

## Ordinær generalforsamling Solbyen 98, 13/4 kl. 19.30.

### **Ad.1: Referent og ordstyrer.**

Anne Grethe blev, efter indstilling fra bestyrelsen, valgt til ordstyrer, ligesom Hanne blev valgt som referent.

Anne Grethe erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

Der foretoges en præsentationsrunde. Der var 22 fremmødte repræsenterende 16 husstande. (nr.: 9, 31, 34, 36, 45, 47, 59, 61, 69, 73, 90, 94, 96, 98, 106, 108)

Herefter gav Anne Grethe ordet til Svend Erik for den mundtlige beretning.

### **Ad. 2: Bestyrelsens beretning.**

*Trafikdæmpende foranstaltninger.*

Bestyrelsen var af sidste års generalforsamling blevet pålagt at lave en undersøgelse af trafikken i og omkring Solbyen, med det formål at få hastigheden nedsat.

Bestyrelsen nedsatte en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra beboerne / eksperter på området.

Et af målene var at ændre Solbyens status til en §40 gade. Dette frafaldt bestyrelsen dog hurtigt, da arbejdsgruppen meldte tilbage, at det ville betyde, at der ville være parkering forbudt i området.

Der blev foretaget en undersøgelse af trafikken omkring Solbyen / Strøybergsvej. Arbejdsgruppens anbefalede, at der blev etableret bump på Strøybergsvej på hver sin side af Solbyen.

Kommunens svar var nej, da man ikke mente der var problemer med hastigheden på Strøybergsvej og ej heller med trafikuheld.

Bestyrelsen har konkluderet at det ikke nytter at presse yderligere på og anbefaler at man accepterer kommunens konklusion, at undersøgelse ikke giver belæg om at iværksætte yderligere fartdæmpende foranstaltninger. Bestyrelsens holdning bakkes op af arbejdsgruppen.. Dette skal også ses på den baggrund at de hastighedsmålinger, der ligger til grund for afgørelsen er kommunens egne, og disse er foretaget længere inde af Strøybergsvej, hvor hastigheden efter vores bedste overbevisning er højere end i krydset Solbyen/Strøybergsvej.

Der laves et resume på baggrund af det store materiale som arbejdsgruppe har lavet. Dette resume lægges på en særskilt side på hjemmesiden, således at nuværende og kommende beboere kan se, hvilke undersøgelser og argumenter der ligger i sagen.

Der er ingen tvivl om at Strøybergsvej er en meget trafikeret vej med mere end 2000 biler i døgnet. Trafikken er dog ikke så hurtig specielt ikke hvis der holder en del parkerede biler ud for de enkelte parceller, det i sig selv virker hastighedsdæmpende

*Legeplads:*

Der er udarbejdet en plan for hvorledes bestyrelsen ønsker legepladsen skal se ud. Denne plan er præsenteret for Aalborg Kommune, der synes det er en god plan. I planen indgår en ændring af topografien ( lille jordvold med rutsjebane m.v.) dette kræver at der skal laves en byggeansøgning.

Kommunen har, på grund af den langvarige vinter, ingen penge i 2010. I 2011 indarbejdes det i deres plan at svellerne rundt omkring sandkassen fjernes, og kanten udføres efterfølgende af genbrugsplast samt til etablering af jordvold, beplantninger og borde og bænke..

Ang. finansieringen skal man være opmærksom på at de nævnte priser i forslaget er excl moms.

Bestyrelsen er indstillet på at ansøge fonde til finansieringen, og så ændre legepladsen i det omfang og med den hastighed der er midler til det. Det er vigtigt at der bliver tale om et mere ensartet indtryk og at de anvendte materiale er robuste og kan holde til at blive brugt af både større og mindre børn.

Ansvarsplacering blev også drøftet. Her er det kommunens ansvar at de anvendte redskaber og materialer er godkendt før ibrugtagningen ( skal godkendes i forbindelse med byggeansøgningen). Det er ligeledes Park og Natur der har tilsyn med legepladsen. Det er ejerlavet, der skal sørge for vedligeholdelsen. Overholdes dette ikke kan kommunen fjerne legeredskaberne.

Det er vigtigt at der i forbindelse med etableringen tages hensyn til at det skal kunne lade sig gøre fortsat at slå græs med en lille traktor, ligesom beboerne med have ud mod legepladsen skal kunne komme til deres haver.

Der lægges information om dette projekt på hjemmesiden ligesom der redegøres for det i referatet fra generalforsamlingen, således at alle beboer er orienteret om den kommende niveauændring (max 1 meter) i forbindelse med tumle bakken.

*Velkomst materiale:*

Bestyrelsen har arbejdet på at ensrette materialet der udeles til tilflyttere. Der er velkommen til Solbyen, samt et eksemplar af pixi udgaven (lokalplanen) for hver af de 4 områder, flagpjece og vedtægter,

Herefter blev beretningen og hermed arbejdet med fornyelse af legepladsen (- punkt 3) sat under afstemning.

Enstemmigt godkendt

Afstemning om punkt 3 (trafik) Enstemmigt godkendt.

Ad, 4;

**Regnskab**

Peter redegjorde for regnskabet. Det er det 3.bedste med hensyn til antal medlemmer nogen sinde.

Godkendt

Ad. 5: **Kontingent**  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

Vedtaget

Ad. 6: **Indkomne forslag**

Der var indkommet forslag fra Poul Rødbro i nr. 57 om at man skal anmode kommunen om opsættelse af et Parkering forbudt skilt på arealet mellem garagerne og legepladsen. Dette fordi parkering her er til stor gene for de folk der har garager her. Ligeledes er det meget generende med en campingvogn der står der fast i korter eller længere tidsrum.

Det vedtoges at bestyrelsen anmoder Aalborg Kommune om et parkering forbudt skilt.

Ad.7: **Valg til bestyrelsen:**  
På valg Peter Hjort, Britta Magnussen og Hanne Møller. Alle villige til genvalgt. Genvalgte uden modkandidater.

**Valg til suppleant:** På valg er Jesper Brynildsen. Villig til genvalg. Valgt uden modkandidat.

**Ad. 8:** **Valg af revisor**  
Uffe Pilgaard villig til genvalg  
Valgt uden modkandidater.

Ad. 9: Evt.  
Den hårde vinter gav anledning til ideer om fælles snerydning.  
Ang. fortovene:  
Her er det den enkelte grundejers ansvar. D.v.s. at det påhviler den enkelte grundejer at holde fortovet foran sin matrikel fri for sne. Dette indebærer at det er ejeren af garagerne der skal holde arealerne foran disse fri for sne. Her har der været store problemer. Det har været stort set umuligt at færdes på fortovet foran garagerne, specielt slemt har det været ved trekanten i den vestlige del af Solbyen

Da det har været et problem at komme frem på vejen (Solbyen) p.gr.a. den manglende kommunale snerydning af vejen, blev der fremsat forslag om at man, hvis man får en så streng vinter endnu engang laver en telefon / mail kæde, således at bestyrelsen kan sende mail rundt til samtlige husstande om at så skal vi lige have vejen ryddet. Og så går man i gang med snerydningen af vejen i fællesskab.

Dette forslag indebærer at bestyrelsen har behov for en mail liste fra samtlige beboere ( i hvert fald de der ønsker at deltage i projektet)

En beboer mente, at kommunen er retligt forpligtet til at rydde en c vej inden dagen er omme. Bestyrelsen undersøger nærmere

Der er forlydender om at der kommer påbud om at der skal opsættes postkasser ved skel. Bestyrelsen undersøger muligheden for fortsat at bibeholde brevsprække i døren (evt ens størrelse og ens placering) Ligeledes undersøges markedet for postkasser med henblik på at finde frem til en standard postkasse så det ensartede indtryk kan bibeholdes.

Ang. fliser på ydertrappen. Den strenge vinter har været hård ved disse fliser. Der arbejdes på at finde nogle der kan matche de eksisterende . Følg med på hjemmesiden.

Der er kommet forslag om at man lægger en håndværkerliste på hjemmesiden. Man giver bestyrelsen besked om håndværkere, man har været glade for så andre kan drage nytte af dette.

Formanden takkede for god ro og orden. Herefter en særlig tak til Bo for hans indsats i trafikgruppen. Også tak til Anne Birthe for trofast flaghejsning, og til Anne Grethe for god ledelse af generalforsamlingen samt til hende og Peter for lån af lokaler.

For referatet  
Hanne Møller

Godkendt af

Dirigent

Formand