødekommes på grund af økonomien, kunne det overvejes at stille forslag om kontingetforhøjelse til næste generalforsamling.

Ad 5

Indkomne forslag

Forslag 1: Kan der stemmes ved fremlæggelse af fuldmagt.

Efter nogen debat stemtes om forslaget

For 20

Imod 3

Forslag 2: Forslag om sproglig tilpasning af alle 4 forslag til lokalplan.

Efter nogen debat stemtes om forslaget

For 12

Imod 9

Blank 1

Det overlades til bestyrelsen at omformulere område 4, således det sprogmæssigt ligner de øvrige lokalområder .

Forslag 3: Forslag om trafikdæmpning af Solbyen

Forslaget vil blive behandlet i den nye bestyrelse

Forslag 4: Forslag om trafikdæmpning af Solbyen og nye legeredskaber

Forslaget vil blive behandlet i den nye bestyrelse

Der efterlyses ARBEJDSKRAFT til udbedringer af legepladsen... Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen

Ad 6:

Behandling af forslag til bevarende lokalplan for Solbyen

Afstemningsproceduren blev genstand for stor diskussion. Det blev besluttet:

Der udleveres en stemmeseddel pr område og hele generalforsamlingen stemmer på alle 4 områder.

Afstemning:      område 1      område 2      område 3      område 4

For                      16                      15                      16                      15

Imod                      7                      7                      7                      9

Blank                      2                      3                      2                      1

Derudover 8 blanke og 1 ugyldig stemmeseddel

Der var 25 stemmeberettigede herunder 2 ved fuldmagt.

Ad 7:

Valg af 3 bestyrelses medlemmer:

Peter Hjorth nr 98

Claus Jacobsen nr 88

Lars Colding nr 65

(Derudover består bestyrelsen af Niels Fruensgaard nr 63 og Jens Larsen Pedersen nr 35)

Valg af 1 suppleant: Jakob Jensen nr 34

Ad 8:

Valg af revisor:

Søren Andersen nr 92

Ad 9:

Eventuelt

Svend Valentin nr 110:

Glad for at forslag til lokalplan blev vedtaget. Henstiller til bestyrelsen, at den har en påtalepligt hvis lokalplanen ikke efterleves når den endelige lokalplan er vedtaget.

Svend Erik Hansen nr 9 :

Udtrykte STOR TAK til de Solbyboere der har lavet det store arbejde med forslaget til lokalplan.

Jørn Held nr 43:

Gode ideer til legepladsudvalget:

Hasseris grundejerforening har lovet ejerlavet en flagstang

Det bør undersøge om kommunens dagplejere vil sponsorere til lejereds kabler, da de bruger legepladsen meget.

En appel til bestyrelsen: Vær opmærksom på vores "fælles rum". Vær opmærksom på beboernes anvendelse af det "ydre område" - opgrænsninger til legeplads, brandstier og beplantning. Hvad er bestyrelsens holdning????

Jakob Jensen nr 34:

Gjorde opmærksom på, at meget få var fremmødt og at lokalplanforslaget er vedtaget med kun 16 stemmer ud af 73 husstande.

Svend Valentin nr 110:

Gjorde opmærksom på, at kun 7-9 ud af 73 husstande havde stemt imod ...

Anne Grete Hjorth

referent

Svend Valentin

dirigent