

Solbyens Ejerlav

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 29. april 2004.

Der deltog i alt 24 i generalforsamlingen og 19 husstande var repræsenteret.

De deltagende husstande var: 9-19-29-31-34-35-59-61-66-69-71-73-75-88-90-94-98-108-110

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Orientering fra bestyrelsen
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
på valg er: Peter Hjorth, Hanne Møller og Lars Colding
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1.

Ordstyrer: Svend Valentin, nr 110

Referent: Anne Grete Hjorth, nr 98

Ad 2.

Formand Jens Larsen Pedersen aflagde beretning og oplyste, at der ikke var sket så meget i det forgangne år.

Claus Jacobsen var udtrådt af bestyrelsen på grund af stort arbejdspress og 1. suppleant Hanne Møller var indtrådt i stedet.

Bestyrelsen havde håbet at forslag fra kommunen til bevarende lokalplan ville have været udsendt til høring før afholdelse af dette års generalforsamling, men forslaget er p.t. hos ledelsen af teknisk forvaltning.

Ejerlavet har fået flere ændringer indført i forslaget og det forventes at lokalplanforslaget vil blive fremlagt til høring umiddelbart efter sommerferien.

Et par Solbyhuse ud mod Strøjbjergsvej har fået tilskud fra kommunen til udskiftning af fordøre fordi de bliver tilbageført i oprindelig udformning.

Også i år vil Solbens ejerlav arrangere Sankt Hans Aften

Bestyrelsen har i år måttet gøre ekstra tiltage for at få flere medlemmer i ejerlavet. Denne henvendelse har givet resultat således at der nu igen er 65 medlemmer ud af 73 mulige.

Legepladsudvalget har lovet at får istand sat legeredskaberne hen over sommeren.

Debat:

Bo Vagnby udtrykte skuffelse over den lange tid der går med at kommunen fremlægger forslaget til lokalplanen og spurgte hvilke ting bestyrelsen havde fremsendt ændring til.

Jens oplyste at bl.a. forslag til etablering af p-pladser ved legepladsen var taget ud af forslaget samt ændringer til udformning af døre med glas.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3.

Peter Hjorth gennemgik det fremlagte regnskab. Regnskab blev godkendt uden kommentarer.

Ad 4.

Kontingent forslået uændret 150 kr. pr år.

Ad 5.

Der var ingen indkomne forslag, men bestyrelsen fremlagde forslag om, eventuelt at leje en fælles garage til opbevaring af lidt større ejendele. Det vil koste ca. 5000 kr. årligt.

Flere gav udtryk for at udgiften ikke står mål med udnyttelsen.

Under emnet blev det foreslået, at bestyrelsen prøver at lave en liste over større ejendele det kan lånes hos hinanden. Det kan være stiger - trillebører - trailere og lignende.

Ad 6.

Valgt til bestyrelsen er:

Peter Hjorth nr 98

Hanne Møller nr 59

Britta Magnussen nr 94

1. suppleant

Lise Simensen nr 69

Ad 7.

Valg som revisor

Søren Andersen nr 92

Ad 8.

Bo Vagnby gjorde opmærksom på at når den bevarende lokalplan til sin tid er vedtaget, er det vigtigt at nogen påtager sig opgaven med at følge op på at den også overholdes. Det kunne måske ske ved at nogle frivillige, gør ejerne opmærksom hvis ombygninger påbegyndes i strid med lokalplanen.

Claus Jacobsen påpegede at disse frivillige også skal have karakter af rådgivere hvis nogle er i tvivl om en given ombygning er i overensstemmelse med lokalplanen.

Jens Larsen Pedersen oplyste, at Charlotte Lyngholm fra kommunen har påpeget at foreningen har en forpligtigelse til selv at følge op på om lokalplanen overholdes.

Det blev foreslået, at der udarbejdes en "pixivejledning" når lokalplanen er vedtaget. I henhold til vedtægternes §6 opfordredes bestyrelsen til at nedsætte et udvalg, der har til opgave at rådgive og hjælpe husejere ved ombygninger.

Bodil Pilgaard spurgte om bestyrelsen havde overvejet at anskaffe nye lejerredskaber. Det er der ikke nogle aktuelle planer om, men bestyrelsen vil være lydhør ved ønsker fra børnefamilierne.

Jens overrakte en vingave til Anne-Birthe Hansen nr 31 med TAK for hende store indsats med flagning i Solbyen.

Flagning kan fortsat bestilles på telefon nr 98 13 42 28 eller på mail
annebirthe@hotmail.com

Bestyrelsen foranlediger, at der bliver opsat en tavle hvorpå det kan oplyses hvorfor der flages.

Jens takkede de afgåede bestyrelsesmedlemmer for deres indsats og sagde tak til ordstyrer og referent

Endvidere sagde Jens tak til Anne Grete og Peter Hjorth for husly til afholdes af generalforsamlingen

Anne Grete Hjorth
Referent

Svend Valentin
Dirigent