

# Dagsorden

til bestyrelsens møde lørdag d. 16. september 2006 kl. 1200 hos Anne Grete og Peter,  
Villadsvej nr. 10, Rødhus

**Deltagere:** Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Lene Due (LD)  
Svend Erik Hansen (SEH)

## Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi
4. Opfølgning på vedligehold af garager vest for legepladsen
5. Fastlæggelse af kommende møder
6. Status på båltaler
7. Eventuelt – herunder gensidig orientering siden sidst.  
Er der evt. aktiviteter vi bør tage op i foreningen?

.....

Referat:

Ad.1: Godkendt

Ad. 2: Godkendt

Ad. 3: Der er pt en kassebeholdning på 22.582,71. Der er 10 husstande der ikke har betalt kontingent. Status på dette forventes at ændre sig hen ad vejen, idet flere af disse huse er blevet solgt.

Britta og Peter har haft stor succes med deres velkomstbesøg hos nye beboere i Solbyen. Udover at blive budt velkommen får de nye beboere vedtægter, pixiudgave af lokalplanen for det område de tilhører samt en buket blomster.

Ad. 4: Svend Erik har talt med garagerne ejer. Denne gav udtryk for stor skuffelse over ikke at kunne komme til at bygge på arealet.

Svend Erik havde fortalt ham at uanset lokalplan eller ej ville en sådan tilladelse aldrig være gået igennem.

Det aftales på mødet at vi følger op på sagen med en henvendelse 1/10, hvis der ikke er påbegyndt reovering inden da.

Er der stadig intet sket inden generalforsamlingen tages det på dagsordenen her, med henblik på at aftale videre forløb.

Ad. 5: Følgende møder aftales:

Tirsdag 6/2 kl. 19.30 hos Lene, begyndende planlægning Sct. Hans ( stor fest )

Tirsdag 27/3 kl. 19.30 hos Britta. Mere planlægning Sct. Hans. Samt generalforsamlingen.  
Tirsdag 17/4 kl. 19.00 (generalforsamling 19.30) hos Peter  
Tirsdag 8/5 kl. 19.30 Konstituering + endelig planlægning Sct. Hans. Hos Svend Erik  
Tirsdag 12/6: Finpudsning planlægning Sct. Hans, hos Hanne  
Lørdag 23/6 Stor Sct. Hansfest på legepladsen

Ad. 6: Evaluering af båltalen, den var rigtig god.

Næste års båltale. Peter og Britta tager kontakt til Agnete og Hans Henrik. Der planlægges stor sct. Hans fest, da sct. Hans aften er en lørdag.

Der bliver opsat telt, og man opfordres til at tage madkurv (grill mad) med, dette kan så grilles på de opstillede griller. Der vil blive uddelt en flaske rødvin pr. husstand. Der skal være tilmelding. Tilmeldings frist 1. juni. Muligheden for levende musik undersøges. Svend Erik tager kontakt til PS Swing Band for at høre om de kan.

Ad. 7: Svend Erik printer vedtægterne ud fra hjemmesiden, så de får det samme lay out som det øvrige velkomst materiale. Dette for at give det samlede materiale et ensartet og pænt udseende. Sendes til Lise til print.

Ang. Hjemmesiden: den er meget flot. Der sættes et nyt billede ind fra legepladsen. (Da den er nyrenoveret).

Lise undersøger hvorfor man ikke på google får henvisninger til hjemmesiden når man indtaster relevante søgeord.

Svend Erik har fået svar fra datatilsynet ang. lovligheden af at navnene på tidligere beboere i Solbyen står på hjemmesiden. Det er ok. De bliver naturligvis slettet hvis de ytrer ønske herom.

Svend Erik undersøger, hvad der skal ske med jordbunken og det gamle klatretræ.

Solbyens historie bliver udgivet af Hasserisstuerne som årets hæfte, kraftigt sponsoreret af Hasseris grundejerforening. Dette hæfte udsendes til samtlige medlemmer af Hasseris Grundejerforening.

Hanne Møller  
referent

# Solbyens Ejerlav

## Referat

fra bestyrelsens møde den 23. maj 2006 hos Lise Simensen.

**Deltagere:** Lene Due (LD)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Svend Erik Hansen (SEH)

**Afbud:** Peter Hjort

### Ad.1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelse af pkt. 7 vedligehold af garager vest for legepladsen.

### Ad. 2. Godkendelse af referat

Godkendt

### Ad. 3. Foreningens økonomi

Udsættes da Peter har meldt afbud.

### Ad. 4. Forberedelse af Sct. Hans aften

Heks : Svend Erik kontakter Mette Kold Jensen Strøbyergsvej 80

Båltaler: Stig har lavet aftale med Jens Erik Hedegaard. Talen holdes kl. 21.00

Britta sender bekræftelse til båltaleren. og køber gave til ham.

Britta sørger desuden for leje af højtaleranlæg samt strøm.

Hanne aftaler lån af garage samt skaffer elkabel

Bål m.v.: Peter aftaler med Søren Christensen Solbyen 30 vedr. lille bål.

Peter sørger for øl, vand og pølser samt grill og kul og tændvæske:

Invitation: Hanne skriver, Lise printer 80 stk, Lene deler ud

Peter: Trykker sanghæfte

Andet: Der sendes kun de sædvanlige indbydelser ud til alle beboerne i Solbyen:

Begrundelse: Det er en intern fest med gratis fortæring.

### Ad. 5. Status på evt. overtagelse af legepladsen

Jf. udsendte mail fra Svend Erik, af hvilken det fremgår at det kun er et enkelt medlem af Teknisk udvalg der går ind for tanken om en evt. overdragelse af legepladsen til solbyens beboere. Der orienteres herom på næste års generalforsamling. Desuden kan referaterne læses på hjemmesiden.

Ad. 6. Status på henvendelse til Datatilsynet om på hjemmesiden at fortælle hvem der gennem årene har boet i Solbyen.

Svend Erik har sendt forespørgsel, men har endnu ikke hørt noget. Der sendes en rykker

Ad. 7. Vedligehold af garagerne vest for legepladsen.

Standarden af disse, specielt garageportene er ringe og skæmmer området.

Svend Erik skriver henvendelse til ejeren i hvilken ejerlavet appellerer om bedre vedligehold.

Ad 8.Eventuelt

Legepladsudvalget holder møde primo juni.

24. maj 2006

Hanne Møller

# Referat

fra bestyrelsens møde den 26. april 2006 kl. 19.30 hos Hanne Møller, Solbyen 59

**Deltagere:** Peter Hjorth (PH)  
Hanne Møller (HM)  
Britta Magnussen (BM)  
Lise Simensen (LS)  
Lene Due (LD)  
Svend Erik Hansen (SEH)

## Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen
4. Økonomi
5. Opfølgning på generalforsamlingen. Konklusionen på debatten på generalforsamlingen omkring legepladsen blev, at bestyrelsen skal komme med en redegørelse over hvad de samlede vilkår vil være ved en overtagelse, herunder om overtagelse "tvinger" alle i Solbyen til at være med (en for alle – alle for en).
6. Børnefødselsdag på legepladsen
7. Status på båltaler
8. Eventuelt – næste møde aftalt til 23. maj 2006 hos Lise

## Referat:

**Ad.1:**  
**Godkendt**

**Ad. 2:**  
**Godkendt**

**Ad. 3:**  
**Velkommen til Lene. Kort præsentationsrunde.**

### Konstituering:

-	<b>Svend Erik Hansen:</b>	<b>Formand</b>
-	<b>Peter Hjort:</b>	<b>Kasserer</b>
-	<b>Hanne Møller:</b>	<b>Referent</b>

**Ad. 4:**  
**Peter fremlagde regnskabsstatus. Saldo: ca. 14.000 kr. uden indgået kontingent 2006**  
**Opkrævning / indbetalingskort for 2006 uddeles til samtlige husstande sammen med referat fra generalforsamlingen.**

**Ad. 5:**

Opfølgning på generalforsamlingen. Her havde ejerforholdene omkring legepladsen været diskuteret på baggrund af den skriftlige og mundtlige beretning fra formanden.

Skriftlig beretning:

Under byrådets debat om lokalplanen for Solbyen, nævnte medlem af Teknisk Udvalg Mads Thomsen (V), at spørgsmålet om at overdrage legepladsen til Ejerlavet havde været vendt på Teknisk Udvalgs møde om lokalplanen.

Det er ikke normalt, at der refereres offentligt fra udvalgenes møder, men når det alligevel er sket, synes vi i bestyrelsen at generalforsamlingen skal forholde sig til spørgsmålet.

I denne sammenhæng har bestyrelsen været i kontakt med Aalborg Kommune, der bekræftede, at emnet havde været rejst på Teknisk Udvalgs møde den 9. september 2005 uden at der blev besluttet, at der fra kommunens side skulle arbejdes videre med sagen. Bestyrelsen spurgte ved den lejlighed, om kommunen lovligt kunne forære et stykke jord til et ejerlav, og omtalte i den forbindelse Stoustrups brev til Ejerlavet (Poul Kroon) i forbindelse med Aalborg Kommunes planer om at bebygge legepladsen i 1990, hvor Stoustrup fortæller, at daværende Hasseris Sogneråd overvejede at forære beboerne legepladsen, men at kommunesammenlægningen var kommet i vejen, og at overvejelserne derfor aldrig var blevet realiseret. Aalborg Kommune kunne ikke på stedet svare klart ja eller nej til spørgsmålet. Det måtte undersøges konkret, hvis det blev aktuelt.

Konklusionen på debatten på generalforsamlingen omkring legepladsen blev, at bestyrelsen skal komme med en redegørelse over hvad de samlede vilkår vil være ved en overtagelse, herunder om overtagelse "tvinger" alle i Solbyen til at være med (en for alle – alle for en).

**På bestyrelsesmødet besluttedes det at Svend Erik, med udgangspunkt i Mads Thomsens bemærkning på byrådsmødet, skriver til Henrik Thomsen, og forespørger om muligheden for at legepladsen overdrages til ejerlavet.**

**Hvis denne forespørgsel medfører en positiv tilbagemelding skal der foretages en cost benefit analyse indeholdende såvel de juridiske som de økonomiske konsekvenser af en sådan overtagelse.**

**Ad. 6: Børnefødselsdage på legepladsen:**

**Svend Erik havde fået en henvendelse vedrørende muligheden for at rejse et telt og afholde børnefødselsdag på legepladsen:**

**Konklusion:**

**Bestyrelsen vedtog at der kan gives tilladelse til at der på legepladsen kan rejses et telt med henblik på afholdelse af børnefødselsdag. Baggrunden for accepten er at børn og legeplads hører sammen.**

**Forudsætning:**

**Der er tale om børnefødselsdage.**

**Teltet stilles i udkanten af legepladsen tæt på hegnet**

**Andre børn kan fortsat bruge legepladsen**

**Der må i sagens natur ikke drikkes alkohol**

**Teltet skal fjernes senest dagen efter.**

**Muligheden skal omtales på hjemmesiden**

**Ad. 7: Båltaler**

**Endnu ikke på plads. Peter og Stig arbejder på sagen.**

**Ang. Sct. Hans bål.**

**Vi skal huske at annoncere i Nordjyske og Hist og Pist.**

**Ad. 8 Evt.**

**Næste møde hos Lise tirsdag 23 maj. kl. 19.30**

**For referatet Hanne**

Solbyens Ejerlav  
Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag 28/2/2006  
Hos  
Britta Magnussen Solbyen 92

Tilstede: Jens Larsen Pedersen (JLP), Svend Erik Hansen (SEH), Britta Magnussen (BM),  
Lise Simensen (LS), Hanne Møller (HM)

Afbud : Peter Hjorth (PH)

- Dagsorden:**
1. Godkendelse af dagsorden
  2. Godkendelse af referat
  3. Beretning for 2005
  4. Regnskab for 2005
  5. Emner til nyt bestyrelsesmedlem / suppleant efter Jens
  6. Dagsordenspunkter i øvrigt til generalforsamlingen
  7. Modtagelse af nye beboere, herunder evt. advis fra folkeregisteret.
  8. Emner som næste Sct. Hans Båltaler
  9. Eventuelt

**Referat:**

Ad1: Godkendt

Ad2.: Godkendt

Ad. 3: Svend Erik har lavet et udkast til en skriftlig beretning. Det er en rigtig god ide. Denne uddeles til samtlige husstanden sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Denne indledes med omkonstitueringen i bestyrelsen p.gr.a. at Jens flytter.

Enighed om, at en uafsluttet byggesag skulle omtales i den skriftlige beretning

Hundeposer: Ikke med i beretningen da den skriver sig tilbage fra sidste år. SEH skriver til Ida Jensen (Park og natur) vedrørende opsætning af stativ til hundeposer.

Legepladsudvalget: Bestyrelsen var enige om at det var vigtigt at der var en tovholder i legepladsudvalget. Lene har været det, men nu er hun flyttet. SEH tager kontakt til Bodil Rasmussen (nr.90) med henblik på overtagelse af tovholderfunktionen. Desuden kontaktes Jesper Brynildsen (nr. 47) samt Lisbeth Møller Laursen (nr. 108) for deltagelse i udvalget.

Spørgsmålet vedr. evt. ejerskab af legepladsen blev drøftet. Der kan siges meget både for og imod. Spørgsmålet drøftes på generalforsamlingen.

- Ad. 4            Regnskabet er underskrevet af revisor.  
Hanne kontakter Peter vedr. formulering af pind 6 .
- Ad. 5:           SEH har haft kontakt til Lene Due (nr. 12) Lene vil gerne stille op til bestyrelsen, og vil være bestyrelsens forslag..
- Ad. 6:           Ang. dagsorden se denne  
Ang. valg af ordstyrer: SEH kontakter Claus Bo Jakobsen.  
Ang. Referent: SEH kontakter Anne Grethe.  
Ang. kontingent: foreslås uændret  
Ang. indkomne forslag. Disse skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
- Ad. 7:           vi må selv holde øjne og øren åbne. Der kan ikke gives advis fra folkeregisteret.  
HUSK at fortælle BM det, hvis I høre om flytninger.
- Ad. 8:           Båltaler: Stig Magnussen har lovet at finde et emne.
- Ad. 9:           intet

For referatet Hanne Møller.