

Generalforsamling Solbyens ejerlav 6. april 2011, Solbyen 98, kl. 19.30

Anne Grethe bød velkommen til Solbyen 98, og fortalte at Svend Erik lige var fraflyttet Solbyen, men bestyrelsen havde bedt ham fortsætte som tilforordnet frem til og med generalforsamlingen. Det er således Svend Erik der skal aflægge beretning og ligeledes, i kassererens fravær, regnskab.

Ad. 1 Valg af ordstyrer og referent:

Svend Erik bød herefter velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Anne Grethe som dirigent. Anne Grethe valgtes.

Anne Grethe foreslog herefter på bestyrelsens vegne Hanne (59) som referent.

Anne Grethe erklærede generalforsamlingen for lovlig indvarslet i henhold til vedtægterne.

Herefter præsentationsrunde, for overblik over hvilke husstande der var repræsenteret, og med hvor mange.

Af hensyn til mulig afstemning i forbindelse med valg til bestyrelsen blev der valgt to stemmetællere Henrik (nr. 53) og Leif (nr. 27). Anne Grethe gjorde ligeledes opmærksom på at bestyrelsen indstillede, at man kunne stemme med fuldmagt.

Flg. Husstande var repræsenteret:

3,19,22,25,27,29,31,34(2),36,41(2),43,47,53(2),57,59(2),61(2),63,65,69(2)7
1,73,75,77,86,88,90,94,96,98,100,108

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Svend Erik startede med at sige, at bestyrelsen i denne valgperiode havde konstitueret sig på samme måde som de forudgående år, men at det nu ville blive ændret på grund af stor udskiftning i bestyrelsen.

Af emner bestyrelsen har beskæftiget sig med kan nævnes postkasser. Her havde Hasseris Grundejerforening også udsendt et forslag.

Svend Erik påpegede vigtigheden af at følge en samlet plan således at der fremstod et pænt helhedsindtryk.

Bestyrelsen anbefalede en type som mange havde i forvejen. Der er stor prisforskel og også stor kvalitetsforskel.

Der var fremsendt et alternativt forslag fra Martin. Begge forslag runddelte til samtlige husstande forud for generalforsamling.

Ang. legeplads så går det trægt med at skaffe midler og også med at få respons fra Aalborg kommune med hensyn til den søgte byggetilladelse, det sidste kan måske skyldes den planlagte bakke. Dette undersøges via henvendelse til kommunen. Hvis det er tilfældet, reduceres højden.

Der er kommet tilsagn fra Spar Nord om 12000 kr. Det passer med penge til legehus

Ang. Lokalplan

Som det fremgår af den skriftlige beretning, har bestyrelsen bedt kommunen træffe afgørelse vedrørende en overtrædelse af lokalplanen.

Bestyrelsen er betænkelig ved den stigende tendens til at dække forhaverne med skærver, det grønne indtryk forsvinder. Helhedsindtrykket bliver for mørkt.

Ang. Genbrug. Papirkuberne på Strøbybergsvej er kommet tilbage, desuden har vi stadig vores centralt her i området.

Sven Erik sluttede med at konkludere at alle disse sager viser at der er et stort behov for et ejerlav.

Anne Grethe gjorde opmærksom på at debat vedrørende postkasser venter til punktet om disse.

Der udspandt sig en debat omkring forhaverne. Det blev påpeget, at det var vigtigt at fastholde det grønne indtryk, og ikke lave forhaver, der mere eller mindre lignede gravsteder. I flg. lokalplanen kan man ikke forbyde brugen af skærver med grønne planter, man kan kun henstille/anbefale. Problemet er også at der skal være plads til det stigende antal biler. Generelt må det konkluderes at det er vigtigt at forhaverne giver et pænt og grønt indtryk.

Skiltet ved Basketboldbanen blev også nævnt. Håber det har den tilsigtede virkning, ellers må man tale med de unge mennesker.

Der var debat om bestyrelsens håndtering af sagen vedr. kældervinduet i endegavlen. Nogle fandt at det var lidt for meget at indberette det, da det er en lille ubetydelig ting, forhaverne har større betydning for helhedsindtrykket.

I henhold til lokalplanen er kældervinduet en klar overtrædelse af lokalplanen, mens man med lokalplanen i hånden ikke kan forbyde skærver i forhaven.

Den kommende bestyrelse skal være meget opmærksom på udviklingen i forhavernes udseende.

Der var også debat vedr. altaner. Her siger lokalplanen, at når der etableres altaner (mod havesiden) skal disse være rækkevis ens.

Også parkeringen ved garagerne blev berørt. Man må holde der 48 timer.

Herefter blev beretning sat til afstemning. Beretningen godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse af regnskabet.

Svend Erik gennemgik regnskabet.

Dette godkendtes uden debat.

Ad. 4: Kontingent

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent godkendtes.

Forslag om forhøjet kontingent, så der kunne blive midler til legeredskaber var ikke fremsendt forud for generalforsamlingen, det blev derfor henvist til næste års generalforsamling.

Ad. 5. Indkomne forslag. Vedrører postkasser behandles under pkt. 6.

Ad. 6 Bestyrelsen fremsætter forslag om Postkasser med ensartet præg.

Der var ros til bestyrelsen for arbejdet. Det mest diskrete er placering vinkelret på vejen.

Martin redegjorde for at hans forslag var ment som et indspark der skulle gøre opmærksom på de forskellige behov.

Forslag om at der blev lavet tegning der klart viste hvordan postkasserne skulle placeres, da verbal beskrivelse ikke er klar nok.

Det blev også påpeget at der vil være brug for en god kabelsøger, da der ligger mange kabler der hvor postkasserne skal placeres.

Bestyrelsen havde læst i loven, for mulig afklaring af placering. Det eneste der står er min og max højde over vejen

Der skal tages hensyn til indgangens placering Det skal undersøges om det er nødvendigt med støbning.

Konk. Bestyrelsen laver tegning der viser placeringen

Tilstræbe diskret placering formidles via tegning

Opfordrer til rækkevis enighed om type og placering

Ad. 7 Valg

Valgprocedure: Der skal vælges 2 for 2 år, 1 for 1 år og 1 suppleant for 1 år.

Der skal stemmes på 3 personer. Hver husstand har 1 stemme.

2 for 2 år

1 for 1 år

1 supp for 1 år

Kandidater:

Hanne nr.73, Jesper nr. 47, Rasmus nr.27, Torben nr. 19

Kandidaterne blev bedt om at præsentere sig og redegøre for deres holdning til lokalplanen.

Hanne 73. ønskede at bevare Solbyen som den er, også legepladsen havde hendes store interesse.

Jesper 47 Tilflytter fra 2002 var oprindeligt det unge medlem af bestyrelsen. Interesse legepladsen, søge fonde, aftale kommunen. Også aktiv i trafik tællings undersøgelsen.

Måske over tage hjemmesiden efter Svend Erik. Ønsker at vedligeholde holdningen til lokalplanen, så den kan overholdes.

Rasmus 27 gerne med i fællesskab. Prioriterer legeplads boet her i to år, lokalplan politisk værktøj, afprøve ting med kommunen for at se hvor snittet skal være

Torben nr.19

Valgresultat: Jesper og Hanne blev valgt for 2 år

Rasmus for 1 år og Torben valgtes som suppleant (1 år)

Ad. 8 Valg af revisor: genvalg til Uffe nr.90

Ad 9; Evt.

Svend Erik lykønskede den nye bestyrelse med valget, den går ind til et spændende arbejde.

Svend Erik overrakte flasker og en stor tak til Anne Birthe for flaghejsning og Peter og Anne Grethe for at stille lokale til rådighed.

Ligeledes var der tak for godt samarbejde til Lise og Hanne. Samt tak for hurtige referater.

Anne Birthe beklagede den manglende flaghejsning her i 2011. Det skyldes en knækket flagsnor.

Ønsker man flagning kan Anne Birthe kontaktes på 28738895

Det aftaltes, at de der vil hjælpe med at lægge flagstangen ned så den kan få ny snor, mødes på lørdag kl.10 på legepladsen.

Der blev udtalt ønske og håb om, at den nye bestyrelse vil holde sig til lokalplanen, så man kan bibeholde et pænt, ensartet og grønt område.

Der blev fremsat forslag om at man bruger penge på legepladsen, i stedet for til en fest (denne kan holdes med en vis del af selvbetaling)

Britta overrakte vin og takkede Svend Erik for hans store indsats

Gennem de 8 år han har siddet i bestyrelsen, de seneste 6 som formand.

Og vel at mærke en god en af slagsen. Lokalplan, oprydning i arkivalierne, stået for hjemmeside, Solby historie, opfølgning, loyalt arbejdet for trafikdæmpning m.v.

Anne Grethe: Tak for god ro og orden

For referatet Hanne Møller

Dirigent Anne Grethe Beierholm

Afgående formand Svend Erik Hansen