

GENERALFORSAMLING

i

Solbyens Ejerlav

Den 24. april 2002 blev der afholdt generalforsamling i Solbyens Ejerlav kl. 19.30 i kælderen i Solbyen 98. Der forhandlede følgende dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent for mødet.
2. Orientering om bestyrelsens arbejde.
3. Regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen - på valg er Peter Hjorth, Lars Colding og Claus Jakobsen.
7. Valg af revisor .
8. Eventuelt.

Indledningsvis bemærkedes, at følgende husstande var repræsenteret: nr. 29, 9, 19, 59, 35, 65,63,98,88,90,21,31,77,61,86,71, 110,34,92,75,26 og 94.

Formanden bød velkommen.

Ad 1 - Valgt til ordstyrer/dirigent blev Svend Valentin nr. 110. Som referent valgtes Claus Jakobsen nr. 88. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Formandens beretning.

Formanden indledte med at sige, at forskellige uforudsete forhold havde bevirket, at det har været et stille år i bestyrelsen. Der er således ikke blevet gjort noget ved tankerne om at trafiksikre overgangene over Strøybergsvej og Svalegaardsvej .

Den store begivenhed havde været ejerlavets 10 års fødselsdag, som var blevet fejret med en Sankt Hans aften 2001, som bestyrelsen havde gjort til en gadefest. Denne var blevet en stor succes, idet der var stor deltagelse til festlighederne, der blev afholdt i det på legepladsen opstillede telt.

Lokalplanarbejdet fortsætter. Aalborg Kommune har dog for tiden store projekter i byen, som er højere prioriteret i forhold til lokalplaner for små bydele som bl.a. Solbyen. Bestyrelsen sætter dog sin lid til, at den nye tekniske rådmand har forståelse for behovet for en bevarende lokalplan for Solbyen.

Ved et møde med Teknisk Forvaltning om lokalplanen i november, hvori ejerlavet var repræsenteret ved formanden samt Bog Vagnby , havde forvaltningen (ønsket en strammere formulering af flere punkter i ejerlavets forslag. Man (ønskede en struktur og en formulering, .der ville gøre den kommende lokalplan til et enklere værktøj for en kommunal sagsbehandler ved behandling af fremtidige sager om f.eks. renovering af Solby-huse. I den forbindelse ønskede

forvaltningen bl.a. et antal konkrete tekstændringer gennemført. Desværre var dette arbejde blevet ramt af uheld og var derfor endnu ikke færdigt.

Bo Vagnby spurgte, hvordan det videre samarbejde med forvaltningen gik. Det var Vagnbys opfattelse, at det efterhånden hastede med at få skub i sagen. Hvis bestyrelsen ikke magtede selv at gennemføre de tilpasninger som kommunen ønskede, anbefalede han, at ejerlavet tog et større lån og købte professionel arbejdskraft til at få det gjort ude i byen.

Formanden så knapt så pessimistisk på sagen som Vagnby. Han oplyste, at han som følge af forsinkelsen af "hjemmearbejdet" med lokalplanforslaget personligt ville gå ind i dette arbejde.

Dirigenten anmodede bestyrelsen om en tilkendegivelse af, om den nu ville love at fremme arbejdet med sagsbehandlingen af lokalplanforslaget med "brask og bram". Dette bekræftede formanden, med tilsluttende bemærkninger fra Jens Larsen Pedersen. Når arbejdet er færdigt og drøftet med Teknisk Forvaltning, vil der blive indkaldt til et beboermøde med deltagelse af sagsbehandlere fra forvaltningen. Dette forventes at kunne nås sidst på sommeren.

Bo Vagnby forsikrede afslutningsvis, at han fortsat ville stille sin ekspertise til rådighed for lokalplanarbejdet, hvilket blev modtaget med tak fra bestyrelsens side.

Angående legepladsen, så har Lars Colding (legepladsudvalget) opsat skilt ved hegnet. Og Jens Larsen Pedersen opfordrede legepladsudvalget til at købe net til basketballkuglerne.

Beretningen fra formanden blev taget til efterretning.

Ad 3 - Regnskabet blev gennemgået af kasserer Peter Hjorth i nr. 98. Peter Hjorth konstaterede, at der er 65 medlemmer, heraf 3 passive.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4- Fastsættelse af kontingent.

Peter Hjorth redegjorde for den historiske kontingentudvikling, og foreslog en forhøjelse fra kr. 75,00 til kr. 125,00 årligt. Dette var motiveret med, at der med mellemrum var afholdt gadefest/lignende arrangementer/Sankt Hansfest, hvilket krævede, at der var penge i kassen.

Bo Vagnby foreslog, at kontingentet blev forhøjet til kr. 150,00 pr. år pr. husstand.

Formanden støttede op om dette.

Alle de mødte stemte for en forhøjelse af kontingentet til kr. 150,00 pr. år.

Ad 5- Indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag var det eneste indkomne, nemlig ændring af vedtægtenes § 3, 6 og 8. Ændringerne blev vedtaget med overvældende flertal. Dirigenten bemærkede, at vedtægtsændringerne ikke kunne vedtages endeligt, idet der ikke var mødt tilstrækkeligt mange stemmeberettigede op på generalforsamlingen. Den endelige vedtagelse af vedtægtsændringen

kræver således, at der bliver indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene skal vedtages påny med almindelig stemmeflerhed.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, eventuelt til afholdelse i tilknytning til næste års ordinære generalforsamling.

Ad 6 - Valg til bestyrelsen.

Genvalgt til bestyrelsen blev Peter Hjorth, Lars Colding og Claus Bo Jakobsen.

Ad 7 - Valg af revisor .

Søren Andersen genvalgtes.

Ad 8 - Eventuelt.

Det blev fra generalforsamlingens side forespurgt, hvorvidt der var planer om at indkøbe en flagstang. Formanden kommenterede dette med, at der ikke umiddelbart var planer om at anskaffe en flagstang, idet der ikke p.t. var en løsning på de praktiske problemer i forbindelse med flagning på de almindelige flagdage - nogen skal jo tage sig af det.

Anne Birthe fra nr. 3 meldte sig som flaghejser, og Bo Vognby opfordrede i den forbindelse bestyrelsen til at ansøge Hasseri's Grundejerforening om midler til køb af en flagstang.

Bestyrelsen opfordredes til at ansøge Hasseri's Grundejerforening om midler til indkøb af en flagstang.

Kjeldsen i m. 26 opfordrede beboere til at få sat gitre op på skorstenen for at undgå, at råger/krager/alke bygger rede i skorstenen. Bestyrelsen runddele info om alkeriste.

Annette i m. 9 efterlyste, om der ville ske omdeling af bog om praktiske oplysninger i forbindelse med indflytning i Solbyen.

Jens Larsen Pedersen oplyste, at der normalt uddeles en velkomstorientering. Ny velkomstorientering er i trykken.

Formanden oplyste, at den stundende Sankt Hansfest ikke vil blive af samme kaliber som i 2001 af økonomiske årsager .

Kjeldsen i nr. 26 opfordrede til, at der blev taget initiativ til en Sankt Hansfest - denne opfordring videregives herved!

Fruensgaard takkede for fremmødet, og rettede en speciel tak til Svend Valentin og Peter Hjorth i forbindelse med dels Svend Valentins rolle som ordstyrer, og for Peter Hjorths bi-

stand i forbindelse med at stille lokaler til rådighed.

Generalforsamlingen hævet.

PS. PS. PS.

Samtlige beboere opfordredes til at meddele Niels Fruensgaard, om de har forslag til en taler til den kommende Sankt Hansfest - de hidtidig forsøgte talere har alle måttet melde afbud, hvorfor alle gode ideer modtages med kyshånd.