

Referat fra ordinær generalforsamling i Solbyens Ejerlav

Onsdag 9. april 2008 kl. 19.30, Solbyen 98.

Følgende husstande var repræsenteret:

2, 9, 31, 41, 47, 59, 69, 71, 75, 90, 94, 98, 100, 108.

Ad. 1: Valg af ordstyrer og referent.

Anne Grethe (nr. 98) valgtes som dirigent og Hanne (nr. 59) som referent.

Ad. 2: Anne Grethe konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet. Ifølge vedtægterne, skal den varsles senest 14 dage inden afholdelse. Den var indvarslet ved omdelt brev af 8. marts.

Anne Grethe gav derefter ordet til formanden.

Svend Erik takkede for ordet, og henviste til den skriftlige beretning.

Han bemærkede at der ikke havde været så mange opgaver i den forløbne periode, men de henvendelser der havde været fra beboerne til bestyrelsen var alle blevet besvaret.

Der havde været nogle enkelte fortolkningsspørgsmål i relation til af lokalplanen. Der er tale om en meget detaljeret lokalplan, hvilket kommunen havde været betænkelig ved. Bestyrelsen har således selv fortolket og besvaret de fleste henvendelser. Det er kun hvis der er usikkerhed om fortolkningen at der rettes henvendelse til kommunen.

Der har været rettet henvendelse vedrørende P-forholdene i nr. 1 - 20. Her blev det oplyst at man kun skred ind med bødeforlæg, når der havde været rette henvendelse / klage. (der henvises i øvrigt til den skriftlige beretning).

Afholdelse af den store Sct. Hans fest sker kun de år hvor Sct. Hans aften falder på en lørdag.

Herefter: Svend Erik (9) gav ordet videre til Jesper (47), der redegjorde for tiltag i forbindelse med legeplads og trafik dæmpning.

Jesper redegjorde for hvorfor legepladsen var blevet amputeret i forhold til tidligere, det skyldes at den nu er indrettet efter de kommunale regler for sikring af legepladser. Denne amputation har medført at de kommunale dagplejemødre, har fundet en anden og bedre legeplads, nemlig den ved Lilletoften.

Jesper havde udarbejdet en ny plan, med flere aktiviteter og større sammenhæng, samt hensyntagen til børn i flere aldre. Forslagene kan ses på hjemmesiden (www.solbyenaalborg.dk).

Jesper tager kontakt til kommunen vedr. pris og om de fortsat vil udrede udgifterne. Og i givet fald i hvilken takt. En ting er vigtig og det er at kommunen garanterer for sikkerheden.

Der blev rettet forespørgsel om, hvorvidt man havde overvejet at rette henvendelse til Indo.dk. De stiller

legeredskaber op gratis, mod at et selskab, der ikke har relation til børn, får lov at sætte deres reklame op. Det var den generelle holdning at hvis ikke kommunen ville finansiere legeredskaberne, i det tempo som vi ønskede, så ville man foretrække at der blev søgt fonde frem for reklame finansiering.

Peter fortalte at det var en stor lettelse for vores økonomi at kommunen havde overtaget vedligeholdet af legepladsen. I starten gik således 90% af vore indtægter til legepladsen. Nu er den helt finansieret af kommunen.

Evt. kommentarer kan gives til bestyrelsen, evt. via hjemmesiden www.Solbyenaalborg.dk/godeideer

Gennemkørsel.

Kommunen var ikke lydhør overfor en lukning af Solbyen. Der var også meget delte meninger om dette spørgsmål på generalforsamlingen.

Det blev foreslået at der blev rettet en henvendelse til samtlige beboere på Bundgårdsvej vedrørende aftalen der blev indgået i forbindelse med lukningen af Bundgårdsvej. Dengang var der enighed om, at beboerne på Bundgårdsvej ikke ville bruge Solbyen som gennemkørselsvej.

Der var desuden diskussion om opsættelse af et skilt med levende børn ved legepladsen. Jesper retter endnu en henvendelse til kommunen.

Beretningen godkendtes.

Ad, 3. Fremlæggelse af regnskab:

Peter (98) gennemgik regnskabet. Dette godkendtes.

Ad. 4: Kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Vedtaget.

Ad. 5: Indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag fra nr. 67, vedrørende vedligehold af fortovene ved garagerne.

Enighed om at det var på sin plads med et bedre vedligehold. Det vedtoges at der skulle sendes brev til garageejerne, med brev som de kunne videresende til deres respektive lejere) , da det blev oplyst at det er lejerne der havde vedligeholdsforpligtelsen af fortovet.

Kopi af forslaget vedlægges

Ad. 6: Valg til bestyrelse.

Alle blev genvalgt.

D.v.s. bestyrelsen består af:

Svend Erik (9)

Britta (94)

Peter (98)

Lise (67)

Hanne (59)

Jesper (suppleant) (47)

Ad. 7: Valg af revisor: Uffe (90)

Ad. 8: Eventuelt,

Stor ros til flaghejser Anne Birthe(31)

For referatet Hanne (59)