

Referat

1. Bestyrelsesmøde 2017-18

01. juni 2017

Til stede: Casper Roed (CR), Hanne Bælum (HB), Henrik Genefke (HG), Jesper Brynildsen (JB), Jonas Flyvholm (JF), Lene Lundby (LL)

Afbud:

Sted:
Hos HB nr. 73

Referent:
LL

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendes uden tilføjelser.	---	---
2. Konstituering af bestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Formand: HB • Kasserer: HG • Sekretær: LL • Legeplads: CR, JB, JF 	---	---
3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen	Referat redigeres og sendes til webmaster til udgivelse på Solbyens hjemmeside.	LL	6. juni
4. Regnskab	<p>Ejerlavets formue beløber sig pr. d.d. til</p> <ul style="list-style-type: none"> • 25.141,22 kr. på bankkonto • 410 kr. i kontantkassen. • 200 kr. som kontingentbetaling for 2017 fra nr. 55 <p>Kontingentopkrævning på 200 kr/husstand for medlemskab år 2017 omdeles til Solbyens husstande samt de 3 Strøbyergsvej villaer med have mod legepladsen.</p>	HG	7. juni
5. Legepladsen <i>Jf. referater fra bestyrelsesår 2016-17</i>	<p>Kataloget "Elverdalen", bestilt af Christina Flyvholm (nr. 4), medgives legepladsudvalget til inspiration til nye legeredskaber.</p> <p>Bestyrelsen er opmærksom på, at nyanskaffelser skal ske med kommunens accept, da den står for sikkerhed og vedligeholdelse.</p> <p>Legepladsudvalget har fokus på</p> <ul style="list-style-type: none"> • indkøb/udskiftning af net til fodboldmål ved behov • udskiftning af slidte vippedyr → kommunen mindes herom* • opsætning af indkøbte legende-børn-skilte i bøjlestativ. Samtidig opsættes Nabohjælp-skilte** 	*JB **CR/JB/JF	Juni måned

<p>6. Trafikforhold</p> <p><i>Jf. referater fra bestyrelsesår 2016-17</i></p>	<p>Gennemkørselsforbuddet i Solbyens vestlige del</p> <ul style="list-style-type: none"> • i seneste udgave af Hasseri Avisen har HB modsvaret de to indlæg ved ejerlaugsformanden for Bundgårdsvej. <p>Parkeringsforhold i Solbyens østlige del</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkeringerne synes generelt at foregå hensynsfuldt • på de to stikveje er det dog ønskeligt at <ul style="list-style-type: none"> ◦ kunne parkere ud for egen bolig ◦ gæster parkerer udenfor de to stikveje. • en lille skriftlig anmodning om øget opmærksomhed på nabovenlig parkering omdeles til beboerne på stikvejene * 	<p>*CR/JF</p>	<p>Juni måned</p>
<p>7. Affaldshåndteringen</p> <p><i>Jf. referater fra bestyrelsesår 2016-17 og generalforsamling 2017</i></p>	<p>Endelig ordning</p> <ul style="list-style-type: none"> • individuel ordning i Solbyens østlige del og fælles ordning i Solbyens vestlige del evalueres efter 1 år • HB har sendt aftalen til kommunen <p>Ildspåsættelse af fælles containere</p> <ul style="list-style-type: none"> • to containere nedbrændt • kommunen har forestået oprydning og opsat nye containere. <p>Hegn og flisebelægning ved fællescontainerne</p> <ul style="list-style-type: none"> • kommunen har givet mundtligt accept til hegn og fliser • Bo Vagnby (nr. 61) og Mogens Jensen (nr. 36) står for opsætning af hegn • pris på flisebelægning ved professionel firma indhentes*. 	<p>*CR/JF</p>	<p>Status på næste møde 5. okt.</p> <p>Emne på generalforsamling 2018</p>
<p>8. Sankt Hans aften</p> <p><i>Jf. referat fra generalforsamling 2017</i></p>	<p>Bålaflysning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Peter Hjorth (nr. 98) har tilbudt at skaffe træpaller til bålet - ingen øvrige beboere har meldt sig til arrangementsgruppe • bestyrelsen alene kan ikke påtage sig opgaven • bålet i år aflyses. <p>Information (se nederst i afsnittet) om bålaflysning og ingen haveaffald på bålpladsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • omdeles til postkasserne i Solbyen og på Bundgårdsvej* • sendes til hjemmesiden** • sættes over skiltet på hegnet ved bålpladsen*** <hr/> <p>Orientering til beboerne i Solbyen:</p> <p style="text-align: center;">Kære Solby-beboerne</p> <p>Da det ikke har været muligt at etablere en Sankt Hans arrangementsgruppe blandt beboerne (incl. bestyrelsesmedlemmer) – jf. referat fra generalforsamlingen 2016 og 2017 på Solbyens hjemmeside - betyder det, at der</p> <ul style="list-style-type: none"> • ikke tændes Sankt Hans bål i Solbyen den 23. juni i år • ikke må lægges haveaffald på bålpladsen i år. <p style="text-align: center;">Rigtig god sommer fra bestyrelsen Solbyens Ejerlav 7. juni 2017</p> <p>Orientering til beboerne på Bundgårdsvej:</p> <p style="text-align: center;">Kære Naboer</p> <p>I år har det ikke været muligt at etablere en Sankt Hans arrangementsgruppe blandt Solby-beboerne, hvorfor der ikke tændes bål i Solbyen den 23. juni.</p> <p style="text-align: center;">✿ Rigtig god sommer Solbyens Ejerlav 8. juni 2017</p>	<p>*HG/LL **LL ***JB</p>	<p>7. + 8. juni</p> <p>Emne på generalforsamling 2018</p>

	<p>Orientering på hegnet ved bål/legepladsen:</p> <p>OBS! OBS! OBS! OBS! OBS!</p> <p>Den 23. juni 2017 tændes der ikke Sankt Hans bål i Solbyen</p> <p>Der må ikke lægges haveaffald/andet brændbart på bålpladsen</p> <p>Solbyens Ejerlav</p>		
<p>9. Flagning</p> <p><i>Jf. referat fra generalforsamling 2017</i></p>	<p>Ny flagordning</p> <ul style="list-style-type: none"> • beboerne kan flage "for sig selv" via flagstangen på legepladsen • beboeren skal selv sørge for at hejse og nedtage flaget • flaget hentes/tilbageleveres i Inger og Bo Vagnby's ulåste garage nr. 10 (vest for legepladsen). • vådt flag skal hænges til tørre på de opsatte kroge i garagen • flagning skal ske iht officielle flagregler. <p>Ordningen annonceres på hjemmesiden*.</p>	*LL	Juni måned
<p>10. Beplantning i/ omkring Solbyen</p> <p><i>Jf. referat fra generalforsamling 2017</i></p>	<p>HB har fra kommunen modtaget følgende melding, hvilken HB også orienterede om på generalforsamlingen:</p> <p><i>Fra: Allan Kristoffersen <allan.kristoffersen@aalborg.dk> Dato: 19. april 2017 kl. 12.08.00 CEST Til: "baelum@solbyen.dk" <baelum@solbyen.dk> Emne: Tiltag ved Solbyen</i></p> <p><i>Hej Hanne</i> <i>Her er et kort overblik over tiltag, som er foretaget i Solbyen i denne vinter og vil ske i dette forår.</i></p> <p><i>De tre rønnetræer ved garagebygningen mistrivedes. Muligvis på grund af små plantebede med brostensbelægning omkring. Der er nu i stedet etableret et stort bed og plantet et robinietræ.</i></p> <p><i>Friholdelse af opvækst ved trådhegnet mellem legepladsen og kridtgraven bliver foretaget i den kommende periode (april/maj). Tiltaget har som formål at sikre trådhegnets funktion. Der vil ikke i denne omgang blive fældet træer eller buske på kridtgravens flader og skråninger. Der har været meget fokus på, at borgere har taget sagen i egen hånd i forhold til nedsavning og fældning af beplantninger rundt om kridtgraven i den seneste årstid. Det har specielt gjaldt arealerne ved Evasvej, Olivenvej, Johannesmindevej og Druvej. Det er sager vi betragter og behandler som selvtægtsager, og det samme vil gælde for nedsavning og fældning af beplantninger ved kridtgraven mod Solbyen.</i></p> <p><i>Et træ er fældet i beplantningen mod Bundgårdsvej, og der er ikke foretaget yderligere, fordi der er et behov for en større plan for renoveringen i forhold til overholdelse af lokalplanen. Det forventes, at Park og Natur vil arbejde med planen i de kommende år.</i></p> <p><i>Vi har ikke for nuværende nye tiltag på tegnebrættet.</i></p> <p><i>Med venlig hilsen Allan Kristoffersen Park- og Kirkegårdsforvalter Telefon 9931 2437 allan.kristoffersen@aalborg.dk Aalborg Kommune By- og Landskabsforvaltningen Park og Natur</i></p>	HB*	Status på næste møde 5. okt.

	Kommunens arbejde med planen " <i>de kommende år</i> ", finder bestyrelsen ikke godt nok, specielt da hegnsloven ikke overholdes. Indvending sendes til kommunen*.		
11. Nye beboere	Bestyrelsen er bekendt med nye beboere i - nr. 110, som er budt velkommen - nr. 25, som får velkomst- og lokalplanspjece i postkassen.	HB	Juni måned
12. Henvendelse fra beboerne	Ingen.	---	---
13. Overtrædelse af lokalplanen	Der er bemærket overtrædelser i forbindelse med udskiftning af hoveddøre og opsætning af skure. Bestyrelsen er opmærksom på at informere den enkelte beboer i tilfælde af overtrædelse. Bestyrelsen gennemgår lokalplanen, incl. pixiudgaven*.	—	*Emne på næste møde 5. okt.
14. Solbyens hjemmeside	Hjemmesiden skal opdateres.	LL	Inden næste møde 5. okt.
15. Bestyrelsesmøder 2017-18	Bestyrelsen aftaler datoer for møder og generalforsamling - se nedenfor.	---	---
16. Eventuelt	Nabohjælpskilte <ul style="list-style-type: none"> • må lovmæssigt opstilles på privat grund • standere til de 2 manglende skilte overdrages af Henrik Bælum til JB. Vedtægter for Solbyens ejerlav <ul style="list-style-type: none"> • er hensigtsmæssigt at gennemgå på et kommende bestyrelsesmøde*. Lokalitet for generalforsamling 2018 <ul style="list-style-type: none"> • Anne Grete og Peter Hjorth (nr. 98) forhåndstilsagn om igen at lægge hus til modtager bestyrelsen med taknemmelighed. 	---	---

<p>Næste møde 5. oktober kl. 19.30 hos HG</p>	<p>Bestyrelsesmøder 2017-18:</p> <ul style="list-style-type: none"> • torsdag 1. juni hos HB • torsdag 5. oktober hos HG nr. 53 • tirsdag 9. januar 22. hos LL nr. 41 • tirsdag 6. marts hos JB nr. 47 • tirsdag 10. april kl. 19 - forberedelse forud for generalforsamling. <p>Generalforsamling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tirsdag 10. april 2018.
<p>Kommentering af dette udkast gerne inden 23. juni 😊</p>	

Referat 2. Bestyrelsesmøde 2017-18 05. oktober 2017

Til stede: Casper Roed (CR), Hanne Bælum (HB), Henrik Genefke (HG), Jesper Brynildsen (JB), Jonas Flyvholm (JF), Lene Lundby (LL)

Afbud:

Sted:
Hos HG nr. 55

Referent:
LL

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendes uden tilføjelser.	---	---
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde	Referat redigeres/ingen nye tilføjelser.	LL	---
3. Regnskab	<p>Ejerlavets formue beløber sig pr. d.d. til</p> <ul style="list-style-type: none"> • 31.863 kr. på bankkonto • 617 kr. i kontantkassen. <p>Medlemsstatus pr. d.d.:</p> <p>Ud af de i alt 76 husstande (inkl. de 3 Strøybergsvej villaer) har</p> <ul style="list-style-type: none"> - 48 indbetalt kontingent for år 2017 til ejerlavets bankkonto, heraf er 2 med manglende husnummer. - 1 har betalt kontant i HG's postkasse <p>HG omdeler påmindelse.</p>	HG	Oktober
4. Legeplads	<p>Udskiftning af vippedyr: JB har kontaktet Ida Margrethe Jensen, Aalborg Kommune → udskiftning sker i løbet af foråret 2018. Kommunen vurderer ingen sikkerhedsfare for brugere af de nuværende dyr.</p> <p>Legende børn skilte: CR og JB har opsat skilte mod vejsiden i østlig og vestlig ende af græsarealet. Det østligste skilt ses ikke tydeligt ved indkørsel fra Strøybergsvej → skiltet flyttes så langt som muligt mod øst.</p> <p>Nye legeredskaber: Bestyrelsen overvejer at supplere med nye legeredskaber, så vidt kommunen og ejerlavets økonomi tillader.</p> <p>Legepladsområdet: Selve legepladsområdet kan have pænere afslutning mod boldområdet - jf. plan på hjemmesiden. JB anmoder/sender planen til kommunen.</p>	JB	Oktober/ November

<p>5. Trafikforhold</p>	<p>Østlig ende af Solbyen: CR har 3. oktober omdelt bestyrelsens anmodning om hensynsfuld/nabovenlig parkering til husstandene på de to stikveje.</p> <p>HB er kontaktet af beboer angående manglende afhentning af renovation, idet bilparkering umuliggjorde renovationsbilens passage på strækningen Thorvaldsensvej – Strøbyergsvej. Problemet omfatter også selve Thorvaldsensvej. JF undersøger, om Renovationsvæsenets forpligtigelse til tømning i tilfælde af passageforhindring. CR og JF er opmærksom på, om problemet med mangel på passage/tømning fortsætter.</p> <p>HB fortsætter dialogen med kommunen om mulig løsning af trafik- og parkeringsforholdene.</p>	<p>CR/JF/HB</p>	<p>Status løbende/ næste møde 9. januar</p>
<p>6. Affaldshåndtering</p>	<p>Østlig ende af Solbyen: Jf. punkt 5.</p> <p>Vestlig ende af Solbyen: De opstillede fælles containere til plast+metal/pap+ papir rummer ikke beboernes behov tilstrækkeligt. HB retter henvendelse til kommunen angående Løsning* .</p> <p>Etablering af flisebelægning og hegn omkring fælles containere udsættes, indtil containerbehovet er afklaret.</p> <p>Bestyrelsen skal være opmærksom på, at garageejere ved fra- og tilkørsel ikke generes af containerplaceringen.</p>	<p>HB</p>	<p>*Oktober/ November Status næste møde 9. januar</p>
<p>7. Beplantning i/ omkring Solbyen</p>	<p>HB kontakter kommunen mht igangsættelse af deres plan for området. *</p> <p>Græskanten mod Solbyen på Bundgårdsvej er klippet.</p>	<p>HB</p>	<p>Oktober/ November Status næste møde 9. januar</p>
<p>8. Nye beboere</p>	<p>Bestyrelsen er bekendt med</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 hus er solgt - 3 huse er til salg - ingen nyindflyttede beboere. 	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>9. Lokalplan - overtrædelse</p>	<p>Legehus opsat i en forhøvet strider mod lokalplanen og er derfor flere gange påtalt overfor beboerne.</p> <p>HB sender skriftligt anmodning beboerne om fjernelse af huset.</p>	<p>HB</p>	<p>Oktober</p>
<p>10. Henvendelse fra beboerne</p>	<p>1) Beboer i vestlig ende har skriftligt genansøgt om tilladelse til etablering af kældervindue i husets endegavl: Kommunen og daværende bestyrelse afslog første ansøgning. Nuværende bestyrelse (uden HB's tilstedeværelse) henholder sig til lokalplanen og den tidligere afgørelse, hvorfor ansøgningen ikke imødekommes. JB meddeler bestyrelsens beslutning skriftligt til ansøger.</p> <p>2) Beboer i østlig ende har mundtligt forespurgt om mulighed for træfældning ud for sin bolig og betaling heraf: CR/JF meddeler mundtligt, at beboeren selv må arrangere fældning samt stå for betaling.</p>	<p>JB CR/JF</p>	<p>Oktober/ November</p>

	----- Bestyrelsen er opmærksom på, at lokalplanen er vedtaget i 2005, hvorfor bestyrelsen skelner mellem "uregelmæssigheder" etableret før og efter vedtagelse af planen.		
11. Hjemmeside	Navneliste over beboere: - er ikke opdateret de seneste år - nogle beboere ønsker ikke at stå på listen - listens relevans drøftes. Bestyrelsen skal være opmærksom på ny persondatalov mht offentliggørelse. Emnet sættes igen på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.* Bannerreklame: EDC mægler har pga interne markedstiltag opsagt bannerreklame på hjemmesiden. Det betyder mistet indtægt på 1500 kr. årligt. Ændringer til siden ved LL.	LL	*Næste møde 9. januar
12. Eventuelt	Solbyens flag har været gennem en større reparation hos Britta Magnussen (nr. 94). Ejerlavet honorerer Britta med en stor TAK, en blomst og en flaske.	HB	Oktober

Næste møde 9. januar kl. 19.30 hos LL	Bestyrelsesmøder 2017-18: <ul style="list-style-type: none"> • torsdag 1. juni hos HB • torsdag 5. oktober hos HC nr. 53 • tirsdag 9. januar hos LL nr. 41 • tirsdag 6. marts hos JB nr. 47 • tirsdag 10. april kl. 19 - forberedelse forud for generalforsamling. Generalforsamling: <ul style="list-style-type: none"> • tirsdag 10. april 2018.
--	---

Referat 3. Bestyrelsesmøde 2017-18 09. januar 2018

Til stede: Casper Roed (CR), Hanne Bælum (HB), Henrik Genefke (HG), Jesper Brynildsen (JB), Jonas Flyvholm (JF) deltager i punkt 1-3 + 6, Lene Lundby (LL)

Afbud:

Sted:
Hos LL nr. 41

Referent:
LL

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendes med ændring af næste mødedato fra 6. til 19. marts.	---	---
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde	Godkendes.	---	---
3. Regnskab	Ejerlavets formue beløber sig pr. d.d. til <ul style="list-style-type: none"> - 35.073,52 kr. på bankkonto - 150 kr. i kontantkassen. Medlemsstatus pr. d.d.: Efter påmindelse har (ud af de i alt 76 husstande inkl. de 3 Strøybergsvej villaer) <ul style="list-style-type: none"> - 53 indbetalt kontingent for år 2017 til ejerlavets bankkonto, heraf er 2 med manglende husnummer. - 1 har betalt kontant i HG's postkasse - 2 efter omdelt påmindelse betalt x 2. 	HG	---
4. Legeplads	Udskiftning af vippedyr: Sker efter aftale med kommunen i løbet af foråret. Legende børn skilte: Det østligste skilt ses ikke tydeligt ved indkørsel fra Strøybergsvej → skiltet flyttes så langt som muligt mod øst i løbet af foråret. Legepladsområdet: Selve legepladsdelen kan have pænere afslutning mod boldområdet - jf. plan på hjemmesiden. JB anmoder/sender planen til kommunen.	JB	Forår 2018
5. Lokalplan	Legehus i en forhøje: - er fjernet. Kældervindue i husendegavl: - er isat efter husejerens genansøgning direkte til kommunen, som nu har underkendt eget afslag fra år 2011 og dermed tilladt isættelse. - Bestyrelsen er skriftligt orienteret af husejeren om kommunens afgørelse.	---	*Næste møde 19. marts

	<ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsen er opmærksom på, at husejeren i sin ansøgning refererer til kommunal afgørelse om vinduesisætning på anden Solbymatrikel. Dog går denne sag ikke på et vindue, men på et haveskur! <p>Der er offentlig adgang til sagsbehandlinger i kommunalt regi via 'weblager'.</p> <p>Bestyrelsens opgave og kompetence ift lokalplanen tages op på næste møde*.</p>		
6. Trafikforhold	<p>Østlig ende af Solbyen: Siden HB i 2015 kontaktede kommunen er der foregået løbende korrespondance og møder med kommunen.</p> <p>De seneste måneder med tiltag som</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokale møder mellem repræsentanter fra hhv kommune, beboere fra både øst- og vestlig del samt bestyrelse ved CR, HB og JF - forslag/skitsetegninger af Bente og Arne (nr. 2) og af Jørn (nr. 43) indsendt til kommunen - oprettelse af mailgruppe for beboerne på stikvejene og bestyrelsen mhp ideudveksling og information - parkeringsaftaler beboerne imellem - mundtlig og skriftlig kommunikation med offentlig myndighed - besigtigelse ved politi og vejmyndighed - forsøg på kontakt til rådmand og borgmester. <p>Status:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilbage melding fra kommunen angående de indsendte forslag samt mødeaftaler med rådmand og borgmester afventes. - CR og JB er tovholder med HB's ad hoc assistance. - Korrespondance til/fra kommunen samt beboerne og bestyrelse imellem kan forefindes på mail. <p>Bestyrelsen er bekendt med, at enkelte beboere " på egen hånd" har kontaktet kommunen.</p>	CR/JF/HB	Status løbende/ næste møde 19. marts
7. Affaldshåndtering	<p>Vestlig ende - flisebelægning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bo Vagnby (nr.61) er behjælpelig med kontakt til fliselægger, dog er der lidt forvikling om tidspunkt for igangsættelse. - Endelig aftale udsættes til efter den 1-årig evaluering af såvel øst- som vestlig ordning på kommende generalforsamling. 	---	General forsamling 10. april
8. Beplantning i/ omkring Solbyen	<p>Langs Bundgårdsvej/bag Solbyrække 41-77:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HB har indgået aftale med kommunen om renovering af beplantningen til igangsættelse primo 2018. - HB har til berørte husstande omdelt skrivelse om rydning af eventuelle opbevarede genstande på dette areal senest 15. januar og har d.d. konstateret at dette er sket. 	HB	Status næste møde 19. marts

<p>9. Nabohjælp</p>	<p>Indbrud: - i nr. 110 er bekendtgjort på hjemmesiden.</p> <p>Nedtaget nabohjælpskilt ved østlig ende af legepladsen: - genopsættes når frostfri jord*.</p> <p>Nabohjælp mærkater - indkøb af mærkater til omdeling til alle husstande og til velkomstpakker overvejes**.</p>	<p>---</p>	<p>*Forår 2018</p> <p>**Næste møde 19. marts</p>
<p>10. Henvendelse fra beboere</p>	<p>1. Etablering af kældervindue i endegavl: - Sagen er færdigbehandlet af kommunen – jf. punkt 5.</p> <p>2. Parkeringsforhold på Strøybergsvej/etablering af p-plads i forhave: - Emnet er under behandling – jf. punkt 6. - Beboeren meddeles dette pr. mail med opfordring til at deltage i generalforsamlingen *</p> <p>3. Opsætning af raftehegn ved endehus/mod vejside: - Ansøger har skriftligt beskrevet flere muligheder samt medsendt tegninger. - Bestyrelsen har anmodet Jørn Held (nr. 43/medinitiativtager til lokalplanen) om vurdering: ansøgningen er vurderet til at overholde lokalplanen. - Ansøger er meddelt bestyrelsens accept**.</p>	<p>*LL **HB</p>	<p>Ultimo januar</p>
<p>11. Nye beboere</p>	<p>Bestyrelsen er bekendt med: - Nye beboere i nr. 8 og nr. 49. Velkomstmateriale omdeles til disse husstande*. - 3 huse er til salg.</p>	<p>*HB</p>	<p>*Når beboer indflytning</p>
<p>12. Hjemmeside</p>	<p>Log-in: - Referater fra bestyrelsesmøder er primært et arbejdsredskab for bestyrelsen, hvorfor indholdet ikke er målrettet den "store" offentlighed. Der drøftes begrænset adgang via log-in for medlemmer af ejerlavet. - Webmaster Martin Stubberup (nr. 96) kontaktes om muligheden*.</p> <p>Den historiske liste over Solbyens beboere: - Opdatering er en større opgave. Oplysninger kan måske findes via tingbogen. - Listens formål og relevans drøftes. - Emnet sættes på næste møde**.</p> <p>Information via mail: - Kan omdeling af information til husstandene sløjfes til fordel for information alene på hjemmesiden? - Emnet tages på næste møde**.</p>	<p>*LL</p>	<p>*Ultimo januar</p> <p>**Næste møde 19. marts</p>
<p>13. Eventuelt</p>	<p>Fastelavns søndag 11. februar: - Sidste år arrangerede Kirstine (nr. 35), daværende bestyrelsesmedlem, tøndeslagning. Bestyrelsen spørger Kirstine, om hun igen i år, eventuelt sammen med Christina (nr. 6), vil stå for arrangement i år*.</p> <p>Generalforsamling 2018: - Kun medlemmer af ejerlavet kan stemme til generalforsamlingen → stemmesedler drøftes på næste møde**.</p> <p>- Antal suppleanter i bestyrelsen undersøges til næste møde**.</p>	<p>*LL ***HB</p>	<p>*/*** Ultimo januar</p> <p>**Næste møde 19. marts</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Anne-Grete og Peter Hjorth (nr. 98) har igen i år lovet husly ☺ <p>Flagning</p> <ul style="list-style-type: none"> - På hjemmesiden præciseres kriterier for flagning*** <ul style="list-style-type: none"> o mærkedage for personer med fast adresse i Solbyen o officielle flagdage. 		
--	--	--	--

<p>Næste møde 19. marts kl. 19.30 hos JB</p>	<p>Bestyrelsesmøder 2017-18:</p> <ul style="list-style-type: none"> • torsdag 1. juni hos HB • torsdag 5. oktober hos HG nr. 53 • tirsdag 9. januar hos LL nr. 41 • tirsdag 6. 19. marts hos JB nr. 47 • tirsdag 10. april kl. 19 - forberedelse forud for generalforsamling. <p>Generalforsamling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tirsdag 10. april 2018.
--	--

Referat 4. Bestyrelsesmøde 2017-18 19. marts 2018

Til stede: Casper Roed (CR), Hanne Bælum (HB), Henrik Genefke (HG), Jesper Brynildsen (JB), Lene Lundby (LL)

Afbud:
JF

Sted:
Hos JB nr. 47

Referent:
LL

Dagsorden punkt	Behandling / Beslutning	Ansvarlig	Deadline
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendes.	---	---
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde	Godkendes.	---	---
3. Regnskab	Ejerlavets formue beløber sig pr. d.d. til - 35.488,72 kr. på bankkonto - 307 kr. i kontantkassen. Medlemsstatus pr. d.d.: Ud af de i alt 76 husstande inkl. de 3 Strøybergsvej villaer har 57 indbetalt kontingent for år 2017, heraf har 5 betalt x 2. * Regnskab revideres inden 25. marts, hvor omdeling af indkaldelse til generalforsamling.	HG	*25. marts
4. Legeplads	* Udskiftning af vippedyr og kantafslutning mod faldområde: JB har skrevet til Margrethe Jensen, Aalborg Kommune, angående art af vippedyr samt medsendt plan fra hjemmesiden uden respons. JB rykker for 2. gang for svar. ** Legende børn skilte: Det østligste skilt ses ikke tydeligt ved indkørsel fra Strøybergsvej → skiltet flyttes så langt som muligt mod øst i løbet af foråret.	JB	* I den generalforsamling 10. april ** Forår 2018
5. Lokalplan	JB spørger Karin Søndergaard, Aalborg Kommune, angående retningslinjer og procedure ift bestyrelsens rolle.	JB	I den generalforsamling 10. april

<p>6. Trafikforhold</p>	<p>Østlig ende af Solbyen:</p> <p>Både medlemmer og ikke-medlemmer af bestyrelsen har været i kontakt/holdt møder med repræsentanter fra kommunen.</p> <p>Siden sidste bestyrelsesmøde er bestyrelsen bekendt med tiltag som</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkeringsforbud i ene vejside på stikvejene - kommunalt afslag på parkering i forhaver - udsættelse af mødet mellem kommunal repræsentant og Jan Varberg (nr. 1) til 4. april <p>*HB hører Per Studsholt, medlem af Hasseris Grundejerforening (ansvarsområde veje og trafik), angående mulig bistand og råd ift problematikken i Solbyen. CR opgives som Solbyens kontaktperson.</p>	<p>HB</p>	<p>*I den generalforsamling 10. april</p> <p>Emnet indgår i formandens beretning</p>
<p>7. Affaldshåndtering</p>	<p>*Den individuelle ordning i østlig ende og den fælles ordning i vestlig ende evalueres på generalforsamlingen.</p> <p>**Fælles containere er set benyttet af andre end vestlige beboere → forsøgsvis sættes information på containere.</p> <p>Flisebelægning/indhegning ved fælles containere besluttet efter evaluering på generalforsamlingen.</p>	<p>*HB **LL</p>	<p>*Emne på generalforsamling 10. april</p> <p>**Uge 12</p>
<p>8. Beplantning i/ omkring Solbyen</p>	<p>*Kommunens reovering af beplantningen langs Bundgårdsvej/bag Solbyrække 41-77 er nu afsluttet. Resultatet finder bestyrelsen ikke tilfredsstillende, hvorfor HG mundtligt og skriftligt har kontaktet kommunen mhp yderligere reovering. Tilbage melding afventes.</p> <p>Beboer(e) har på egen hånd fældet træer og buske på kommunalt område mod kridtgraven.</p>	<p>*HG</p>	<p>*Tilbage-melding afventes</p>
<p>9. Nabohjælp</p>	<p>*Nedtaget nabohjælpskilt ved østlig ende af legepladsen: genopsættes når frostfri jord*.</p> <p>Beboer har set mistænkelig bil i området – jf. hjemmesiden.</p> <p>**Bestyrelsen opfordrer beboerne til at</p> <ul style="list-style-type: none"> - tilmelde sig Nabohjælp ordningen - være opmærksom på spontan hjælp hos bortrejste naboer til snerydning, tømning af postkasse, vanding af udendørs blomster, tilbagesætning af affaldscontainer efter tømning, obs. på uregelmæssigheder - orientere hinanden om weekend-/ferierejse - udvise nabovenlighed i det hele taget. 	<p>*JB **HB</p>	<p>*Forår 2018</p> <p>** På generalforsamling 10. april</p> <p>Emnet indgår i formandens beretning</p>
<p>10. Henvendelse fra beboere</p>	<p>1. Beboer opfordrer til lokalplanændring mhp tilladelse til parkering i forhaver begrundet i mulighed for etablering af opladerstik til el-bil.</p> <p>Bestyrelsen lader spørgsmålet indgå i sagen om parkeringsforhold.</p> <p>2. Beboer spørger til mulighed for nedtagning/reovering af trådhegn samt rydning af beplantning bag rækken mod kridtgraven, da kommunens reovering ikke er optimal.</p>	<p>---</p>	<p>Opfølgning ifm sager "i proces"</p>

	<p>Bestyrelsen lader spørgsmålet indgå i renovering af Solbyens beplantning.</p> <p>3. Beboer spørger, om fliseområde ved garage efter nr. 77 kan forskønnes, og om fliseområdet ved garage før nr. 84 kan benyttes af alle til parkering.</p> <p>Bestyrelsen informerer om, at området efter nr. 77 tilhører garageejere, og at området før nr. 84 formentligt kan benyttes af alle.</p>		
11. Nye beboere	<p>*Velkomstmateriale omdeles til nr. 8 og nr. 49.</p> <p>Bestyrelsen er bekendt med kommende nye beboere i nr. 11 og nr. 65.</p>	*HB	Marts 2018
12. Hjemmeside	<p>*Log-in: Webmaster Martin Stubberup (nr. 96) har oplyst, at log-in kan oprettes. Bestyrelsen vil aftale endeligt med Martin.</p> <p>**Den historiske liste over Solbyens beboere: Formål og relevans drøftes igen. Bestyrelsen beslutter, at opfordre beboerne til selv at meddele tidligere/nuværende beboer navne i eget hus til webmaster.</p> <p>**Information via mail/papir: Bestyrelsen beslutter, at indkaldelse til generalforsamling sker via papiromdeling og hjemmeside. Øvrig information sker via hjemmeside. Dog informeres beboere i nr. 100 via papir.</p> <p>**Bestyrelsen opfordrer beboerne til at tilmelde sig hjemmesiden ved at sende mailadresse til webmaster.</p>	*LL **HB	<p>* I den/ ** på general forsamling 10. april</p> <p>Alle emner indgår i formandens beretning</p>
13. Beboerarrangement	Bestyrelsen sætter emnet på generalforsamlingen.	---	Emne på general forsamling 10. april
13. Eventuelt	<p>*Kun medlemmer af ejerlavet kan stemme til generalforsamlingen → stemmesedler uddeles til <u>medlemmer</u>, der deltager i generalforsamlingen.</p> <p>Antal suppleanter i bestyrelsen er 1 i følge vedtægterne.</p> <p>**Flagnings – orientering om proceduren efter flagnings er fraflyttet Solbyen + opfordring til flagnings</p>	*LL **HB	<p>*/** På general forsamling 10. april</p> <p>Flagnings indgår i formandens beretning</p>

<p>Næste møde 10. april kl. 19.00 hos HB forud for generalforsamling kl. 19.30</p>	<p>Bestyrelsesmøder 2017-18:</p> <ul style="list-style-type: none"> • torsdag 1. juni hos HB • torsdag 5. oktober hos HG nr. 53 • tirsdag 9. januar hos LL nr. 41 • tirsdag 6. 19. marts hos JB nr. 47 • tirsdag 10. april kl. 19 - forberedelse forud for generalforsamling. <p>Generalforsamling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tirsdag 10. april 2018.
--	--