

Dagsorden

bestyrelsesmøde den 9. november 2010 kl. 19:30 hos Hanne, Solbyen 59

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Referat:

- Ad. 1: Godkendelse af dagsorden
Godkendt, med den rettelse at mødet ikke er hos Jesper men hos Hanne og at det under pkt. 10 også oplyses at Hanne (sekretær) forlader Solbyen efter næste generalforsamling.
- Ad. 2: Godkendelse af referat med den rettelse at bestyrelsesmødet er hos Hanne og ikke hos Jesper
- Ad. 3 Økonomi:
Ser fint ud. Der er 70 betalende Solbyhuse hvilket er meget tæt på rekordåret 2008 hvor der var 71 betalende. De 5 af de husstande, der ikke har betalt, har aldrig været medlem af ejerlavet.
- Ad. 4 Status på legepladsen.
Der trædes lidt vande.
Der er søgt ved Spar Nord. Vi har erfaret at institutionerne er vant til at man søger flere steder.
Det vedtages at udvalget arbejder på at få arbejdet med ansøgningerne er afsluttet i indeværende år.
Ansøgningerne skal være elektronisk. Der søges om enkelte ting i forskellige fonde, med angivelse af hvad der søges om og hvad der er søgt andre steder. Ved afslag sendes ansøgningen til andre fonde.
Ansøgningerne skal udsendes inden 1. december.
Der er indledende møde hos Jesper torsdag 11/11 kl. 19.30 (Britta og Jesper)
Møde med afrunding og udsendelse i den efterfølgende uge hos Peter.
Der er intet nyt fra kommunen udover det bestyrelsen allerede har modtaget.
- Ad. 5 Postkasser. Der er ikke mulighed for dispensation. Postvæsenet var helt sikker i sin sag, og en eventuel besigtigelse var spild af alles tid. Peter, Lise og Jesper fremlægger typer og priser på hhv. postkasser, stativ og entreprenørudgifter på mødet til brug for et oplæg til forårets generalforsamling.
Det vedtages at man undersøger hvad det vil koste at få lavet huller til stativ (HM spørger dem der skal sætte hegn op mellem 55 – 63)

Det undersøges (referenten er usikker på hvem der fik denne opgave, men mener det var Jesper eller Lise) ligeledes hvad prisen for postkasse og stativ bliver ved storindkøb.

Stativet skal være uden den store bøjle da en sådan vil være for dominerende i de små haver.

Postkasser skal stå ved hækken/fortovskanten og vinkelret på husets retning.

Der indhentes tilbud på kasser, bøjle, støbning og udarbejdes forslag til generalforsamlingen. Lise laver en optælling og noterer hvilke numre der har den valgte model i zink i forvejen.

- Ad. 6 Status på opsætning af skilte ved basketbold kurven og ved fodboldmålene ved Jesper. Et sådant skilt koster 250,- kr. Det vedtages at der skal opsættes et på hvert forboldmål og et ved basketnettet
- Ad. 7 Snevinter. På hjemmesiden henvises nu dels til Hasseri's Grundejerforenings ordning, dels til en entreprenør, som tidligere har ydet sneservice i området. Enighed om at det er op til den enkelte at tage disse kontakter.
- Ad. 8: Ajourføring af hjemmesiden med nye beboere (Peter og Britta)
Peter og Britta giver Svend Erik besked om nyttilflyttere. De har alle navnene.
- Ad. 9 Lokalplanen og dens overholdelse
Det vedtages at tage dette som et fast punkt på dagsordenen
Der er i sat kældervindue i endegavlen i nr. 55 i strid med lokalplanen. Svend Erik skriver brev til ejerne jfr. tidligere generalforsamlingsbeslutning om proceduren ved overtrædelse af lokalplanen..
Evt. efterfølgende henvendelse til Aalborg kommune.
- Ad. 10: Ny formand. Solbyens Ejerlav skal have ny formand og webmaster, idet den nuværende formand og webmaster fraflytter Solbyen senest 1. marts 2011. Svend Erik tilbyder at forsætte som web master indtil en anden er fundet. Hanne fraflytter ligeledes Solbyen i løbet af foråret 2011
Udskiftningen finder sted på generalforsamlingen.
Der arbejdes allerede nu på at supplerer bestyrelsen med medlemmer fra den gamle del af Solbyen, for at få alle Solbyens beboere repræsenteret i bestyrelsen.
- Ad. 11 Eventuelt
Evt. nye net sættes først op til foråret.
Kuberne til såvel papir som flasker er af kommunen blevet fjernet fra P pladsen ved Strøbybergsvej 90. Bundgårdsvejs ejerlav har henvendt sig for støtte til at få dem genplaceret. (v. formanden)
Vi har fået papircontainer ved legepladsen, hvilket vi er tilfredse med.. Hvad ang. flaske container er vi ikke interesserede i at en sådan skal stå i umiddelbar nærhed af legepladsen p.g.a. fare for glasskår.
Svend Erik svarer Suhr på hans henvendelse.
Peter oplyser, at Solbyens Ejerlav i år har eksisteret i 20 år.

For referatet Hanne Møller

Næste bestyrelsesmøde er 12/1 kl. 19.30 hos Peter.

Referat

bestyrelsesmøde den 28. August 2010 kl. 10:00 hos Peter, Villadsvej i Rødhus

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM) Afbud
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

2. Godkendelse af referat.

Godkendt

3. Økonomi.

3 husstande mangler at betale, hvoraf det ene er fraflyttet. De 2 øvrige kontaktes af PH og SEH

4. Status på legepladsen.

Ansøgning om byggetilladelse er nu færdig til aflevering. SEH aflevere til Ida Jensen direkte. Ansøgning om fondsmidler udfærdiges af BM, PH og JB den 14. september.

5. Postkasser. På sidste generalforsamling blev der gjort opmærksom på, at postvæsenet arbejder med et regulativ eller lovforslag, som går ud på at alle postkasser skal placeres i skel ud mod vejen, og at postbuddet ikke fremover skal bringe posten ind gennem brevsprækken som nu. Når det blev rejst var det for at advare mod den situation, at de enkelte husejere i Solbyen hver især satte sin postkasse op, og at der dermed var fare for, at helhedsindtrykket af gadebilledet i Solbyen blev endnu mere forvirret og uharmonisk, end det allerede er tilfældet. Der er nu indgået et postforlig, der vedlægges til orientering. Det ønskes drøftet, om bestyrelsen skal tage initiativ til at ansøge postvæsenet om en dispensation, med begrundelse i den korte afstand fra skel til gadedør/evt. postkasse på muren ved siden af døren, som mange huse allerede har valgt - eller arbejde for en fælles løsning med ens postkasser ude i skel.

Beslutning: Bestyrelsen (SEH) vil inden næste generalforsamling undersøge muligheden for dispensation ved at invitere etaten til Solbyen, for at se på forholdene. Kan det ikke

gives dispensation, er det bestyrelsens agt at foreslå på næste generalforsamling, at alle postkasser i Solbyen placeres på tværs ved hver indgang til grundene med ens postkasser i samme højde. PH og LS undersøger pris på hhv postkasse og stativ og JB undersøger prisen hos en entreprenør (f. eks. Vejgaard fliser og beton) for monteringen, hvor alle dele skal være et tilbud til Solbyens beboere.

6. Forhaver. Flere beboere i Solbyen har gjort opmærksom på, at flere forhaver bliver ændret i disse år, og muld og græs bliver erstattet små skærver, der dækker jordbunden mellem i begyndelsen relativt små planter. På denne måde kommer forhaven let til at ligne et gravsted. Lokalplanen siger, at ”forhaver skal have et grønt præg og beplantes med lave buske. Omfanget af flisebelægning må ikke overstige 50 %, og må ikke bestå af asfalt. Der må ikke etableres garager, carporte, skure, halvtag, udestuer eller lignende” Spørgsmålet er, om de pågældende forhaver er i strid med lokalplanen, fordi skærverne vel ikke kan sidestilles med flisebelægning, og at det grønne præg jo vil komme i takt med at de plantede buske vokser til. Ønskes drøftet.

Beslutning: Bestyrelsen agter ikke at skrive et brev om forholdet til beboerne i Solbyen. I stedet vil vi omtale det i årets beretning på generalforsamlingen, hvor vi vil gøre opmærksom på lokalplanens intentioner om at forhaverne har et grønt præg.

7. Beboerne i nr. 51, 53, 57 og 84 har rettet henvendelse om støj i forbindelse med boldspil ved basket bold kurven ved legepladsen, der fandt sted så sent, at det gik ud over nattesøvnen. En enkelt af beboerne har ligefrem måttet flytte soveværelse til den anden side af huset. I første omgang bad jeg om, at de omtalte beboere henvendte sig til de unge mennesker for at få en aftale om et seneste sluttidspunkt. Dette har de også gjort, hvilket gav en kort bedring. Herefter er det fortsat som før. Jeg har meddelt, at vi tager det op på førstkommende bestyrelsesmøde.

Beslutning: JB laver skilte dels til ophængning under basket bold nettet, dels på fodbold målene, hvor der opfordres til at vise hensyn med hensyn til de omkringboende og at boldspil under basketbold nettet ikke bør finde sted efter kl. 21. På fodbold målene opfordres til at behandle net og andet udstyr ordentligt, da det er beboerne i området der betaler. Hvis ikke det hjælper, tages sagen op på ny.

8. Fortsat drøftelse af Ejerlavets rolle i forbindelse med en ny snevinter. Aalborg Kommunes Teknik og Miljøudvalg har behandlet et notat om forløbet af snerydningen sidste vinter, herunder en bedre rydning på C vejene. Forvaltningens notat vedlægges til orientering. Sagen afhænger tilsyneladende af, om der under budgetdrøftelserne for 2011 afsættes yderligere 5 mill. kr. til formålet. Ønskes drøftet.

Beslutning: Det er bestyrelsens opfattelse, at Ejerlavet ikke skal være en del af sneberedskabet i Solbyen i tilfælde af en ny snevinter. Det har Ejerlavet hverken økonomi eller organisation til at klare. Det som Ejerlavet kan medvirke ved er at en entreprenør kontaktes (SEH) og i givet fald præsenteres på hjemmesiden som et firma, som kan kontaktes af beboere i Solbyen enkeltvis eller som gruppe for egen regning, i tilfælde af, at Aalborg Kommunes indsats ikke er tilfredsstillende.

9. Papircontainer er fjernet fra Strøbyergsvej, så vi mangler et sted at aflevere papir til genbrug.

Beslutning: Renovationsvæsnet anmodes om at opstille en kube (gerne beklædt med træ) på legepladsen mellem sandkassen og boulebanen.

10. Eventuelt – herunder administration af lokalplanen og gensidig orientering i øvrigt. –

1) Næste møde flyttes fra den 3. november til den 9. november kl. 19:30 hos JB.
2) Parkering af campingvogn ved garagerne er mindsket efter at der er givet en bøde for ulovlig parkering. 3) Garagerne ved nr. 84 er i dårlig vedligeholdelsesmæssig stand. SEH skriver til ejeren. 4) Problemer med at overholde lokalplanens bestemmelser om, at kun rafter med bark må bruges i skel. Årsagen hertil er, at en meget stor del af de eksisterende hegn er opført med afbarkede rafter, hvoraf en del er opsat efter lokalplanens vedtagelse – og således i strid med lokalplanen – uden at det er blevet påtalt. Bestyrelsen har derfor besluttet, at der ikke fremover vil blive påtalt brug af afbarkede rafter, blot der er tale om runde rafter.

29.08.10

Svend Erik Hansen

Referat

fra bestyrelsens møde den 4. Maj 2010 kl. 19.30 hos **Jesper, Solbyen 47**

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Hanne Møller (HM)
Britta Magnussen (BM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Ad. 1: Godkendelse af dagsorden
Godkendt

Ad. 2: Godkendelse af referater fra 17.03.10 og 13.04.10
Godkendt med den rettelse i referatet fra 17. marts under pkt. 11.
eventuelt Det er Jesper der undersøger med henblik på fælles indkøb.

Ad.3: Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen.
Bestyrelsen konstituerede sig som følger
Svend Erik Hansen: formand
Peter Hjort: kasserer
Hanne Møller: sekretær

Ad. 4: Økonomi
Peter redegjorde for økonomien. Der er allerede 14 der har indbetalt kontingent.
Der er pt. 17.031,- på girokontoen.

Ad. 5: Sneberedskab. Drøftelse af hvilken rolle Ejerlavet skal spille når der kommer en ny snevinter, herunder undersøgelse af hvad kommunen er forpligtet til via lovgivningen (SEH).
SEH har sendt brev til kommunen vedrørende det retslige grundlag for snefyndning. Vi afventer svar.
Når dette foreligger, vil bestyrelsen drøfte hvilke initiativer man vil arbejde for i forbindelse med en evt. ny streng sne vinter.
Der er følgende muligheder:
1) Kommunen foretager rydningen (vil fremgå af svaret på vores henvendelse)

- 2) Vi entrerer med en person / et firma der kan foretage snerydningen (betalingsform skal så afklares – Øget kontingent eller hvordan)
- 3) Håndskovling ved de enkelte beboere

Bestyrelsen anbefaling vil herefter blive lagt ud på hjemmesiden, og efterfølgende præsenteret på næste års generalforsamling, for debat og accept.

Ad. 6: Drøftelse af om vi skal oprette et håndværkerregister på hjemmesiden
Det vedtoges at lave et sådant register, hvor de enkelte husstande kan nævne de håndværkere de har haft gode erfaringer med,
Det uddelte skema trykkes (Lise) og uddeles.
Når svarene foreligger lægger SEH dem på hjemmesiden.

Ad, 7: Brev til Aalborg Kommune eller Politiet?? om anmodning om opsætning af parkering forbudt skilt ved garagerne.
Peter har talt med campingvognsejeren og gjort ham opmærksom på at der vil ske anmeldelse, hvis han fortsætter med sin ulovlige parkering på arealet foran garagerne.
Det ser ud til at problemet indtil videre er løst hermed. Viser der sig senere problemer vil bestyrelsen tage sagen op til fornyet overvejelse.

Ad.8: Drøftelse af køb/anvisning af udvendige trappefliser(SEH).
Kopi med oplysning om hvor man kan købe trappefliser er omdelt til samtlige beboer. Det er herefter op til den enkelte at anskaffe de rette fliser.

Ad. 9: Drøftelse af fælles postkasser
Bebyggelser inden 1973 her er der ingen lov om at der skal være postkasser ved vejen

Ad. 10: Udbygning af legepladsen, Ansøgning om byggetilladelse, herunder de krævede bilag (se referatet fra mødet med Aalborg Kommune). Svend Erik fremlægger ansøgning. Jesper laver (sammen med Bodil) plantegning med mål og afstandangivelser ml. redskaberne samt beskrivelser af de enkelte redskaber (kan fås af legepladsfirma)
Papirerne gøres klar til afsendelse til kommunen for ansøgning om byggetilladelse.

Følgende skal medsendes;

- Projektmappe
- Plantegning fra Compan anvendes som oversigtskort med indplacering af de redskaber vi ønsker
- Beskrivelse af de enkelte redskaber

- Tilladelse fra park og natur vedrørende anvendelse af arealerne.

Jesper arbejder videre på sagen, der forventes værre klar til afsendelse i løbet af ugen.

Ad. 11: Udbygning af legepladsen. Ansøgninger til diverse fonde. Britta, Peter og Jesper fremlægger forslag.

Arbejdsgruppen holder møde hos Jesper 20. maj kl. 20.00

Her udarbejdes ansøgning til relevante fonde

Hasseris Grundejerforening

Real Danica

Spar Nord (ansøgningsfrist: beg. Feb., maj, aug. , nov.)

Obels familiefond (ansøgningsfrist: ultimo jan., april, juni, okt.)

Rockwool fonden (ej angivet tidsfrist)

Martinus Sørensens familiefond (ej angivet tidsfrist)

Evt. andre.

Brain storm: Argumenter for ansøgningerne:

Der er tale om et banebrydende projekt hvor et lokalt boligområde påtager sig et socialt medansvar for hele nærområdet

Der er således tale om et åndehul / værested med aktiviteter til alle aldre

Det er et sted hvor der bliver mulighed for udvikling af nye kompetencer, herunder udfordring af motoriske færdigheder

Et sted hvor man kan udfolde fysiske aktiviteter, herunder boldspil, som kun svært kan rummes i de små haver.

Ad. 12: Planlægning af Sct. Hans aften. Onsdag den 23. juni 2010

Båltaler, indbydelse, heks, sange, lån af garage, snobrød, grillkul, pølser, øl og sodavand, tændvæske, slik til heksefremstillerne

Ad. lille bål: tændes kl. 20 Jesper står for dette

Snobrød, pølser, grillkul: Jesper

Store bål: kl. 21

Båltaler: Jesper spørger Henriette, præst Hasseris kirke

Indbydelser: Hanne laver

Heks: Svende Erik laver aftale med heksefremstillerne

Sange: Lise / Peter

Garage: Hanne spørger Bo

Øl / vand: Peter

Tændvæske samt slik til heksefremstillerne: Peter

Ad. 13: Fastsætte tidspunkt for næste års generalforsamling

Afventer næste bestyrelsesmøde.

Ad. 14: Eventuelt

Forslag om at petangue reglerne lægges på hjemmesiden

For referatet Hanne Møller

Kommende bestyrelsesmøder:

28/8 kl. 10.00

Peter i Rødhus

3/11 kl. 19.30

Hanne

12/1 kl. 19.30

Peter

15/3 kl. 19.30

Jesper

Referat

bestyrelsesmøde den 17. marts 2010 kl. 19:30 hos Svend Erik, Solbyen 9

Deltagere: Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Referat:

Ad 1: Godkendelse af dagsorden
Godkendt

Ad. 2: Godkendelse af referat
Godkendt

Ad. 3: Økonomi
2010: Der er en formue på godt 17.000, rigtig godt,
Specielt på baggrund af de ekstraordinære aktiviteter der har været afholdt i 2009
(trafik m.v.)
Regnskabet for 2009 er revideret og underskrevet. Der er 68 ud af 76 mulige
medlemmer, Dette er helt tilfredsstillende. Bestyrelsens initiativ med velkomtbuket
til nye beboere bliver rigtig godt modtaget.

Ad. 4: Bestyrelsens beretning for 2009
Godkendt med enkelte sproglige rettelser. Svend Erik renskriver og sender den til
Lise, der kopierer. Hanne og Svend Erik deler ud tirsdag 23/3

Ad. 5: Referent, ordstyrer og lokale til generalforsamlingen
Referent: Hanne
Dirigent;: Anne Grethe
Sted: Solbyen 98, kælderen
Tid: Tirsdag 13/4 kl. 19.30
(Bestyrelse + dirigent kl. 19.00)

Ad. 6: Indkøb af eventuelle gaver til udlevering på generalforsamlingen
Der indkøbes vingaver:
Til Bo som tak for hjælpen i forbindelse med trafikundersøgelsen.
Til Anne Birthe som tak for flaghejsning.
Til Solbyen 98 som tak for lån af lokale.
Peter køber ind.

- Ad, 7: Forslag til indkaldelsesskrivelse til generalforsamlingen
Godkendt med enkelte rettelser. Svend Erik renskriver, Lise kopierer, Hanne og Svend Erik deler ud.
Ad. den mundtlige beretning: takke arbejdsgruppen for dens indsats samt takke for hjælp i forbindelse med optælling.
Ad. kontingent: Bestyrelsen foreslår at dette forbliver uændret.
- Ad. 8: Fortsat drøftelse af indkøb af legeredskaber på baggrund af Jesper og Svend Eriks kontakt med Aalborg Kommune
Jesper har lavet et meget flot oplæg, der mangler enkelte facts, Svend Erik indfører disse.
Det er et meget flot materiale. Jesper gennemskriver det, således at nummereringen er gennemgående i hele materialet.
Materialet anvendes i forbindelse med møde med Aalborg Kommune og ikke mindst i forbindelse med fond ansøgninger.
Materialet indeholder 3 forslag. Forslag 1 og 3 er ens bortset fra det materiale der er anvendt til palisaderne
Forslag 2 adskiller sig fra 1 og 3 ved at have balancebane i stedet for vandrepæle.
Bestyrelsen arbejder videre for forslag 1.
Svend Erik retter henvendelse til kommunen, ønsker møde inden generalforsamlingen.
Deltagere fra ejerlavet: Svend Erik og Jesper.
- Ad. 9: Fortsat drøftelse af ændringer af Ejerlavets informationsmateriale
Jesper har lavet udkast til nye pjecer.
Det gennemgående tema på forsiden er markeringen af 4 billeder hvoraf det forreste ses tydeligt.
Velkomst folder og Vedtægt :
Det tydelige billede Område 1
Pixi udgaven:
Tydelige billede, de respektive områder
Flagpjecen
Tydelige billede Flaget
Der trykkes 25 sæt til omdeling på generalforsamlingen, samt 10 sæt til Britta til omdeling til nye beboere
- Ad. 10 Aftale nye mødedatoer
Tirsdag 4. maj kl. 19.30
28. august Rødhus
3. november kl. 19.30
12. januar kl. 19.30
15. marts kl. 19.30
Adresser for mødesteder vil fremgå efter generalforsamlingen.
- Ad. 11: Eventuelt, herunder evt. foto af bestyrelsens medlemmer til hjemmesiden og velkomstfolderen. Jesper medbringer kamera

Drøftes vider i bestyrelsen efter generalforsamlingen

Jesper havde forslag med fra Jørn Held, der foreslår at der foretages fællesindkøb af fliser til udvendige trapper, for at få så ens et udseende som muligt. Bestyrelsen synes det er et rigtig godt forslag.

Peter tager kontakt til Claus Bo, da han menes at kende navnet på den entreprenør der handler med disse. Kan man ikke finde nogle der er identiske med de nu eksisterende arbejdes der på at finde nogle der kommer så tæt på som muligt, og herefter informere om resultatet med henblik på fælles indkøb.

Det blev desuden oplyst at Kongerslev Genbrugsbutik har lamper der minder om dem vi har. Peter undersøger ligeledes med henblik på fælles indkøb.

19.03.10

For referatet

Hanne Møller

REFERAT

bestyrelsesmøde 13. januar 2010 kl. 19:30, Solbyen 94

Deltagere:

Peter Hjorth (PH)
Britta Magnussen (BM)
Hanne Møller (HM)
Lise Simensen (LS)
Jesper Brynildsen (JB)
Svend Erik Hansen (SEH)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi, herunder; har der været respons på brev udsendt til restanterne
4. Trafikregulering på Strøybergsvej. Se brev til og fra Aalborg Kommune. Skal kommunens svar tages til efterretning, eller er der yderligere argumenter for en trafikdæmpende foranstaltning på Strøybergsvej ud for Solby-husene? Alt materialet kan findes på vores hjemmeside under nyheder.
5. Fortsat drøftelse af indkøb m.v. af legeredskaber ud fra en samlet plan udarbejdet af fa. UNO med billeder, tegninger og priser. Jesper medbringer (eller meget gerne udsender til bestyrelsen inden mødet) plantegning fra UNO og plantegning samt priser fra Compan
6. Drøftelse af ændringer af Ejerlavets informationsmateriale, herunder hjemmesidens look. Jesper fremlægger oplæg til billeder til de enkelte pjecer jfr. bestyrelsens drøftelser på sidste møde.
7. Eventuelt

Referat

- Ad. 1: Godkendelse af dagsorden:
Godkendt
- Ad. 2. Godkendelse af referat
Godkendt
- Ad. 3: Økonomi, herunder; har der været respons på brev udsendt til restanterne

Økonomien ser godt ud. Stor tilfredshed med at formandens brev har givet yderligere 2 indbetalinger. Der er således nu kun 8 der ikke har betalt af disse har de 5 aldrig været medlem mens 2 drejer sig om huse der står tomme

Ad. 4: Trafikregulering på Strøybergsvej. Se brev til og fra Aalborg Kommune. Skal kommunens svar tages til efterretning, eller er der yderligere argumenter for en trafikdæmpende foranstaltning på Strøybergsvej ud for Solby-husene? Alt materialet kan findes på vores hjemmeside under nyheder.

Vi har nu modtaget svar fra kommunen vedrørende vores ønske om trafikdæmpende foranstaltninger. Kommunen kan ikke støtte ansøgningen. Det sker med følgende begrundelser for ikke at etablere bump som foreslået af Ejerlavet:

- Man ønsker ikke at medvirke til at flytte eventuelle lokale trafikproblemerne andre steder hen.
- Der er ikke sket trafikuheld i området modsat 500 andre steder i kommunen, som derfor prioriteres højere
- Manglende økonomi (prioritering)

Bestyrelsen drøftede hvorvidt man ønsker at acceptere afslaget eller arbejde videre med vores forslag.

Der var enighed om at indstille til generalforsamlingen at man accepterer afslaget med følgende begrundelser:

Når vi sammenholder de observationer vi har gjort i vores registrering samt hastighedsmålinger med de målinger kommunen har foretaget længere inde på Strøybergsvej (det lange lige stykke) må vi nok erkende at der ikke køres for stærkt i vort område.

Når vi sammenholder dette med det meget grundige og professionelle forarbejde der ligger til grund for vores undersøgelse samt henvendelse til kommunen, må vi nok erkende at vi må acceptere at der ikke er mulighed for at komme igennem med vore ønsker.

Ad. 5: Fortsat drøftelse af indkøb m.v. af legeredskaber ud fra en samlet plan udarbejdet af fa. UNO med billeder, tegninger og priser. Jesper medbringer (eller meget gerne udsender til bestyrelsen inden mødet) plantegning fra UNO og plantegning samt priser fra Compan

Bestyrelsen diskuterede de indkomne forslag.

Der var stor enighed om at der skal være tale om et æstetisk og gedigent projekt, der kan være med til at give en positiv optimering af beboelsesområdet.

Der var således enighed om at plukke de bedste ideer fra de forskellige forslag og sammensætte et ideoplæg til videre forhandling med kommunen. Der var desuden enighed om at det var vigtigt at der forud for mødet med kommunen forelå et skitseforslag således at det klart og tydeligt kan fremgå hvilke ting kommunen vil finansiere og hvilke vi skal finde penge til, gennem diverse fonde.

Ligeledes skal det fremgå hvem der skal stå for vedligehold af de opstillede legeredskaber

Til understøttelse af dette arbejde skal vi have opsummeret hvad kommunen tidligere har stillet os i udsigt med hensyn til renovering af legepladsen (møder, mødereferater, korrespondance m.v.)

Jesper taler med Bo Vagnby og spørger om han vil lave en skitse på baggrund af vores bemærkninger til og konklusioner på de forslag der ligger fra tre forskellige firmaer. Når en sådan skitse foreligger udarbejder Jesper og Svend Erik en henvendelse til kommunen med anmodning om et møde, samt pointering af vigtigheden af at der er en afklaring forud for generalforsamlingen 14. april. Når denne afklaring foreligger rettes henvendelse til relevante fonde se referat fra sidste bestyrelsesmøde.

- Ad. 6: Drøftelse af ændringer af Ejerlavets informationsmateriale, herunder hjemmesidens look. Jesper fremlægger oplæg til billeder til de enkelte pjecer jfr. bestyrelsens drøftelser på sidste møde.

Der laves ny forside til alle folderne:

Velkommen til Solbyen: Her forgrunds billede fra område 1 mens der er 3 skitserede baggrunds billeder der skal symbolisere de øvrige områder.

Pixi udgaven til område 1-4 samme princip som ved Velkomst folderen blot sådan at forgrunds billedet svarer til det i pjecen beskrevne område.

Flagning: Nyt billede med flagstang med flag i forgrunden og i baggrunden husene fra type 4

Skriften bliver Grå verdana.

- Ad. 7: Eventuelt:

Årets drillenisse har bragt de manglende net til fodboldmålene tilbage til Svend Eriks kælder. Så nu kan vi få net - op.

Svend Erik orienterede om at det tidligere havde været gratis at søge oplysninger i Tinglysningsbogen om hvem der har boet i hvilke Solby huse. Dette søgnings arbejde er grundlaget for listen på hjemmesiden. For fremtiden vil hvert opslag koste 170 kr. Bestyrelsen var enig om at man kan holde listen ajour ved at man

introducere den til nye beboer når der aflægges velkomst besøg, herigennem vil en løbende gratis opgradering kunne finde sted.

Muligheden for at købe en snerydningsmaskine til fælles brug for Solbyens beboere blev introduceret, men ikke nærmere drøftet. Kan evt. tages med som forslag til generalforsamlingen

Næste bestyrelsesmøde: onsdag 17, marts kl. 19.30 hos Sven Erik Solbyen 9

Generalforsamling: Onsdag 14. april kl. 19.30 Solbyen 98, kælderen
NB. Bestyrelsen mødes kl. 19.00

For referatet Hanne Møller