

Referat 1. Bestyrelsesmøde 2015-16 02. juni 2015-

Til stede: Casper Roed (CR), Hanne Bælum (HB), Henrik Genefke (HG),
Jesper Brynildsen (JB), Peter Hjorth (PH), Lene Lundby (LL)

Afbud:

Sted:

Hos HB nr. 73

Referent:

LL

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
1. Godkendelse af dagsorden	Følgende punkter tilføjes: <ul style="list-style-type: none"> Affaldsplan Trafik i Solbyen Sct. Hans aften 	---	---
2. Konstituering af bestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"> Formand: HB Kasserer: PH Sekretær: LL Legeplads: JB og CR 	---	---
3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen	Godkendt, underskrevet referat sendes via webmaster Martin Stubberup (nr. 96) til udgivelse på ejerlavets hjemmeside.	---	---
4. Regnskab	<p>Ejerlavets formue beløber sig pr. d.d. til 19.051,78 kr.</p> <p>Kontingentopkrævning for 2015-16 er udsendt i maj måned. Der er færre indbetalinger end tidligere → PH udsender venlig påmindelse.</p> <p>Det faldende tal skyldes måske overgangen fra omdelt papirinformation til e-udgave på hjemmesiden, hvormed den direkte synlighed af kontingentanvendelse og bestyrelses- opgaver forsvinder. Omdelingen af Sct. Hans invitationer suppleres derfor i år med</p> <ul style="list-style-type: none"> formandens beretning 2014-2015 referat fra generalforsamling 2015. <p>Kontingent 2014-15 er hovedsageligt anvendt til indkøb af nabohjælpskilte, legeredskaber incl. opsætning, legende børn skilte – ALT til forhåbentlig gavn og glæde for hele Solbyen.</p> <p>PH undersøger muligheden for kontingentbetaling via PBS → det er for omkostningsfuldt for så lille en forening.</p>	PH	Juni 2015
5. Trafikregulering/ Parkeringsforhold	<p>Nedsat oversigt ved udkørsel til Strøbyergsvej:</p> <ul style="list-style-type: none"> HB har talt med beboerne nr. 32 om ønskelig beskæring af hæk. <p>Trange parkerings-/gennemkørselsforhold strækningen Thorvaldsensvej–Strøbyergsvej → beboerne opfordres til, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> undlade parkering overfor allerede parkeret bil være opmærksom på fri passage for medtrafikanter, udrykningskøretøj og renovationsbil henstille gæster og klienter (psykologvirksomhed) 	---	---

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
	nr. 18) til parkering på pladsen ved Bundgårdsvej.		
	HB vil høre Trafik og Veje, Aalborg Kommune, om forslag til parkeringsforhold, der kan gavne såvel beboere som gennemkørende trafik.	HB	Inden næste møde 01. sep.
6. Indkommet forslag	<p>Afregning ifm bestyrelsesmøder (PH):</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsesmedlemmernes arbejde er for år tilbage belønnet med 1200 kr. til årlig lørdagsfrokost med ægtefæller. <p>PH forslår, at der i indeværende bestyrelsesår ydes et tilskud på 300 kr./bestyrelsesmøde til mødeværtens indkøb af let anretning, kaffe og kage.</p> <p>Forslaget vedtages.</p>	---	---
7. Legepladsen <i>Jf. referater fra bestyrelsesår 2014-15 og referat fra generalforsamling 2015</i>	<p>Giraffen</p> <ul style="list-style-type: none"> Ifm besigtigelse primo juni måned ved kommunens kunstansvarlig Katja Sonne-Hansen, Park og Natur, blev det fastslået, at <ul style="list-style-type: none"> kommunen er ansvarlig for renoveringen giraffen er et kunstværk og ikke et legeredskab, hvorfor den skal flyttes fra legepladsområdet <p style="text-align: center;">↓ opfølgning afventes.</p> <ul style="list-style-type: none"> Placering drøftes: <ul style="list-style-type: none"> mod vejsiden ved petanguebanen: ses straks af alle, der færdes ved det grønne areal ; anleder nemt til børns klatring; kan være til gene for genboere nær hegnet mod kridtgraven ved hundetoilet: hensigtsmæssigt med længere afstand fra legepladsen; "man" kigger automatisk mod udsigten over fjorden og dermed også giraffen <p style="text-align: center;">↓ flertal for placering ved hundetoilet. JB meddeler dette til Katja Sonne-Hansen.</p> <p>I øvrigt er klatring i giraffen på eget/forældrenes ansvar.</p> <hr/> <p>Legende børn skilte</p> <ul style="list-style-type: none"> skilte i mere æstetisk design skal indkøbes. <hr/> <p>Nye legeredskaber</p> <ul style="list-style-type: none"> som erstatning for giraf, tidligere vippe og klatrestativ foreslås motionredskaber, som ses i bla. Mølleparken. <hr/> <p>Basketballplade</p> <ul style="list-style-type: none"> skal nedtages. <hr/> <p>Reparation af legeredskaber</p> <ul style="list-style-type: none"> ansvarlig hos kommunen skal kontaktes. <hr/>	JB/CR	Sommer 2015

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
	Bænk og træhegn mod vejen <ul style="list-style-type: none"> er i forsommeren renoveret af kommunen. 		
8. Affaldsplan <i>Jf. seneste referater fra bestyrelsesår 2014-15 + hjemmesiden</i>	Overordnede retningslinjer er vedtaget i kommunen 27. april. HB kontakter miljøingeniør Anke Sand Kirk, Aalborg Kommune, mht Solby ordning.	HB	Inden næste møde 01. sep.
9. Trafik <i>Jf. seneste referater fra bestyrelsesår 2014-15</i>	HB har d.d. kontaktet Peter Sønderlund, By- og Landskabsforvaltningen/Trafik , Aalborg Kommune, om status for opsætning af gennemkørsel forbudt skilte: <ul style="list-style-type: none"> Opsætning vil ske inden længe → er opsat i uge 24. 	---	---
10. Velkomst til nye beboere	Bestyrelsen er bekendt med nye beboere i nr.: 1, 6, 35, 90, som skal bydes velkommen med Solbypjece og blomst. OBS: alle endnu ikke er indflyttet.	HB/PH	Sommer 2015
11. Dato for bestyrelsesmøder	Møder for bestyrelsesår 2015-16 planlægges → se nederst i referatet.	---	---
12. Sct. Hans aften	Drøftelse: <ul style="list-style-type: none"> er tiden løbet fra Solbyens arrangement de sidste par år er fremmødet mindsket det er vanskeligt at skaffe båltalet bålet i Mølleparken et alternativ til vores bål båltænding kl. 21 for sent for de efterhånden mange småbørns familier Beslutning: <ul style="list-style-type: none"> der holdes Sct. Hans i Solbyen båltænding fremrykkes til kl. 19 samtidig med børnenes grill af pølser og bagning af snobrød invitationer omdeles også til Bundgårdsvej (østlig ende) - der gøres ekstra opmærksom på ændret tidspunkt i invitationen. Aftenen planlægges og opgaver fordeles: <ul style="list-style-type: none"> invitationer (incl. nævnt materiale i punkt 4) → JB heks → JB træ til bål → PH båltænding → CR/JB/PH snobrødsdej og bagning → JB/CR indkøb (øl, vand, grillkul, tændvæske, pølser) → PH kopiering af sange → LL CR, JB, HB, PH, LL deltager i aftenen. HG er forhindret.	Se tekst	Inden/på Sct. Hans aften
13. Eventuelt	Bekæmpelse af bjørneklo (HB): <ul style="list-style-type: none"> kommunen bekæmpede sidste år bjørneklo mod kridtgraven (sti ud for nr. 102). Nu er disse igen ved at få overtag → HB beder kommunen fortsætte dens flotte indsats. Naboskilt ved Thorvaldsensvej (CR): <ul style="list-style-type: none"> skilt blev ikke opsat pga mangel på egnet stander → CR tjekker mulighed. 	Se tekst	Sommer 2015

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
	<p>Hvilken relation er der mellem ejerlav og Hasseris Grundejerforening (HG):</p> <ul style="list-style-type: none">• der foregår et godt samarbejde – ejerlavet bruger grundejerforeningen som ad hoc sparringspartner• mange i Solbyen er også medlem af grundejerforeningen• grundejerforeningen har bla. imødekommet ansøgning om betaling af Solbyens flagstang og flag• grundejerforeningens formand deltog i vores områdevandring sidste sommer. <hr/> <p>Hjemmesiden (LL):</p> <ul style="list-style-type: none">• er emnerne ok → LL tjekker.		

<p>Næste møde 01. september kl. 19 hos PH</p>	<p>Kommende møder for 2015-16:</p> <ul style="list-style-type: none">• 02. juni hos HB nr. 76• 01. september hos PH nr. 98• 17. november hos LL nr. 41• 19. januar hos JB nr. 47• 05. april hos HG nr. 53• 26. april hos PH forud for generalforsamling. <hr/> <p>Generalforsamling: tirsdag 26. april 2016 kl. 19.30.</p>
---	---

Beslutningsreferat udarbejdet 16. juni 2015. Kommentering inden 01. juli.

Godkendt 6/7 2015 af formand

Dato


Hanne Bælum

Referat 2. Bestyrelsesmøde 2015-16 01. september 2015

Til stede: Casper Roed (CR), Hanne Bælum (HB), Henrik Genefke (HG), Jesper Brynildsen (JB), Peter Hjorth (PH), Lene Lundby (LL)

Afbud:

Sted:

Hos PH nr. 98

Referent:

LL

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendes uden yderligere tilføjelse.	---	---
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 02. juni	Godkendes uden yderligere kommentering/redigering.	---	---
3. Regnskab	<p>Regnskab opgjort d.d.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indestående på bankkonto: 18.890, 12 kr. • Beløb i kontantkasse: 700 kr. <p>Forsommerens påmindelse om manglende kontingentbetaling har reduceret antal ikke-betalende husstande til 13, heraf 5 som aldrig har haft medlemskab, og 2 som er fra-/tilflyttet i rykkerperioden.</p>	---	---
4. Legepladsen	<p>JB og HB har haft møde med kommunens driftslægger og legepladsinspektør Ida Jensen (JB udarbejder/ sender skriftligt referat til Ida Jensen og bestyrelsen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vedligeholdelse af legeplads, -redskaber, -hus: Kommunen er pligtig til vedligeholdelse. • Ønske om nye legeredskaber: Kommunen kan ikke imødekomme ejerlavets ønske, da området er for "ressourcestærkt" til at opfylde kommunens kriterier. Dog kan ønsker/forslag sendes til Ida Jensen mhp anmodning om delvis betaling med offentlige midler. • Reparation af græshoppe: Kommunen har bestilt reservedel. • Giraf: Halen er faldet af, hvilket Ida Jensen vil meddele videre. JB vil sende mail til Katja Sonne Hansen, kunstansvarlig ved kommunen, mhp den aftalte renovering og flytning - jf. referat fra 02. juni. <p>Nyanskaffelser via eksterne midler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mulighed for at søge Hasseris Grundejerforening og fonde drøftes. CR og JB vil udfærdige ansøgning til Hasseris Grundejerforening om tilskud til/betaling af legeredskab(er) som erstatning for giraffen, der flyttes til græsområdet - jf. referat fra 02. juni. 	CR/ JB	Inden næste møde 17.nov.

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
	<p>Motionsredskaber:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CR og JB undersøger muligheder, økonomi, rådgivning ved fysioterapeut. Emnet sættes på dagsorden til generalforsamlingen 2016. <p>Legende børn skilte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CR og JB arbejder videre med udskiftning til mere æstetisk udgave. <p>Baseballplade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nedtages i nær fremtid. <p>Fjernelse af rester fra Sct Hans bålet samt udskiftning af sandkasse sand:</p> <ul style="list-style-type: none"> • JB vil skriftligt anmode kommunen herom. Ejerlavet betaler som tidligere kommunens entreprenør et lille beløb for opgaven. 		
<p>5. Status over emner "i proces"</p> <p><i>Jf. referater fra bestyrelsesår 2014-15 og referat fra generalforsamling 2015</i></p>	<p>Trafik og parkeringsforhold i østlig ende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • HB har 6. august sendt brev til kommunen om problematikken: <p><i>Til Peter Sønderlund.</i></p> <p><i>På vegne af Solbyens ejerlav retter jeg på ny henvendelse til dig, da der er problemer med trange parkerings-/gennemkørselsforhold i Solbyen på strækningen fra Thorvaldsensvej til Strøybergsvej.</i></p> <p><i>Jeg skal derfor anmode kommunen om forslag til parkeringsforhold, der kan gavne såvel beboerne, som gennemkørende trafik.</i></p> <p><i>Det kunne f.eks. ske ved, at der blev givet tilladelse til parkering med et hjulsæt på fortovet i den ene side, da parkering i begge sider medfører en meget snæver passage for gennemkørende biler, herunder brandbiler, ambulancer og renovationsbiler. Alternativt kun tilladelse til parkering i den ene side.</i></p> <p><i>Med venlig hilsen</i> <i>Hanne Bælum</i></p> <p>Respons afventes.</p> <p>Plads til naboskilt Solbyen-Thorvaldsensvej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CR har ikke fundet muligt sted at opsætte skilt ved østligste ende. Alternativt kan skiltet placeres længere oppe ad Thorvaldsensvej, hvilket accepteres i bestyrelsen. CR indkøber skilt. <p>Affaldsplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miljøingeniør Anke Sand Kirk (ASK) har meddelt HB, at planen for 2016 behandles i kommunen i løbet af efteråret, og tidligst i oktober vil ASK kontakte HB mht plan for Solbyen. <p>HB er af AKS indbudt til at være borgerrepræsentant i fokusgruppe om containere ved enfamiliehuse den 21. september. HB har videresendt invitationen til Bo Vagnby (BV nr. 61), som i sin egenskab af arkitekt og byplanlægger vil være kompetent repræsentant for Solbyen.</p> <p><i>Efterskrift: Såvel BV som bestyrelsesmedlemmer er forhindret i at deltage den 21. september. I stedet vil Jørgen Myrup (nr. 55) gå ind i sagen og være vores møderepræsentant.</i></p> <p>Bekæmpelse af bjørneklo på skrænt mod kridtgraven:</p> <ul style="list-style-type: none"> • HB har været i kontakt med parkforvalter Anne Mette Bech, som ikke kunne tilføre nyt vedrørende 	<p>CR</p>	<p>Inden næste møde 17. nov.</p>

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
	kridtgravsområdet - hverken om bekæmpelse af bjørneklo eller nedtagelse/renovering af trådhegn langs nr. 84-102 i indeværende år. Kommunens driftspersonale vil se på området næste år.		
6. Beboerhenvendelser siden sidste møde 02. juni	Nr. 47: <ul style="list-style-type: none"> har søgt kommunen om etablering af altan mod havesiden svarende til nr. 41 og 43. Respons afventes. Bestyrelsen har ingen indvendinger. Nr. 63: <ul style="list-style-type: none"> har bedt HB anmode nye beboere i nr. 32 om beskæring af hæk mod gadesiden af hensyn til oversigtsforhold - jf. referater fra generalforsamling samt bestyrelsesmøder i 2015. <i>Efterskrift: Ønsket er imødekommet - hæk er nu fint beskåret i såvel højde som bredde.</i>	---	---
7. Nye beboere siden sidste møde 02. juni	Bestyrelsen er bekendt med nyindflyttede bofæller i nr.: 1 + 9 + 32+ 35. HB og PH vil byde velkommen med blomst og Solbyens pixipjece. Nr. 28 + 29 er netop solgt.	HB + PH	September/ oktober 2015
8. Evaluering af Sct. Hans aften	Aftenen var hyggelig med god stemning i solskin og tørvejr. Båltænding var fremrykket til kl. 19 aht børnefamilierne, hvilket betød større deltagelse af børn, men totalt set var antallet ikke på højde med blot få år tilbage. Naboer på Bundgårdsvej (langs Solbyen) var glade for at være skriftligt indbudt via vores specifikke Sct. Hans skrift. PH ønsker at nedtrappe sine mange funktioner ifm aftenen. Bestyrelsen drøfter fremtidens form, indhold, opgaver, +/-afvikling af Solbybålet med Mølleparkbålet som erstatning. Emnet sættes på dagsorden til generalforsamling 2016.	---	---
9. Bestyrelsens håndtering af henvendelser fra ikke-ejerlavs medlemmer	Bestyrelsen varetager <ul style="list-style-type: none"> interesser ift lokalplan, kommune og medlemmers henvendelser med det mål, at byggeskik forbliver bevaringsværdigt og grønne områder forskønnes til et "fælles bedste" for området og beboerne. sædvanligvis ikke en sag fra ikke-medlemmer. ikke personsager, der kan forekomme mellem de enkelte beboere. 	---	På dagsorden for næste møde 17. nov.
10. Procedure ifm ansøgning om renovering	Bestyrelsen drøfter sin rolle ifm beboer henvendelse ifm udvendig husrenovering: <ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen vejleder ud fra lokalplanen og er behjælpelig med råd om ansøgning. Beboeren ansøger selv kommunen. Bestyrelsen overvejer om en information/procedure vil være en ide til hjemmesiden. 	---	

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
11. Evaluering af hjemmesiden	Evaluering af hjemmesiden: <ul style="list-style-type: none"> Siden behøver opdatering - LL vil gennemgå siden mhp at aktualisere den sammen med webmaster Martin Stubberup (nr. 96). 	LL	
12. Eventuelt	Gennemkørsel forbudt i vestlig ende: <ul style="list-style-type: none"> HB vil bede ejerlavsformand på Bundgårdsvej indskærpe beboerne om overholdelse af forbuddet og samtidig minde om aftalen (Solbyen ikke benyttes som fra-/ tilkørselvej), der i sin tid blev indgået ifm lukning af Bundgårdsvej-Strøbyergsvej. Dagsorden til bestyrelsesmøder: <ul style="list-style-type: none"> LL foreslår punkterne 1-7 (som i dette dette referat) er faste emner på kommende møder. 	HB	Inden næste møde 17. nov.

Næste møde 17. november kl. 19 hos LL	Kommende møder for 2015-16: <ul style="list-style-type: none"> 02. juni hos HB nr. 76 01. september hos PH nr. 98 17. november hos LL nr. 41 19. januar hos JB nr. 47 05. april hos HG nr. 53 26. april hos PH forud for generalforsamling. Generalforsamling: tirsdag 26. april 2016 kl. 19.30.
--	--

Beslutningsreferat udarbejdet 16 sep 2015. Kommentering inden 01 okt 2015.

Godkendt OKT 2015 af formand _____
Dato


Hanne Bælum

Referat
3. Bestyrelsesmøde 2015-16
17. november 2015

Til stede: Casper Roed (CR), Hanne Bælum (HB), Henrik Genefke (HG), Jesper Brynildsen (JB), Peter Hjorth (PH), Lene Lundby (LL)

Afbud:

Sted:

Hos LL nr. 41

Referent:

LL

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
Bredbånd Nord	Mødet indledes med orientering om Bredbånd Nord ved konsulent Monica Jørgensen og direktør Søren Juul Hansen. Information målrettet Solbyen vil blive tilsendt HB og herefter omdelt til alle husstande.	HB/PH	Ultimo nov.
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendes uden yderligere tilføjelse.	---	---
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 01. september	Godkendes uden yderligere kommentering/redigering.	---	---
3. Regnskab	Regnskab pr. d.d.: <ul style="list-style-type: none"> • Indestående på bankkonto: 18.890, 27 kr. • Beløb i kontantkasse: 26,07 kr. Kontingentbetaling: 12 husstande, heraf 3 nyindflyttede, har ikke betalt kontingent for 2015. Jubilæum: 2016 er 25-året for ejerlavets etablering. Afsættelse af et beløb til markering af jubilæet overvejes.	PH	---
4. Legepladsen	Opfølgning fra sidste møde 01. september: <ul style="list-style-type: none"> • Græshoppen har fået påsat hoved • Basketballnet er nedtaget • Sandkassesand udskiftes til foråret ifølge aftale med kommunen • Fjernelse af Sct. Hansbåffald er ikke en kommunal opgave → skal bekostes af ejerlavet • Giraffens understøttende betonben er fjernet fra faldområdet. Kommende tiltag - jf. referat 01. september: <ul style="list-style-type: none"> • Klatrestativ i forskellige udgaver til den tomme "girafplads" er undersøgt af JB, som kontakter Ida Jensen, driftslægger/ legepladsinspektør Aalborg Kommune, med hensyn til indkøb • Stander til annoncering af flaganledning er forsvundet. Flaghejser Anne Birthe ønsker den 	CR/JB	---

	<p>tilbage. Bestyrelsen undersøger sagen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Giraffen overvintret hos kommunen for at vende tilbage til foråret i renoveret stand har Katja Sonne Hansen, cand.scient.cons./kunstansvarlig ved Park og Natur, meddelt JB. 		
<p>5. Status over emner "i proces"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafik/parkering • Nabohjælp • Affaldsplan 	<p>Trafik og parkeringsforhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • HB har modtaget følgende tilbagemelding vedrørende trafik- og parkeringsforhold i østlig ende: <p><i>Fra: Peter Sønderlund < peter.sonderlund@aalborg.dk > Dato: 17. nov. 2015 kl. 13.24.57 CET Til: Hanne Bælum < baelum@stofanet.dk > Emne: Svar vedr. parkerings-/gennemkørselsforhold i Solbyen på strækningen Thorvaldsensvej-Strøybergsvej.</i></p> <p><i>Til Hanne Bælum!</i></p> <p><i>Jeres henvendelse er blevet vurderet ved en besigtigelse som tidligere oplyst.</i></p> <p><i>På den baggrund kan vi konstatere, at der er nogen parkering i vejens to sider på skift. Det er en situation, vi ser på mange af vores villaveje - heraf også flere, der er smallere end Solbyen.</i></p> <p><i>Vi er generelt meget tilbageholdende med at opsætte parkeringsforbud, da et sådant må formodes at flytte de parkerede biler til naboveje.</i></p> <p><i>Færdselsloven regulerer parkering helt grundlæggende, og det er med udgangspunkt heri ikke tilladt at parkere, så en vej spærres. Bestemmelserne heri vurderes at være tilstrækkelige til at regulere parkeringen også på Solbyen. Hvis der skulle være tale om enkelte tilfælde af geneparkering, så vejen helt spærres, vil det være Nordjyllands Politi, der skal kontaktes.</i></p> <p><i>Det er i denne forbindelse vigtigt at huske, at den skiftende parkering fungerer som en form for fartdæmper - som det er tilfældet på mange andre villaveje. Hvis parkering blev forbudt i den ene side, vil den gennemsnitlige hastighed med stor sandsynlighed stige.</i></p> <p><i>Det andet forslag med parkering af det ene hjulpar på fortovet kan desværre ikke tillades. Fortovsfliserne og opbygningen er simpelthen ikke dimensioneret til at bære vægten af en bil. Resultatet vil hurtigt blive, at fliserne knækker, og underbunden synker med ujævnt fortov til følge.</i></p> <p><i>Venlig hilsen Peter Sønderlund Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen, Trafik & Veje, Trafikplan, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby</i></p> <p>Bestyrelsen overvejer eventuelle andre muligheder til bedring af trafikforholdene.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gennemkørselsforbud i vestlig ende: HB har mundtligt informeret ejerlavsformand på Bundgårdsvej (østlig ende) om at respektere/overholde forbuddet – jf. tidligere referater fra 2014 og 2015. <p>Nabohjælp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hasseris Grundejerforening har bevilliget 2 skilte til Thorvaldsensvej → disse er opsat og dækker østligste del af Solbyen. • Der har netop været indbrud i 3 huse i østlig ende og i 6 huse i vestlig ende - det seneste så sent som lige op til aftenens møde! Indbruddene er omtalt på vores hjemmeside. 	<p>Trafik og parkeringsforhold</p>	<p>Opfølgning på næste møde 19. jan</p>

	Affaldsplan: <ul style="list-style-type: none"> • Anke Sand Kirk, miljøingeniør Aalborg Kommune, har informeret HB om, at iværksættelse af planen er udsat til efter sommerferien 2016, idet indkøb af renovationsvogne afventes • HB kontaktes i løbet af foråret 2016 med hensyn til løsning for Solbyområdet. 	HB	Status forår 2016
6. Beboerhenvendelser siden sidste møde 01. september	Parkeringsforhold på stikveje i østlig ende <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen har modtaget ønske om opsættelse af skilt <i>Parkering forbeholdt beboerne</i> som løsning af beboernes parkeringsproblem. Forslagsstiller er ikke medlem af ejerlavet, hvorfor bestyrelsen af principielle grunde ikke behandler henvendelsen. 	---	---
7. Nye beboere siden sidste møde 01. september	Bestyrelsen er ikke bekendt med ny beboere i perioden 01. september – 17. november.	---	---
8. Eventuelt	---	---	---

Næste møde 19. januar kl. 19 hos JB	Kommende møder for 2015-16: <ul style="list-style-type: none"> • 02. juni hos HB nr. 76 • 01. september hos PH nr. 98 • 17. november hos LL nr. 41 • 19. januar hos JB nr. 47 • 05. april hos HG nr. 53 • 26. april hos PH forud for generalforsamling. <p>Generalforsamling: tirsdag 26. april 2016 kl. 19.30.</p>
--	---

Beslutningsreferat udarbejdet 10. januar 2016.

Godkendt DEC 2016 af formand


Hanne Bælum

Referat 4. Bestyrelsesmøde 2015-16 19. januar 2016

Til stede: Casper Roed (CR), Hanne Bælum (HB), Henrik Genefke (HG), Jesper Brynildsen (JB), Peter Hjorth (PH), Lene Lundby (LL)

Afbud:

Sted:

Hos JB nr. 47

Referent:

LL

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendes uden yderligere tilføjelse.	---	---
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 17. november	Referat redigeres og godkendes.	---	---
3. Regnskab	<p>Årsregnskabet 2015</p> <ul style="list-style-type: none"> er revideret af ejerlavets revisor Jens Rasmussen skal godkendes på generalforsamlingen udkommer med en formue på 20.577,09 kr. <p>Medlemstal:</p> <ul style="list-style-type: none"> er faldet i 2015 – kan bla. skyldes "en del" hussalg i dette år <p>Ejerlavets 25 års jubilæum i 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> markeres på generalforsamlingen i april. Et beløb vil blive anvendt til "festligheden". 	PH	---
4. Legepladsen	<p>Opfølgning fra sidste møde 17. november:</p> <ul style="list-style-type: none"> Indkøb af klatrestativ er accepteret af Ida Jensen, driftslægger/legepladsinspektør, Aalborg Kommune. Kommunen betaler 2/3, mens ejerlavet står for den resterende del. Bestyrelsen forsøger at søge eksterne midler – i første omgang hos Hasseris Grundejerforening. Sandkassesand skifter kommunen til foråret. Fjernelse rester fra af Sct. Hansbål skal betales af ejerlavet. Ida Jensen vil give pris herpå. Giraffens placering har kommunen ændret til to valgmuligheder i østligste ende af det grønne areal: <ul style="list-style-type: none"> 1) hjørnet ved hegnet mod kridtgraven/ud for haven Strøybergsvej 78 2) hjørnet ved vejen/ud for haven Solbyen 32. <p>JB har meddelt kommunen, at bestyrelsen fortsat ønsker placeringen ved "hundetoiletet". Kommunens respons afventes.</p>	<p>PH kontakter formanden for Hasseris Grundejer- forening</p> <p>---</p> <p>CR/JB</p>	Opfølgning på næste møde 05. april
5. Trafik/parkering	Bestyrelsen har tidligere forsøgt at overbevise kommunen om behovet for trafikdæmpende bump på		

	<p>grund af hurtigkørende biler og vanskelige oversigtsforhold for fodgængere/trafikanter på Strøybergsvej's solbystrækning.</p> <p>Stigende antal børnefamilier i østlig ende og på Strøybergsvej de seneste år har yderligere øget ønsket.</p> <p>Hvis relevante argumenter/materiale kan indsamles, overvejer bestyrelsen fornyet henvendelse til kommunen.</p>	---	Opfølgning på næste møde 05. april
6. Nabohjælp	Intet nyt i perioden 17. november – 19. januar.	---	---
7. Affaldsplan	<p>HB har forhørt sig om status hos teamleder Jan Petersen, Aalborg Kommune: Iværksættelse af planen er udskudt til november 2016.</p> <p>Anke Sand Kirk, miljøingeniør Aalborg Kommune, vil melde tilbage til HB angående den fælles løsning for Solbyen.</p>	---	Opfølgning på næste møde 05. april
8. Beoer-henvendelser	Ingen henvendelser i perioden 17. november – 19. januar.	---	---
9. Procedure i forbindelse med ansøgning om renovering af Solbyhuse	Proceduren fremgår af Solbyens hjemmeside.	---	---
10. Nye beboere	<p>Bestyrelsen er ikke bekendt med nye beboere i perioden 17. november - 19.januar.</p> <p>Nye beboere vil ved indflytning få Solbyens velkomstpjece samt "pixiudgaven" af lokalplanen lagt i postkassen.</p>	---	---
11. Solbyens ejerlav har snart 25 års jubilæum	<p>Bestyrelsen vil gerne sammen med medlemmerne fejre jubilæet på generalforsamlingen 26. april i form af "noget mundgodt".</p> <p>Endeligt traktement planlægges på næste møde.</p>	---	Emne på næste møde 05. april
12. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Bredbånd Nord: Jf. referat 17. nov. 2015. Information er i november 2015 omdelt til alle husstande. • Domænenavn: Det er lykkedes for ejerlavets webmaster at skaffe Solbyens hjemmeside sit eget domænenavn: solbyen.dk • Stander til annoncering af flaganledning: Jf. referat 01. september. Bestyrelsen undersøger sagen. 	---	---

Næste møde
05. april
kl. 19
hos HG

Kommende møder for 2015-16:

- ~~02. juni hos HB nr. 76~~
- ~~01. september hos PH nr. 98~~
- ~~17. november hos LL nr. 41~~
- ~~19. januar hos JB nr. 47~~
- 05. april hos HG nr. 53
- 26. april hos PH forud for generalforsamling.

Generalforsamling: tirsdag 26. april 2016 kl. 19.30.

Beslutningsreferat udarbejdet 08. februar 2016.

Godkendt FEB. 2016 af formand
Dato


Hanne Bælum

Referat 5. Bestyrelsesmøde 2015-16 05. april 2016

Til stede: Casper Roed (CR), Hanne Bælum (HB), Henrik Genefke (HG), Jesper Brynildsen (JB), Peter Hjorth (PH), Lene Lundby (LL)

Afbud:

Sted:

Hos HG nr. 53

Referent:

LL

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendes uden yderligere tilføjelse.	---	---
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 19. januar	Godkendes uden yderligere tilføjelse.	---	---
3. Regnskab	<p>Regnskab pr. d.d.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indestående: 19.548,02 kr. • I kontantkassen: 426,00 kr. <p>PH oplyser, at det koster 3 kr. pr. hævelse fra bankkontoen.</p>	PH	---
4. Legepladsen <i>Jf. tidligere referater 2015-16</i>	<p>Kommunen har meddelt JB følgende tiltag i løbet af foråret</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sandkassesand skiftes • Giraffen placeres nær hundetoiletet • Græshopper flyttes til området nær de øvrige legeredskaber <p>Klatrestativet – nyopsat 1. kvartal 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> • HB gør opmærksom på, at klatrestativets tilstand er mangelfuld, idet træpælene endnu er ubehandlet, nogle pæle har dybe revner, nogle plast-tov-ringe er itu. HB har fotodokumenteret stativets tilstand. JB vil orientere kommunen med henblik reklamation til firmaet Kompan. <p>Fjernelse af jordbunke og bålrester</p> <ul style="list-style-type: none"> • I forbindelse med udgravning til klatrestativet er der efterladt en jordbunke, som JB/CR vil bede kommunen fjerne sammen med bålresterne. 	CR/JB	Opfølgning inden generalforsamling 26. april
5. Trafik/parkering <i>Jf. tidligere referater 2015-16</i>	<p>Gennemkørselsforbud Solbyen vestlig ende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen har erfaret, at Ejerlavet Bundgårdsvej har gjort indsigelse til kommunen om utilfredshed med gennemkørselsforbuddet i Solbyen. <p>HB har søgt aktindsigt i sagen: Kommunen har 6. april meddelt HB, at der ikke ændres på forholdene.</p>	HB	Opfølgning inden generalforsamling 26. april
6. Nabohjælp	<p>Nabohjælp fra Bundgårdsvej</p> <ul style="list-style-type: none"> • HB har modtaget skriftlig orientering, dateret 20. jan. 2016, fra formand Svend Aage Suhr, Ejerlauget 		

	<p>Bundgårdsvej.</p> <p>Uddrag af orienteringen: <i>"Beboerne i Ejerlauget Bundgårdsvej afholdte den 10. januar 2016 fællesmøde om Nabohjælp. Formålet var at forstærke samarbejdet med baggrund i de mange indbrud i Solbyen. Der er bl. a. lavet gensidige aftaler og planlagt videre samarbejde. I forhold til Solbyen har vi indgået aftaler med en del af vores genboer overfor Bundgårdsvej, blandt nået med observering af mistænkelige personer og biler. Det gør vi med glæde og fornøjelse for at bekæmpe fremtidige tyverier og tyveriforsøg".</i></p> <p>Den fulde orientering findes hos HB.</p> <p>Solbyens bestyrelse bifalder denne opmærksomhed og opfordrer til, at beboerne i Solbyen fortsat er opmærksom på uregelmæssigheder i såvel Solbyen som nærområdet.</p> <p>Ulovligt opsatte nabohjælp skilte</p> <ul style="list-style-type: none"> • HB har modtaget skriftlig partshøring, dateret 18. jan. 2016, fra Anlæg og Vejforvaltningen. <p>Uddrag af henvendelsen: <i>"... (der) sker ulovlig råden over offentligt vejareal... i det konkrete tilfælde er der tale om tre Nabohjælp-skilte ...Trafik & Veje (kan) ikke give tilladelse til afmærkningen...Trafik & Veje skal således anmode om, at det påpegede forhold snarest og inden 08.02.2016 bliver udbedret"</i></p> <p>Den skriftlige henvendelse findes hos HB.</p> <p>PH sørgede straks for nedtagelse af de nævnte skilte.</p> <p>Bestyrelsen gør nu overvejelser om lovlige opsætningssteder.</p> <p>Overvågning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen drøfter kort overvågning i Solbyen med baggrund i skiltning, som HG har set i Sorthøj området. 	---	Opfølgning af Nabohjælp på kommende møder
7. Affaldsplan <i>Jf. tidligere referater 2015-16</i>	<p>Kommunen har ikke haft kontakt til fokusgruppen siden mødet i efteråret, hvorfor HB op til bestyrelsesmødet har kontaktet miljøingeniør Anke Sand Kirk, Aalborg Kommune, om status: Affaldsplanen er planlagt til etablering oktober-november 2016. HB og Bo Vagnby vil blive kontaktet inden planen iværksættes m.h.p. en ordning/løsning for Solbyen.</p>	---	Opfølgning efter sommerferien 2016
8. Beboer-henvendelser	Ingen henvendelser i perioden 20. januar – 05. april.	---	---
9. Nye beboere	<p>Bestyrelsen er i perioden 20. januar – 05. april bekendt med nye beboere i nr. 38.</p> <p>HB har gjort status over tilflyttere og omdelt Solbyens velkomstpjece og pixiudgaven af lokalplanen til 9 husstande.</p>	---	---
10. Generalforsamling og 25 års jubilæum	<p>Generalforsamlingen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afholdes 26. april kl. 19.30 forudgået af bestyrelsesmøde kl. 18.30 • På valg er CR og LL, som begge er villig til genvalg. PH ønsker efter 26 års ihærdigt bestyrelsesarbejde 	HB / PH / LL	Indkaldelse til generalforsamling er omdelt 8/4

	<p>ikke at genopstille</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen fremsætter følgende emner: <ol style="list-style-type: none"> 1) Forslag om kontingentforhøjelse fra 150 kr til 200 kr årligt 2) Sankt Hans bålets fremtid. Indkaldelse forfattes og omdeles i denne uge. <p>Ejerlavet's 25-års jubilæum</p> <ul style="list-style-type: none"> Markeres på generalforsamlingen i form af traktement med god vin og en lille hapser. LL få tilbud om noget spiseligt fra firmaet "Simon's". 		<p>---</p> <p>Tilbud om traktement er "i proces"</p>
<p>11. Opfølgning/Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> Stander ved flagstang Bredbånd Nord <p><i>Jf. tidligere referater 2015-16</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> Stander til annoncering om flaganledning: JB vil bede kommunen om genopsætning af stander. Bredbånd Nord: Med en tilmelding på 80 % af Solby husstande vil den enkelte husstand kunne opnå en besparelse på 600 kr. årligt. CR vil høre firmaet om antal tilmeldte fra Solbyen. 	<p>JB / CR</p>	<p>Opfølgning inden generalforsamling 26. april</p>

<p>Næste møde 26. april kl. 18.30 hos PH</p>	<p>Kommende møder for 2015-16:</p> <ul style="list-style-type: none"> 02. juni hos HB nr. 76 01. september hos PH nr. 98 17. november hos LL nr. 41 19. januar hos JB nr. 47 05. april hos HG nr. 53 26. april kl. 18.30 hos PH forud for generalforsamling. <hr/> <p>Generalforsamling: tirsdag 26. april 2016 kl. 19.30 i Solbyen 98.</p>
--	--

<p>Beslutningsreferat udarbejdet 28. april 2016.</p> <p style="text-align: center;">Godkendt _____ 2016 af formand _____ Dato Hanne Bælum</p>
