

Referat

bestyrelsesmøde den 16. november 2009 kl. 19:30 hos Lise, Solbyen 69

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Referat:

- Ad. 1: Godkendelse af dagsorden
Godkendt
- Ad 2: Godkendelse af referat
Godkendt med den ændring at Status for legepladsen er ad. 4
- Ad. 3: Økonomi
Ser godt ud. Pt. 17579,53 kr.

Der er fortsat 10 der ikke har betalt kontingent. Svend Erik skriver brev der uddeles til restanterne sammen med et girokort. I brevet gøres opmærksom på hvilke opgaver der varetages af ejerlavet, og hvorfor det er vigtigt med en massiv opbakning.

- Ad. 4: Genoptagelse af spørgsmålet om trafikforholdene i Solbyen, herunder 1) Skal vi arbejde videre med hastighedsbegrænsninger i Solbyen vest for Strøbyergsvej 2) Skal vi arbejde videre med hastighedsbegrænsninger i Solbyen øst for Strøbyergsvej 3) Skal vi arbejde videre med hastighedsbegrænsninger i Solbyen på Strøbyergsvej 4) I givet fald, hvordan skal Aalborg Kommune kontaktes (Bo's udkast til brev rettes til), og er der ændringer til arbejdsgruppens rapporter. 5) Hvem deltager i et evt. møde med Aalborg Kommune

De i dagsordenen nævnte spørgsmål blev drøftet. Resultatet blev som følger:

Ad.4.1: Nej

Ad.4.2 Nej

Ad.4.3_ Ja

Der tages udgangspunkt i det af Bo formulerede brev. Der argumenteres yderligere for vigtigheden af bump og disses placering (Området skifter karakter, trafikeret vej uden cykelsti, Børn krydser vejen når de skal på legepladsen)

De i forbindelse med undersøgelsen udarbejdede bilag vedlægges.

Brevet sendes til Aalborg Kommune att. Rådmanden for teknik og miljø. Vi opfordrer til at der afholdes et møde om sagen, hvor vore argumenter yderligere kan uddybes.

(Peter og Svend Erik deltager ad. 4.4)

I brevet gøres opmærksom på at det er generalforsamlingen der har pålagt bestyrelsen at arbejde med problemstillingen. Det er derfor af betydning at sagen er afklaret inden næste års generalforsamling

- Ad. 5: Drøftelse af indkøb m.v. af legeredskaber ud fra en samlet plan udarbejdet af fa. UNO med billeder, tegninger og priser

Jesper havde haft besøg af en repræsentant fra UNO legepladser. Der er efterfølgende, efter en del rykkere blevet fremsendt et tilbud, som Jesper havde modtaget d.d. Det er et spændende oplæg, men ret dyrt og måske lidt for rustikt. Jesper indhenter plantegninger inden næste bestyrelsesmøde. Jesper indhenter ligeledes tilbud samt plantegninger fra Compan, således at vi har et bedre og breder grundlag at træffe beslutning på.

Enighed om at det er oplagt at søge diverse fonde om tilskud til projektet. Herigennem anser bestyrelsen det for sandsynligt at det vil lykkes at få største delen af projektet finansieret.

Følgende fonde anses som relevante:

Hasseris Grundejerforening

Real Danica

Spar Nord (ansøgningsfrist: beg. Feb., maj, aug. , nov.)

Obels familifond (ansøgningsfrist: ultimo jan., april, juni, okt.)

Rockwool fonden (ej angivet tidsfrist)

Maetinus Sørensens familiefond (ej angivet tidsfrist)

- Ad. 6: Ny dato for generalforsamlingen
Onsdag 14. april 2010

- Ad. 7: Drøftelse af ændringer af Ejerlavets informationsmateriale, herunder hjemmesidens look

Der var bred enighed om at det ville være godt med en vis modernisering af billedformatet. Ligeledes var man enige om at der gerne skal være en fælles linie i hele materialet.

Informationsmaterialet. Her forslag om at det af billederne på forsiden skal fremgå hvilken type det drejer sig om. (evt billede af alle 4 typer med markering af den relevante)

Velkommen til Solbyen, Vi flager, Vedtægter, Hjemmeside; Her ønske om samme billede.

Jesper laver oplæg til næste møde.

- Ad. 8: Eventuelt
Nyt møde: 13. januar 2010 kl. 19.30 hos Britta

Referat
bestyrelsesmøde den 15. oktober 2009 kl. 19:30 hos Peter, Solbyen 98
Møde / overdragelsesforretning med arbejdsgruppen samme sted kl. 20.00

Deltagere: Bestyrelsen
Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)
Arbejdsgruppen:
Bo Vagnby,
Anker Lohmann
Kasper Andersen

Referat:

Ad.1 Godkendelse af dagsorden , Godkendt

Vi drøfter pkt. 6 først, så vi er afklaret på fælles holdning før mødet med arbejdsgruppen.
Enighed om et det er et godt arbejde der foreligger, og bestyrelsen er umiddelbart indstillet på at følge arbejdsgruppens indstillinger.

Ad. 2:Godkendelse af referat. Godkendt

Ad. 3:Økonomi

Der er stadig 10 husstande der ikke har betalt kontingent. Det er en fordobling i forhold til sidste år. De 5 er gengangere som aldrig har været medlem af ejerlavet, men hvorfor er der sket denne fordobling. Svend Erik finder tidligere brev frem til Peter til udsendelse til de, der endnu ikke har betalt. Brevet indeholder argumenter for vigtigheden af at alle er med.

Følgende argumenter blev nævnt:

Det er vigtigt at vi står sammen,

Vore argumenter/ funktion som talerør får større effekt når der er fuld opbakning m.v.

Sammen med dette brev udsendes et nyt girokort.

Pkt. 6:

Fællesmøde arbejdsgruppe og bestyrelse, overdragelsesforretning.

Som formand for arbejdsgruppen fremlagde Bo hvilke problemstillinger og diskussioner arbejdsgruppen havde været igennem

.

På generalforsamlingen var der stor opbakning til at arbejde på at få Solbyen klassificeret som § 40 område. Det havde efterfølgende vist sig at det ikke ville være en hensigtsmæssig / mulig løsning, da den ville blive urimeligt dyr, ligesom den ville forværre situationen omkring de manglende parkeringspladser.

Arbejdsgruppen havde haft nogle meget nyttige diskussioner ligesom de forskellige problemstillinger var blevet klarlagt.

Bo gjorde opmærksom på at det er vigtigt at ide kataloget og handlingsplanen bliver gemt, således at det ved fremtidige diskussioner kan dokumenteres hvilke præmisser, der har ligget til grund for truffede beslutninger og udførte handlinger.

Det er værd at være opmærksom på at tidligere henvendelser til kommunen er blevet afvist, da der ikke har været "lig" på bordet.

Denne undersøgelse har dog vist at problemerne omkring Strøybergsvej er reelle problemer

Der foreligger således nu et notat som er udarbejdet på baggrund af det ide katalog og den handlingsplan, der blev udarbejdet i forsommeren samt arbejdsgruppens indhøstede erfaringer.

Der foreligger nu følgende skriftlige materiale:

- 1 notat om trafikanalyse i Solbyen
- 1 notat om trafik på Strøybergsvej
- 1 notat om trafik i Solbyen
- 1 udkast til brev til kommunen.

Dette danner sammen med den mundtlige fremlæggelse grundlaget for bestyrelsens videre arbejde med problemstillingen.

Når man ser på kortet over området fremgår det tydeligt at Solbyområdet skiller sig markant ud fra det øvrige område omkring Strøybergsvej

I Solbyområdet har Strøybergsvej således boligvejsfunktion, mens det i dens øvrige udstrækning kan forsvares at kommunen omtaler den som sekundær trafikvej

Det er således naturligt at beboerne i Solbyen føler en udbredt grad af utryghed, specielt når man ser på de hastighedsmålinger der er foretaget af kommunen på Strøybergsvej. Heraf fremgår det at der er et anseeligt antal bilister der ikke holder fartbegrænsningerne, men overskrider disse endda ret betragteligt. Det indikerer at etablering af bump på Strøybergsvej, på hver sin side af Solbyen (se kortet), vil være en relevant og rimelig løsning.

Konklusion blev således at bestyrelsen arbejder videre på det af arbejdsgruppen udarbejdede materiale med fokus på at få et møde med rådmanden for teknisk forvaltning.

Udgangspunktet for dette møde skal være de problemstillinger der er dokumenteret i såvel kommunens trafikmåling som den af Solbyen foretagne.

Rent historisk kan man slå fast at problemstillingen har sit udspring helt tilbage i 1946 – 47 hvor den del af Strøybergsvej i Solbybebyggelsen, var en stikvej. Dette holdt frem til slutningen af 50'erne, hvor der skete et gennembrud af Strøybergsvej, således at Solbyen reelt blev gennemskåret. Den historiske og trafikale problematik er stort set identisk med den i den modsatte ende af Strøybergsvej (hvor denne går over i Skibsstedsvej som videre går over i Rafns alle) her har man for flere år siden draget konsekvensen, og etableret 2 bump.

Konklusion:

Bestyrelsen takkede arbejdsgruppen for dens gode arbejde.
Bestyrelsen vil på baggrund af det foreliggende materiale udarbejde en skrivelse /brev til rådmanden med ønske om et møde for fremlæggelse af problemstillingen og løsningsforslag.
Det overvejes ligeledes at rette henvendelse til teknisk udvalg

Det er hensigten at arbejdet skal være afsluttet forud for den først kommende generalforsamling, således at man kan afrapportere her.

Det vedtoges at afholde et ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag 16 november kl. 19.30 hos Jesper. Her arbejder bestyrelsen videre på sagen.

Ad. 5 Status på legepladsen

På sidste møde blev det besluttet at holde et ekstraordinært bestyrelsesmøde på legepladsen, hvor vi på baggrund af indhentede priser skulle beslutte hvilke legeredskaber, der skulle anskaffes og hvordan de skulle finansieres. Det indkaldte møde måtte aflyses på grund af mange afbud. I stedet skal vi nu på det ordinære møde tage stilling til: 1) hvilke legeredskaber skal vi anskaffe, 2) hvordan får vi dem stillet forsvarligt op 3) hvilke fonde skal søges (Legathåndbogen giver ikke anvisning på emner, idet legathåndbogen har et helt andet sigte end vores/seh) 4) hvordan skal Kommunen involveres. Jesper fremlægger forslag til indkøb. 5. hvordan får vi rengjort petanbanen.

Jesper har haft kontakt til LAP SET der er i stand til at lave en samlet løsningsplan for legeplads området.

Jesper havde fået det tilbud at de gerne ville komme og se på området og efterfølgende udarbejde en samlet plan.

Bestyrelsen så på de ideoplæg som Jesper havde. Modtaget fra LAP SET

Konklusion:

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at kommunen vil etablere en bakke på legepladsen, som børnene kan bruge til at lege på.

Jesper tager kontakt til LAP SET for udarbejdelse af et forslag der gerne skal rumme 36 m palisade (kombineret med bakken og rutsjebane) desuden er der ønske om at der skal opføres et legehhus og en til to spiker. Når det samlede forslag foreligger er det bestyrelsens mål at udarbejde ansøgning om støtte til etablering / renovering af legepladsen. Der forventes at blive tale om en udgift i størrelsesordenen 70.000 – 100.000 kr.

Mulig Fonde der kan søges er Real Dania, Obelske familiefond, Hasseris Grundejerforening m.f.

Ad. 5 Status på nyt informationsmateriale (Britta og Jesper).

Dette punkt flyttes til næste møde (16. november kl. 19.30 hos Jesper)

Her skal der ses på det samlede materiale

Jesper har billede materiale desuden medbringer Britta :

Vedtægter

Velkommen til Solbyen

Lokalplan – PIXI udgaverne

Flag folderen

Ad. 7: Evt

Næste møde

Mandag 16/11 kl 19.30 hos Jesper

Foreløbig dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. det videre arbejde med trafik problematikken
4. foldere m.v.

For referatet Hanne Møller

referat
bestyrelsesmøde den 4. juli 2009 kl. 10:00 hos Lise, Quintusvej 34, Blokhus

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Referat:

Ad. 1: Godkendelse af dagsorden
Godkendt

Ad. 2: Godkendelse af referat
Godkendt

Ad. 3: Økonomi
Det ser rigtig godt ud. Tages til efterretning

Ad. 4: Status på legepladsen
Jesper har korresponderet med landsskabsarkitekten. Jesper har ligeledes talt med Ida. Der har været tale om en endog meget langsommelige proces. Hvilket langtfra er tilfredsstillende. Jesper har udbedt sig en status over forløbet så vi kan se hvor vi står. Jesper har modtaget en mail i går hvoraf det fremgår:

- Vi kan gå i gang med at planlægge hvad vi gerne vil have (vi skal selv skaffe midler hertil)
- Kommunen stiller følgende krav og præmisser::
 - o krav til materialer,
 - o der skal ske endelig godkendelse inden opsætningen
 - o krav om at placeringen af legeredskaber sker således at græsklipningen kan foregå uhindret
 - o Afkantningen foreslåes foretaget af plast
 - o Der sås græs og blomster langs hegnet til kridtgraven (blomstereng)
 - o Bænkene skal fæstnes i jorden så de ikke kan flyttes
 - o Kommunen står for vedligeholdet.

Det besluttedes at Jesper undersøger priser på alt i vores fremlagte plan. KRAV materialerne skal opfylde de krav kommunen har stillet ligesom de skal tilgodese vores ønske om en homogen udseende legeplads.

Når Jesper har indhentet priser m.v. afholdes ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Dagsorden for dette er

1. fornyelse af legepladsen herunder fundraising
2. Rengøring af petanbanen.

Ang. fundraising.

Svend Erik undersøger legathåndbogen for mulige emner for vores ansøgning om hjælp til forbedring af legepladsen.

Brain storm for mulige emner:

Spar Nord fonden

Martinus Sørensens fond

Hasseris Grundejer forening

Lions club

Real danica

Obels fond

Forslag om at sponsorer nævnes på hjemmesiden samt på notits på standen ved flaget.

Ad. 5: Status på trafikregulerende foranstaltninger i Solbyen. De to udvalgsmedlemmer giver en redegørelse. Referat fra arbejdsgruppens første møde vedlægges

Der foreligger trafiktælling fra Strøybergsvej fra nov. 2008 den viser 2400 biler pr. døgn med en gennemsnitsfart på 46,3 km/time

Anker og Bo arbejder videre med at få lavet en trafiktælling flg. 3 steder:

ved Thorvaldsensvejs udmunding i Hasserisvej,

Ved Solbyens krydsning af Strøybergsvej

Ved Solbyens udmunding i Svalegårdsvej

Det blev ligeledes oplyst at prisen på etablering af en § 40 vej er 1000 kr / m.

Udvalget arbejder på at indsamle fakta, der kan nedfældes i et idekatalog, der kan danne basis for vurdering af fordele og ulemper ved de forskellige forslag, og som sådan kan danne basis for bestyrelsens videre arbejde med sagen.

Ad. 6: Status på nyt informationsmateriale

Enighed om at arbejde på at informationsmaterialet får så ensartet et udseende som muligt.

Jesper tager fotos

Drøftes på næste ordinære bestyrelsesmøde 15. oktober

Der er tale om følgende materiale:

- Velkommen til Solbyen
- Vedtægter
- Lokalplan
- Flagning

Ad.7 Forsyningsvirksomhedernes brev af 28. maj 2009, den tinglyste tekst på de enkelte huse i Solbyen og hjemmesidens uddybende fortolkning. Er der overensstemmelse?

Der har været kontakt til kommunen. Af svaret herfra fremgår det, at tinglyste betingelser er juridisk bindende

Der foreligger tinglysning på hver enkelt ejendom

Der er overensstemmelse mellem det vedtagne på generalforsamlingen, det af kommunen oplyste samt det der står på hjemmesiden.

A.d. 8 Eventuelt – herunder gensidig orientering siden sidst.

Intet

Næste møde

15 oktober 19.30 hos Peter

For referatet Hanne

Referat

fra bestyrelsens møde den 11. maj 2009 kl. 19.30 hos Hanne Møller, Solbyen 59

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Hanne Møller (HM)
Britta Magnussen (BM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Ad. 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelse af nyt punkt 10. Nyt pkt. 11 bliver herefter evt.

Ad. 2: Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt

3: Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand: Svend Erik

Kasserer: Peter

Sekretær: Hanne

Ansvarlig for legepladsudvalget: Jesper

4: Økonomi

.Det ser pænt ud Det var en rigtig god generalforsamling, mange positive tilbagemeldinger. Det var pr deltager den billigste generalforsamling vi har haft.

Pr. d.d. er:

Formue nu 14.131,13 kr.

Kontingent opkrævningerne vil derudover give ca.10.000 kr.

Peter havde kigget på gamle kvitteringer. Han havde her fundet at vi i september 2004 har modtaget 2 mål og 4 stk net. Da vi trods efterlysning ikke har kunnet finde de sidste 2 net (og de oprindelige er nedslidte) har Peter på internettet købt to net af samme kvalitet som de oprindelige. (brudstyrke 200 kg) pris 1475,- + fragt pr. sæt.

Britta foreslog at der blev købt en bærbar computer til foreningsbrug. De fleste i bestyrelsen vil helst bruge deres egen computer Det blev derfor vedtaget at foreningen i stedet dækker udgifter til toner til printer.

Kontingentopkrævning kommer ud sammen med invitation til Sct. Hans.

Ad. 5: Status på undersøgelse i Solbyen

Britta og Svend Erik har talt sammen om undersøgelsen. Svend Erik har efterfølgende undersøgt sagen nærmere. Og er kommet til den konklusion at det foreliggende oplæg ikke er relevant for vores bebyggelse. Vi skulle i givet fald bruge nogle andre parametre. Med det fokus vi gerne ville have er det nok ikke relevant at spørge de nuværende beboere, vi skulle nærmere spørge de forhenværende. Konklusionen blev at vi afstår fra at lave undersøgelsen.

6: Nedsættelse af udvalg til at udarbejde indstilling til Aalborg Kommune om at gøre Solbyen til et §40 område samt fartdæmpende foranstaltninger på Strøbyergsvej, herunder udarbejdelse af et kommissorium for udvalget.

Forslag til kommissorium:

Svend Erik har lavet udkast til kommissorium. Dette blev drøftet. Det blev vedtaget at Britta tilretter det på baggrund af de fremkomne bemærkninger.

Nedsættelse af arbejdsgruppe: Bestyrelsen foreslår følgende.

Fra bestyrelsen deltager Jesper og Britta. Gruppen foreslås desuden at bestå af, Bo Vagnby, Jørgen Barrit og Kasper Andersen. Desuden kan gruppen trække på faglig rådgivning fra lektor Anker Lohmann Hansen.

Ejerlavet betaler udgifter i forbindelse med mødeafholdelse (kaffe m.v.)

Svend Erik kontakter Bo, Jørgen og Kasper. Forslag til 1. møde

dato. mandag 8, juni kl. 19.30

Møde sted Peters kælder Solbyen 98

Ad. 7. Status på dispensationsansøgning til brug af fælles containere til

I ndsamling af genbrugspapir.

Super

Ad. 8: Planlægning af Sct. Hans aften. Tirsdag 23. juni

Forslag til båltaler: Peter Laurberg, Else Mette Casøe eller Poul Krohn, Svend Erik tage kontakt til disse.

Indbydelser: Hanne vedhæfter den når referatet rundsendes

Heks: Svend Erik spørger Mette.

Lån af garage og strøm: Hanne spørger Bo ang. garage. Strøm : udendørsstik hos Hanne og Uffe

Lille bål. kl. 19.00 Snobrød (dej og pinde) Jesper,

Peter køber: 10 l tændvæske, grillkul, 40 pølser,
4 kasser øl, 3 kasser sodavand, vin til båltaler + slik til
heksefremstillerne

Ad. 9: Aftale nye møder i 2009/2010.

Sommertræf 4. juli kl. 10.00 lise

Torsdag 15. oktober Peter

Onsdag 13. Januar 2010 Jesper

Onsdag 17. marts 2010 Britta

Generalforsamling onsdag 21 april 2010 kl. 19,30

Ad. 10: Informationsmateriale

Jesper fotograferer til fornyelse af velkomst materialet – således at der bliver en fælles linie i det hele (gælder også hjemmesiden). Britta tilretter teksterne. Sættes på dagsorden til sommermødet 4. juli

Ad. 11 Evt

Reaktioner på pkt. 7 a fra generalforsamlingsreferatet.
Svend Erik har fået en kraftig reaktion fra Jørgen Held på
generalforsamlingsreferatet vedr. pkt. 7a

Svend Erik har fundet de gamle tinglysningspapirer og her fremgår det
at referatets tolkning, som vi opfatter det, er korrekt.
Svend Erik tager kontakt til jurist i forsyningsafdelingen for at få den
juridiske tolkning af tinglysningen.

Problematik med parkeret campingvogn
Campingvogn med plader holder parkeret for enden af garagerne. Dette
er ikke hensigtsmæssigt
Fortsætter dette, vil Jesper med fotografier dokumentere hvor længe
den holder. Der vil efterfølgende blive taget kontakt til ejeren.

For referatet: Hanne

Referat fra

bestyrelsesmøde den 11. marts 2008 kl. 19:30 hos Svend Erik, Solbyen 9

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Referat::

Ad. 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendt der tilføjes nyt pkt. 11: Brev fra Bundgaardsvej. Evt. bliver pkt 12.

Ad. 2: Godkendelse af referat

Referatet godkendt med den ændring at de under pkt. 9 omtalte udendørs lamper kun findes i område 1 og 2.

Ad. 3: Økonomi

Det ser rigtig pænt ud. Der er i år 70 betalende husstande det er ny rekord. Rigtig dejligt.

Ad. 4: Sidste mand lukker og slukker?

Som det fremgår af nedenstående samt af hjemmesiden har kotumen været at udgifter til udbedring af skader på vand, afløb m.v. deles mellem de enkelte husejere i den pågældende række. Det vil være logisk hvis denne praksis også følges på gasområdet.. Sådan at den enkelte betaler det der vedrører den enkelte parcel, mens man er fælles om udgifter til det der vedrører hele rækken. Punktet drøftes på generalforsamlingen. Oplæg til drøftelsen er udsendt sammen med dagsordenen til generalforsamlingen

Beskrivelse:

I forbindelse med nedlæggelse af gasmåler i nr. 25, viste det sig, at denne måler var den sidste i den pågældende husrække. Dette betyder, at gasværket skal have afbrudt gasforsyningen til rækken ude fra vejen af sikkerhedsmæssige årsager. Taksten herfor er 10.625 kr., som den pågældende husejer automatisk hefter for. I boligforeninger og andelsselskaber klarer man problemet ved at betragte det som en fællesudgift, som så på en eller anden måde fordeles på alle. Dette er der jo ikke mulighed for i en bebyggelse som Solbyen, men ordningen er problematisk for os, fordi den er vilkårlig og uretfærdig. Fremover vil man måske løse problemet ved ikke at nedtage måleren, men bare ophøre med at bruge gas. Men dels er det sikkerhedsmæssigt problematisk, dels koster det en fast afgift på 638 kr. om året. På vores hjemmeside har vi nogle (**vejledende**) regler for hvordan man fordeler udgifter på

fællesledningerne **inde** i husene, og måske kunne disse vejledende regler udvides til også at gælde situationer som den omhandlede. På hjemmesiden har vi skrevet:

” Gasledningerne

Ejerforholdene er principielt de samme som ved vandledningerne. Eventuelle omkostninger ved reparation af fordelingsledningen bør fordeles ligeligt mellem ejerne i blokken.

Gasforsyningen har ansvaret for hovedforsyningsledningen til og med den hovedstophane, der er placeret i kældrene umiddelbart inden for gavlen. Forsyningsledningen gennem blokken frem til og med stopventilen, (eller afpropning før gasmåleren, hvis gassen ikke bruges) er blokkens fællesejendom/ansvar og omkostninger ved reparation eller eventuelt udskiftning fordeles mellem ejerne i blokken, uanset hvor på ledningen et eventuelt brud er sket. Dette gælder uanset om man bruger gas eller ej.”

Og længere nede på hjemmesiden har vi skrevet:

” Betaling

Det vil være fremgået af ovenstående, at betaling af reparationer på fællesledninger deles ligeligt mellem beboerne i blokken. Initiativ til reparation vil normalt tages af den berørte ejer. Hvis det er muligt, bør de øvrige beboere i blokken orienteres inden - ligesom der så vidt muligt bør indhentes tilbud på reparationen.

Vi opfordrer blokken til selv at finde ud af betalingsspørgsmålet, men Ejerlavet er dog villig til i særlige tilfælde at lægge ud til betaling af rimelige udgifter og derefter opdele og opkræve beløbet hos de enkelte ejere i blokken.

Henvendelse herom skal ske til [kassereren](#) inden der disponeres”

Ønskes drøftet, ligesom det bør overvejes, om det skal være et (beslutnings)punkt på den kommende generalforsamling

Ad. 5: Planlægning af generalforsamlingen:

Ad.: generalforsamlingen den 23 april 2009 kl. 19.30 hos Peter og Anne Grete Bestyrelsen foreslår Anne Grethe som dirigent

Referent Hanne

Bestyrelsen mødes kl. 19.00

Peter køber vin og øl / vand. Desuden køber han gave til flaghejser

Beretningen.

Svend Erik renskriver den på baggrund af de på mødet fremkomne bemærkninger.

Dagsorden til generalforsamlingen:

. 1 Valg af ordstyrer og referent

. 2: Formandens beretning.

Den skriftlige uddeles. Svend Erik aflægger den mundtlige beretning. Jesper tager afsnittet om trafikdæmpning og legeplads.

. 3: Fremlæggelse af regnskab: Peter

- , 4: Bestyrelsen foreslår uændret Kontingent:
- . 5: Forslag til debat:
a. Fartdæmpende foranstaltninger i den vestlige del af Solbyen. Oplæg ved Jesper.
b. Gasmålere, sidste mand lukker og slukker
c. affaldscontainere til papiraffald
skal vi have en i hver forhave eller 3-5 placeret centrale steder i Solbyen.. Oplæg i dagsordenen og beretningen. Til debat på generalforsamlingen
d. Legepladsen.
- 6: Indkomne forslag
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden skriftligt i hænde senest 14 ???? dage før generalforsamlingen
- 7 Valg. til bestyrelsen På valg er Lise, Svend Erik og Jesper. Alle villige til genvalg
- 8: valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg
- 9: evt.

Ad 6 Containerne til avispapir. Det vedtages at emnet behandles på generalforsamlingen.

Se vedlagte svar fra Renovationsvæsenet. Skal vi vælge fællescontainerløsningen, skal det besluttes på generalforsamlingen – herunder placeringen af dem(n)

Ad. 7: Beretningen:

Der var et ønske om at opstramme beretningen,. Således at indholdet fremstår tydeligere Svend Erik gør det.

Ad. 8: Legepladsen:

Samarbejdet med Aalborg Kommune angående legepladsen har været besværliggjort af at den ansvarlige for området har været henholdsvis på barsel og sygemeldt i snart 1½ - 2 år. Afløseren har ikke vist den store lyst til at samarbejde. De ny opsatte legeredskaber vidner ikke om at der har været den store overordnede planlægning

Jesper følger op

Ad. 9.Naboundersøgelse – status

Svend Erik og Britta har aftalt mødedato til opstart af arbejdet.

.

Ad. 10. Knækket rønnebærtræ – status

Aalborg Kommune har svaret, at der ikke kan genplantes foreløbig på grund af fare for smitte.

Ad. 11: Korrespondence Bundgaardsvej.

Peter finder den oprindelige aftale i forbindelse med lukningen af Bundgaardsvej. Svend Erik kontakter efterfølgende kontaktpersonerne på Bundgaardsvej.

Ad. 12 Eventuelt

Intet.

For referatet Hanne Møller

Referat
Bestyrelsesmøde den 13. januar 2009 kl. 19:30 hos Britta, Solbyen 94

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi
4. Oplæg til generalforsamlingen om ansøgning om lukning af vejen for gennemkørsel i Solbyens vestligste del. Skal der lægges op til flere muligheder, f. eks. lukning længst mod vest, som besluttet på sidste bestyrelsesmøde, eller skal en lukning mod Strøybergsvej også være en mulighed (og som måske har de største chancer hos vejmyndigheden). Den tredje mulighed er en lukning midtpå. Det vil nok være det rigtige at få mandatet afprøvet på næstkommende generalforsamling, inden eventuelle forhandlinger indledes med Aalborg Kommune.
5. Nabo – undersøgelse, udsendt på mail den 30. oktober 2008. Er det relevant for Solbyen, og er det noget Ejerlavet skal beskæftige sig med?
6. Knækket rønnebærtræ, se mail fra Bo Vagnby
7. Solbyen 25 – orientering om et godt samarbejde mellem bygherre og Ejerlav
8. Ny affalds container
9. Evt

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden:
Godkendt

Ad. 2;: Godkendelse af referat:
Godkendt

Ad. 3: Økonomi:
Det fremlagte regnskab godkendt.

Der er rekord i antal af medlemmer i ejerlavet. Dette hilses med stor tilfredshed i bestyrelsen..

Ad. 4: Debat vedrørende mulig lukning af Solbyen / Gennemkørsel forbudt skilte.
Det vedtoges at Jesper udarbejder et oplæg til generalforsamlingen. Dette skal indeholde et skitseforslag, hvoraf de tre mulige luknings steder fremgår
De 3 steder er:

- I den vestlige ende
- I den østlige ende (v. Strøybergsvej)

- Midt på ved cikanen (flagstangen)

Der er flere argumenter for en lukning. Det tungest vejende er nok hensynet til børnefamilierne. Der er hos flertallet i bestyrelsen ikke tvivl om at en sådan lukning vil have en positiv virkning på børnefamiliers valg af bolig i Solbyen

Det er vigtigt at emnet diskuteres på generalforsamlingen, således at bestyrelsen ved hvilket mandat de har til at fremlægge sagen for kommunen.

Er der et ønske blandt beboerne om en sådan lukning eller vil man hellere have et gennemkørselsforbudt skilt, eller er man tilfreds med den nuværende situation.

Ad. 5: Nabo-undersøgelse:

Den omtalte naboundersøgelse er i dens nuværende form ikke relevant i Solbyen.

Men den gav anledning til debat. Den vedtoges at Ejerlavet vil foretage en spørgeskemaundersøgelse, der bl.a. skal belyse trivsel og tilfredshed med at bo i Solbyen. Forud for udformningen af spørgeskemaerne er det vigtigt at man har afklaret hvad det er man ønsker belyst med en sådan undersøgelse.. En problematik man ligeledes gerne vil have afdækket er, at bestyrelsen er af den opfattelse at der er et relativt stort flow blandt børnefamilier, hvad kan det skyldes

Britta og Svend Erik vil gerne udarbejder spørgsmålene til undersøgelsen.

EFTERSKRIFT:

Efter mødets afslutning blev Uffe Møller spurgt om han ville være behjælpelig med spørgeskemaundersøgelsen. Han vil gerne deltage i den del der drejer sig om udformningen af præmisserne for analysen og – resultaterne. herunder den endelige udformning af spørgeskemaerne Uffe gør opmærksom på vigtigheden af at spørgsmålene er udformet således at man får entydige svar, som kan danne grundlag for den efterfølgende analyse.

Det betyder at der skal være tale om afgrænsede spørgsmål og ikke åbne. Når man ønsker at få belyst hvorfor man vælger Solbyen, hvad er man tilfredse med. hvad man ønsker ændret skal der være oplyst nogle valgmuligheder, der gør en analyse mulig

. Her kan man så overveje om man skal udvide deltagerkaren til også at omfatte dem der er flyttet fra Solbyen indenfor de seneste evt. 5 – 10 år.

Ad. 6 Knækket Rønnebærtræ, ved chikanen v. flagstangen.

Bo Vagnby har ført korrespondance med kommunen vedrørende genplantning. Kommunen udskyder genplantningen med begrundelsen at der ikke er penge til nye tiltag, men det er jo heller ikke det der drejer sig om, der er tale om vedligehold. Svend Erik tager kontakt til kommunen.

Ad. 7: Solbyen 25. I forbindelse med renoveringen af dette hus har der været et godt og forbilledligt samarbejde med ejerlavet. Det samme gælder for de i gangværende renoveringer i Solbyen.

Bestyrelsen udtrykker stor tilfredshed med at Lokalplanen således virker efter hensigten.

Ad. 8: Nye affaldscontainer. Kommunen ønsker at alle husstande skal have to affaldscontainere. En til husholdningsaffald og en til papir. Svend Erik taget kontakt til kommunen med henblik på at påvirke beslutningen, således at vi fritages for den ekstra beholder. Dette ønske er begrundet i de meget små forhaver, der vil blive skæmmet af to affaldscontainere. Man meder

heller ikke der er det store behov, da det er meget nemt for beboerne at benytte de store affaldscontainere der står på P pladsen ved det gamle lægehus.

Ad. 9: Evt.

Der har været møde med kommunen vedrørende legepladsen. Her er planen at der i det tidlige forår sker en udskiftning af den eksisterende stor gyngede med en "svalerede"

Jesper havde været til møde vedrørende lokalplan for Bundgårdsvej og Fyrrebakken. Det var ikke om en lokalplan for området men derimod mere generelt om hvad man skal være opmærksom på i forbindelse med udformning og vedtagelse af en lokalplan. .

Ang. udendørsbelysning til Solbyhusene. Jesper havde fået kontakt med en der sælger originallamper svarende til byggeområde 1, 2 og 3 . Meddelelse herom lægges på hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag 10. marts kl 19.30 hos Svend Erik

Generalforsamling:

Datoen ændres til torsdag 23. april kl. 19.00 hos Peter i Solbyens Bodega

For referatet.

Hanne Møller