

Referat
bestyrelsesmøde den 30. august 2008 kl. 10:00 hos Hanne, Stellavej 10

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi
4. Status på legepladsen
5. Status på trafikregulerende foranstaltninger i Solbyen
6. Status på renholdelse af arealer foran garagerne
7. Evt. lokalplanfortolkninger
8. Eventuelt – herunder gensidig orientering siden sidst.

Referat:

Ad 1: Godkendelse af dagsorden
Godkendt.

Ad. 2: Godkendelse af referat
Godkendt

Ad. 3: Økonomi
Peter fortalte at der er en kassebeholdning på knap 16.000 kr.

Ang. kontingentindbetaling. Her mangler 10 -11 husstande at betale. Der udsendes rykkere. Det forventes at det vil betyde indbetaling fra de resterende (minus de 5 -6 husstande der ikke plejer at betale)

Ad. 4: Status på legepladsen:

Jesper fortalte at der var aftalt møde med kommunen til den 15/9 kl. 16 – 17. Mødet holdes i Solbyen. Jesper og Svend Erik deltager.

Jesper udarbejder en dagsorden.

Det er vigtigt for os at få præciseret at det vi ønsker er et samarbejde, hvor vi er villige til at gå ind med donationer til ting som kommunen også ønsker der skal laves, men som de ikke har midler til. Vi er fuldt ud indforstået med at det er kommunen der har kompetencen. Vi vil gerne i samarbejdet tage udgangspunkt i den plan Jesper har lavet og som blev fremlagt på generalforsamlingen. Den ligger også på hjemmesiden.

Jesper har desuden taget kontakt til kommunen vedrørende det hul der er klippet i hegnet fra legepladsen ned til kridtgraven. Kommunen tager hånd om det og får skaden udbedret.

Jesper har ligeledes forespurgt hvem der har vedligeholdelsespligten af stierne, der forbinder Solbyen med Bundgårdsvej (for enden af Solbyen 41 og 49). Der afventes svar

Ad. 5: Status på trafikregulerende foranstaltninger i Solbyen.

Svend Erik har skrevet et brev til beboerne på Bundgaardsvej. Det menes det har hjulpet. Brevet rundsendes til orientering til bestyrelsen. Ser man trafikanter fra Bundgaardsvej kører igennem, kan man henvende sig til vedkommende og henvise til brevet.

Jesper har haft kontakt til kommunen. Her er man rimeligt afvisende med hensyn til såvel skiltning som lukning af Solbyen. Der blev henvist til Bekendtgørelse nr. 783 § 105 stk. 4 om anvendelse af afmærkning.

Der er i bestyrelsen enighed om at man vil arbejde videre på at få lukket ind- og udkørsel til Solbyen (ved

Bundgaardsvej) subsidiært opsættelse af skilte med påskriften gennemkørsel forbudt. Der var enighed om at skrive til kommunen herom. Svend Erik og Jesper udformer et brev, der rundsendes til bestyrelsen forinden fremsendelse til kommunen

Ad. 6. Status på renholdelse af arealer foran garagerne.

Ang. lugning af trekanten ved garagerne. Her følges der op når der atter trænger til lugning.

Ad. 7: Evt. lokalplansfortolkning.

Her henvises til sammenskrivningen af Svend Eriks breve til de nye beboere i nr. 45

Der er fremsat ønske om flg.:

1. Dobbelt tagvindue mod haven til højre for kvisten set fra havesiden. Andre huse i rækken har tilsvarende dobbeltvindue
2. Runde vinduer mod gaden erstattes af vinduer svarende til de øvrige huse i rækken
3. Vindue/dørparti mod havesiden trækkes frem så det flugter med mur - også i lighed med flere i rækken

Bestyrelsen har drøftet dine ønsker, herunder dine ønsker om at skabe største mulig harmoni i rækken ved ombygningen, og skal herefter meddele, at bestyrelsen kan gå ind for at dispensere fra lokalplanen på de ønskede punkter, Hvad angår tagfacaden ud mod vejen, og placeringen af vinduer deri, har du efterfølgende udtrykt ønske om at der bliver tale om 3 tagvinduer. For at op nå så megen harmoni som muligt er der i bestyrelsen enighed om at de skal udføres på samme måde, som det er tilfældet i nr. 41. Det er bestyrelsens opfattelse, at dette vil give den største mulige grad af harmoni.

Øvrige ændringer for så vidt angår tagsten, døre og vinduer m.v., forudsættes udført i nøje overensstemmelse med lokalplanen

Du nævnte i telefonen, at du havde været i kontakt med Peter Mathiesen, Teknisk Forvaltning. For god ordens skyld sendes denne mail i kopi til Peter Mathiesen.

Ad. 8: Evt. herunder gensidig orientering siden sidst.

Intet nyt.

Næste bestyrelsesmøde er 13. januar kl. 19.30 hos Britta

For referatet Hanne

Referat

fra bestyrelsens møde den 10. juni 2008 kl. 19.30 hos Jesper Brynildsen, Solbyen
47

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Hanne Møller (HM)
Britta Magnussen (BM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Referat:

Ad. 1: Godkendelse af dagsorden
Godkendt

Ad 2: Godkendelse af referat
Godkendt.

Ad. 3: Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen.
Formand: Svend Erik Hansen
Kasserer: Peter Hjort
Sekretær: Hanne Møller
Ansvarlig for legepladsudvalget:
Jesper Brynildsen

Ad. 4: Økonomi
Peter gennemgik regnskabet. Der er god gang i indbetalingen af kontingent.

Ad. 5: Status på trafikregulerende tiltag i Solbyen, herunder evt. brev til beboerne på Bundgaardsvej. (PH; findes der korrespondance/referater der viser, at beboerne på Bundgaardsvej var indstillet på ikke at benytte Solbyen som gennemkørsel ved lukningen af Bundgaardsvej?)

Beslutning: Svend Erik skriver brev til beboerne på Bundgaardsvej. Dette rundsendes til bestyrelsen. I brevet henvises til beslutningen i forbindelse med lukningen af Bundgaardsvej.

Ang skiltning: Jesper har ført korrespondance med kommunen vedrørende skiltning. Man kan ikke acceptere at der opsættes

uautoriserede skilte. Jesper undersøger hvilke autoriserede skilte der findes. Og muligheden for at sætte disse op.

Ad. 6: Status på legepladsplan – herunder Aalborg Kommunes stillingtagen til den plan, der blev præsenteret på generalforsamlingen i april 2008.

Beslutning:

Da det fra kommunen er oplyst at den videre planlægning og udførelse af reovering / fornyelse / vedligehold ikke kan finde sted før efter 4. august, hvor den medarbejder der har med sagen at gøre kommer tilbage fra barselsorlov, besluttede bestyrelsen at vende indtil da med at rette fornyet henvendelse.

Der er pt opsat en ny mini gyngesad, Bestyrelsen undrer sig over at der samtidig er savet et stykke af overliggeren i det gamle gyngestativ (hvor den gamle mini gyngesad).

Ad. 7: Henvendelse til garageejerne/lejerne vedr. bedre vedligeholdelse af grund ved garagerne, herunder afklaring af vedligeholdelsespligten ejer/lejer. HM og PH bedes medtage lejekontrakt

Opfølgning og konklusion:

Hvad ang. Jørgen Held's garager: Her fremgår det af lejekontrakten, at det påhviler lejerne at vedligeholde fortovet foran garagerne. Hjørne trekanten har Jørgen Held ansvaret for at renholde.

Ang. garagerne ved legepladsen:

Her fremgår det af lejekontrakten at det kun er det indvendige vedligehold der påhviler lejeren.

Svend Erik skriver til Jørgen Held vedrørende trekanten.

Ad. 8: Planlægning af Sct. Hans aften. (PH: har du en aftale med en båltaler? Jeg synes du har nævnt, at du har talt med Jens Ole Christensen om det. Ellers kan jeg kontakte ham. Vi bør nok ikke vente til 10. juni med at træffe aftale om båltaler. Jeg vil godt lige høre fra dig snarest.)

Beslutninger:

PH: har aftalt båltaler: Center direktør Jens Ole Christensen (Spar Nord)

SEH: Kontakt Mette vedrørende heks

Låne højtaler

HM: Kontakt Bo vedr. garage og strøm

JB: Lille bål. Snobrød (dej og pinde), 10 l tændvæske, grillkul, 40 pølser,

BM: 4 kasser øl, 3 kasser sodavand, vin til bålaler samt som tak for lån af
højtaler, slik som tak for heks.
LS trykning sange og indbydelser

Ad. 9: Hasseris Grundejerforenings sommerfest 23. august 2008. Er der
interesse fra bestyrelsens side for at deltage? Nyhedsbrev vedlægges
til orientering.

Til orientering.

Ad. 10: Aftale nye møder i 2008/2009.
Lørdag 30/8/08 Møde kl. 10.00 frokost med ægtefælder kl. 13.00
Stellavej 10, Kettrup bjerge

Tirsdag 13/1/09 kl. 19.30 Britta

10/3/09: kl. 19.30 hos Svend Erik

Generalforsamling: 22/4 kl. 19.30 hos Peter.

Ad. 11: Eventuelt
Intet

Hanne Møller

Referat fra

bestyrelsesmøde den 11. marts 2008 kl. 19:30 hos Svend Erik, Solbyen 9

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Referat::

Ad. 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendt der tilføjes nyt pkt. 11: Brev fra Bundgaardsvej. Evt. bliver pkt 12.

Ad. 2: Godkendelse af referat

Referatet godkendt med den ændring at de under pkt. 9 omtalte udendørs lamper kun findes i område 1 og 2.

Ad. 3: Økonomi

Det ser rigtig pænt ud. Der er i år 70 betalende husstande det er ny rekord. Rigtig dejligt.

Ad. 4: Sidste mand lukker og slukker?

Som det fremgår af nedenstående samt af hjemmesiden har kotumen været at udgifter til udbedring af skader på vand, afløb m.v. deles mellem de enkelte husejere i den pågældende række. Det vil være logisk hvis denne praksis også følges på gasområdet.. Sådan at den enkelte betaler det der vedrører den enkelte parcel, mens man er fælles om udgifter til det der vedrører hele rækken. Punktet drøftes på generalforsamlingen. Oplæg til drøftelsen er udsendt sammen med dagsordenen til generalforsamlingen

Beskrivelse:

I forbindelse med nedlæggelse af gasmåler i nr. 25, viste det sig, at denne måler var den sidste i den pågældende husrække. Dette betyder, at gasværket skal have afbrudt gasforsyningen til rækken ude fra vejen af sikkerhedsmæssige årsager. Taksten herfor er 10.625 kr., som den pågældende husejer automatisk hefter for. I boligforeninger og andelsselskaber klarer man problemet ved at betragte det som en fællesudgift, som så på en eller anden måde fordeles på alle. Dette er der jo ikke mulighed for i en bebyggelse som Solbyen, men ordningen er problematisk for os, fordi den er vilkårlig og uretfærdig. Fremover vil man måske løse problemet ved ikke at nedtage måleren, men bare ophøre med at bruge gas. Men dels er det sikkerhedsmæssigt problematisk, dels koster det en fast afgift på 638 kr. om året. På vores hjemmeside har vi nogle (**vejledende**) regler for hvordan man fordeler udgifter på

fællesledningerne **inde** i husene, og måske kunne disse vejledende regler udvides til også at gælde situationer som den omhandlede. På hjemmesiden har vi skrevet:

” Gasledningerne

Ejerforholdene er principielt de samme som ved vandledningerne. Eventuelle omkostninger ved reparation af fordelingsledningen bør fordeles ligeligt mellem ejerne i blokken.

Gasforsyningen har ansvaret for hovedforsyningsledningen til og med den hovedstophane, der er placeret i kældrene umiddelbart inden for gavlen. Forsyningsledningen gennem blokken frem til og med stopventilen, (eller afpropning før gasmåleren, hvis gassen ikke bruges) er blokkens fællesejendom/ansvar og omkostninger ved reparation eller eventuelt udskiftning fordeles mellem ejerne i blokken, uanset hvor på ledningen et eventuelt brud er sket. Dette gælder uanset om man bruger gas eller ej.”

Og længere nede på hjemmesiden har vi skrevet:

” Betaling

Det vil være fremgået af ovenstående, at betaling af reparationer på fællesledninger deles ligeligt mellem beboerne i blokken. Initiativ til reparation vil normalt tages af den berørte ejer. Hvis det er muligt, bør de øvrige beboere i blokken orienteres inden - ligesom der så vidt muligt bør indhentes tilbud på reparationen.

Vi opfordrer blokken til selv at finde ud af betalingsspørgsmålet, men Ejerlavet er dog villig til i særlige tilfælde at lægge ud til betaling af rimelige udgifter og derefter opdele og opkræve beløbet hos de enkelte ejere i blokken.

Henvendelse herom skal ske til [kassereren](#) inden der disponeres”

Ønskes drøftet, ligesom det bør overvejes, om det skal være et (beslutnings)punkt på den kommende generalforsamling

Ad. 5: Planlægning af generalforsamlingen:

Ad.: generalforsamlingen den 23 april 2009 kl. 19.30 hos Peter og Anne Grete Bestyrelsen foreslår Anne Grethe som dirigent

Referent Hanne

Bestyrelsen mødes kl. 19.00

Peter køber vin og øl / vand. Desuden køber han gave til flaghejser

Beretningen.

Svend Erik renskriver den på baggrund af de på mødet fremkomne bemærkninger.

Dagsorden til generalforsamlingen:

. 1 Valg af ordstyrer og referent

. 2: Formandens beretning.

Den skriftlige uddeles. Svend Erik aflægger den mundtlige beretning. Jesper tager afsnittet om trafikdæmpning og legeplads.

. 3: Fremlæggelse af regnskab: Peter

- , 4: Bestyrelsen foreslår uændret Kontingent:
- . 5: Forslag til debat:
a. Fartdæmpende foranstaltninger i den vestlige del af Solbyen. Oplæg ved Jesper.
b. Gasmålere, sidste mand lukker og slukker
c. affaldscontainere til papiraffald
skal vi have en i hver forhave eller 3-5 placeret centrale steder i Solbyen.. Oplæg i dagsordenen og beretningen. Til debat på generalforsamlingen
d. Legepladsen.
- 6: Indkomne forslag
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden skriftligt i hænde senest 14 ???? dage før generalforsamlingen
- 7 Valg. til bestyrelsen På valg er Lise, Svend Erik og Jesper. Alle villige til genvalg
- 8: valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg
- 9: evt.

Ad 6 Containerne til avispapir. Det vedtages at emnet behandles på generalforsamlingen.

Se vedlagte svar fra Renovationsvæsenet. Skal vi vælge fællescontainerløsningen, skal det besluttes på generalforsamlingen – herunder placeringen af dem(n)

Ad. 7: Beretningen:

Der var et ønske om at opstramme beretningen,. Således at indholdet fremstår tydeligere Svend Erik gør det.

Ad. 8: Legepladsen:

Samarbejdet med Aalborg Kommune angående legepladsen har været besværliggjort af at den ansvarlige for området har været henholdsvis på barsel og sygemeldt i snart 1½ - 2 år. Afløseren har ikke vist den store lyst til at samarbejde. De ny opsatte legeredskaber vidner ikke om at der har været den store overordnede planlægning

Jesper følger op

Ad. 9.Naboundersøgelse – status

Svend Erik og Britta har aftalt mødedato til opstart af arbejdet.

.

Ad. 10. Knækket rønnebærtræ – status

Aalborg Kommune har svaret, at der ikke kan genplantes foreløbig på grund af fare for smitte.

Ad. 11: Korrespondence Bundgaardsvej.

Peter finder den oprindelige aftale i forbindelse med lukningen af Bundgaardsvej. Svend Erik kontakter efterfølgende kontaktpersonerne på Bundgaardsvej.

Ad. 12 Eventuelt

Intet.

For referatet Hanne Møller

Referat

bestyrelsesmøde den 5.marts 2008 kl. 19:30 hos Lise, Solbyen 69

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Referat:

Ad.1:Godkendelse af dagsorden
Godkendt:

Ad. 2: Godkendelse af referat
Godkendt

Ad, 3; Økonomi

Peter uddelte det endelige regnskab. Der mangler revisor underskrift da Uffe pt. er bortrejst, Ingen bemærkninger.
Kontingent foreslås at være uændret.

Ad. 4: Planlægning af generalforsamlingen den 10. april 2008, herunder om vi kan finde en anden dato. Iflg. Vedtægterne med følgende dagsorden:

Generalforsamlingen fastsættes til 9 april kl. 19.30 i Peters kælder. Bestyrelsen mødes kl. 19.00

1. *Valg af ordstyrer og referent*
2. *Bestyrelsens beretning*
3. *Fremlæggelse af regnskab*
4. *Kontingent*
5. *Indkomne forslag*
6. *Valg til bestyrelsen. På valg: PH, HM, BM og suppl. JB*
7. *Valg af revisor*
8. *Eventuelt*

Ad, 1: Bestyrelsen foreslår Claus som dirigent
Og Anne Grete som referent. Hvis Claus takker nej foreslås Ane Grete som dirigent og Hanne som referent.

Ad. 6 Alle er villige til genvalg.

Ad, 5:_ Bestyrelsens beretning for 2007 – vedlagt (sammen med dagsorden).

Der tilføjes til beretningen at der er givet blomster til Poul Egelund, da han kunne fejre 50 års jubilæum som Solby beboer.

Ellers ingen bemærkninger.

Den skriftlige beretning udsendes sammen med en dateret dagsorden samt det reviderede regnskab.

Ad. 6: Legepladsens udvidelse. JB gør status.

Jesper har haft kontakt til kommunen. Der vil ske en vurdering af om baby gyngen trænger til en udskiftning. I bekræftende fald vil dette ske-

Gyngestativet vurderes at kunne holde i 2 år.

Jesper har lavet tegninger og skitser over legepladsens udformning

Disse fremvises på generalforsamlingen suppleret med en mundtlig orientering fra Jesper-

Ad. 7: Fri gennemkørsel. JB gør status.

JB har skrevet til Aalborg kommune vedrørende en mulig løsning.

Kommunen har svaret skriftligt. Svaret er ikke entydigt. Det besluttedes derfor at JB skulle rette endnu en henvendelse til kommunen. Denne gang specifikt gående på opsættelse af gennemkørsel forbudt skilte, med henvisning til beslutningen i forbindelse med lukningen af Bundgaardsvej for 12 år siden.

Ad. 8: Reetablering efter hjulspor på boldbanen

Forventes udbedret i løbet af foråret når jorden kan bære.

Ad. 9: Eventuelt – herunder gensidig orientering siden sidst

Der er væltet et træ, som er rejst igen.

SEH tager kontakt til kommunen, for et sikre en genplantning. Ligeledes orienterer SEH kommunen om den væltede chikane ud for nr 55.

Nr, 84 har fået afslag fra kommunen ang- dispensation om ovenlysvinduer. Begrundelse er at 2. sal ikke må benyttes til beboelse.

For referatet

Hanne Møller

Referat

Fra bestyrelsens møde den 23. januar 2008 kl. 19:30 hos Peter Hjorth, Solbyen 98

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Hanne Møller (HM)
Britta Magnussen (BM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi
4. Siden sidst: a. parkeringsbøder i Solbyen 1-20, b. anbefaling af dispensation til nr. 51 og 53 og c. genopretning af kørespor på fodboldbanen/legepladsen.
5. Videre drøftelse af fri gennemkørsel af Solbyen 41-110 på baggrund af tidligere korrespondance m. v. om emnet. JB giver en status
6. Status på legepladsen. JB giver en status
7. Drøftelse af eventuelle nye initiativer fra Ejerlavets side. Mangler der informationer på hjemmesiden etc.? Mange fraflytter Solbyen og mange af dem er unge. Skal vi undersøge årsagen?
8. Eventuelt.

Referat:

Ad 1: Godkendelse af dagsorden:
Godkendt

Ad. 2: Godkendelse af referat fra sidste møde.
Godkendt

Ad. 3: Godkendelse af regnskab:
Peter fremlagde regnskab for 2007.
Der er kommet kontingent fra 70 ud af 76 mulige husstande. Det er rekord.

Der er en kassebeholdning på i alt 8169,81 kr. Det er godt, i sær når man tager i betragtning at der i år er afholdt stor Sct. Hans Fest.

Ad, 4: Regnskabet er sendt til revisor.
Opsamlinger på sager fra sidste møde.

Der er ikke blevet udskrevet bøder siden sidst.

Svend Erik har skrevet breve ud til de berørte beboere.

Det aftales ikke at gøre mere ved forslagene.

Hjulspor på fodboldbanen-Bælum har taget billede af skaden, Stadsgartneren har lovet at tage hånd om at skaden udbedres. Der er sket en vis form for reparation. Jesper tager nye billeder. Svend Erik tager efterfølgende kontakt til stadsgartneren igen.

- Ad.5. Ang. trafik gennem Solbyen. Jesper følger op på beslutningen fra sidste bestyrelsesmøde. Der tages kontakt til kommunen for at afklare hvilken af de skitserede modeller man evt. kan støtte. Håber at kunne få svar inden generalforsamlingen, således at sagen kan drøftes her.
- Ad. 6: Der er ikke aftalt nyt møde i legeplads udvalget. Der er udarbejdet et skitseforslag, det skal rentegnes inden det sendes til kommunen. Jesper tager kontakt til Bodil. Den lille gynges er ved at være nedslidt. Jesper undersøger hvorvidt det er kommunen eller os der skal stå for udskiftningen.
- Ad, 7: Der skeer ingen yderligere opfølgning.
- Næste bestyrelsesmøde onsdag 5. marts kl. 19.30 hos Lise
- Generalforsamling Torsdag 10. april kl. 19.30 i Peters kælder.
Bestyrelsen mødes kl. 19.00
- Ad, 8. Evt. Der er problemer vedrørende vedligehold af stien langs husene der vender ud til kridtgraven.
Kommunen har på et tidligere tidspunkt præciseret at det er deres areal.
Når græsset atter bliver langt kontakter Svend Erik kommunen for at sikre at græsset slås, buskadset klippes og træbommene vedligeholdes.

For referatet.
Hanne Møller.