

Solbyens Ejerlav
1. bestyrelsesmøde år 2018-19
Mandag den 28. maj 2018 kl. 19.30

Hos:

Hanne Bælum (nr. 73)

Deltagere:

Henrik Genefke (HG / nr. 53)

Hanne Bælum (HB / nr. 73)

Jan Anker Nielsen (JAN / nr. 20)

Jesper Brynildsen (JB / nr. 47)

Kirstine Kobberøe Søgaard (KKS / nr. 35)

Lene Lundby (LL / nr. 41)

Afbud: — — —

Dagsorden / Beslutninger:

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendes med tilføjelse af punktet *Kommende møder*.

2. Konstituering af bestyrelsen:

- HG: ad hoc opgaver / bistand i forbindelse med regnskab
- HB: formand
- JAN: kasser
- JB: legeplads
- KKS: festudvalg
- LL: sekretær.

3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 25. april 2018

Godkendes efter bestyrelsens tidligere kommentering/redigering af udkast.

4. Regnskab

Ejerlavets formue pr. d.d.:

- Indestående på bankkonto: 32.621,35 kr.
- I kontantkassen: 546,00 kr.

Opkrævning af kontingent på 200 kr. for bestyrelsesåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 skal udsendes til postkasser.

Efterskrift: Opkrævningsbrev er forfattet og omdelt ved HG og Jacob (nr. 34).

Plan:

- HG overdrager kasserposten til JAN og bistår ad hoc .
- En del af beholdningen skal gå til en vejfest - jf. punkt 9. KKS konfererer med JAN om festens økonomiske del + sparrer i øvrigt med bestyrelsen efter behov.
- HG og KKS kontakter Jacob Jensen (nr. 34) i følge aftale på generalforsamlingen med henblik på kopiering + omdeling af kontingentopkrævning og indbydelse til beboerarrangement på giraf-legepladsen.

Efterskrift: Kopiering + omdeling er udført ved Jacob.

5. Legeplads

Vippedyr: JB har rykket Ida Jensen, Aalborg Kommune, for udskiftning - jf. referat fra tidligere møder + generalforsamling 2018.

Efterskrift: Dyrene er udskiftet i juni måned.

Palisader: JB har i henhold til overordnet plan for pladsen indhentet tilbud.

Prisen er afhængig af +/- montage.

Plan: JB arbejder videre med tilbud med henblik på etablering.

Deadline: Status på næste bestyrelsesmøde 11. september ved JB.

Sandkasse legetøj: Supplering er tiltrængt.

Plan: JB indkøber nyt.

Deadline: Juni 2018.

Bænk: Udskiftning af brædder og bolte er tiltrængt.

Plan: Henrik Bælum (nr. 73) tilbyder at stå for renoveringen.

Deadline: Sommer 2018

Fodboldnet: Udskiftes ved behov.

Plan: JB indkøber nye net.

Deadline: Sommer 2018.

6. Trafik- og parkeringsforhold

Østlig del af Solbyen - jf. referater fra bestyrelsesmøder 2017-18 + generalforsamling/
formandens beretning 2018:

- Endnu ingen dato for møde med rådmanden.
- JAN har stået for oprettelse af mailgruppe til information/kommunikation imellem beboerne i østlig del.
- Jan Varberg (nr. 1) ønsker at kontakt til ham sker personligt.
- På stikvej med husnumre 2-20 har beboerne indgået ordning om skiftevis parkering på ulige/lige datoer.
- Parkering på Thorvaldsensvej sker forsat i begge vejsider - det medfører snæver vejbane for gennemkørende trafik.

Plan: HB og JAN forhører sig hos Jan Varberg (nr. 1) om dato for rådmandsmøde.

Efterskrift:

- Jan Varberg (nr. 1) har kontaktet rådmanden → P-forbudsskilte på stikvejene er nedtaget → der kan igen parkeres i begge vejsider.
- Der er ikke behov for rådmandsmøde for nuværende.
- Jan Varberg har til beboerne i østlig del rundsendt skrivelse, der giver information om parkeringsproblematikkens opståen samt henstiller til beboervenlig parkering og hensyntagen til renovations- og udrykningskøretøj på Thorvaldsensvej.

7. Affaldshåndtering - jf. referater fra bestyrelsesmøder 2017-18 + generalforsamling/
formandens beretning 2017-18:

- Østlig del af Solbyen (husnumre 1-30)

Østsiden af Strøybergsvej har aldrig fået leveret containere.

Plan: HB kontakter kommunen angående containere til østsiden af Strøybergsvej.

Deadline: Juni 2018.

- Vestlig del af Solbyen (husnumre 32-110)

Fælles containere kunne i følge Jørn Held (nr. 43) og Jacob Jensen (nr. 34) etableres som nedgravet.

Jørn og Jacob tilbød på generalforsamlingen at udforme oplæg til kommunen.

Plan: Bestyrelsen arbejder videre med emnet.

8. Beplantning i/omkring Solbyen - jf. referater fra bestyrelsesmøder 2017-18 + generalforsamling/
formandens beretning 2018:

HG og HB har holdt imødekommende møde med Allan Kristoffersen og Leif ?, Aalborg Kommune:

- yderligere fældning/udtynding langs Bundgårdsvej er udført

- plantning af lavtvoksende træer langs Bundgårdvej vil ske senere på året
 - hegnet bag husrække 84-102 er besigtiget → fjernes ikke, men pænere reparation vil blive foretaget
 - mulighed for fliseareal i området med fælles containere undersøges
- Plan:* Løbende status over kommunal indsats på kommende møder.

9. Arrangementer i Solbyen

Festudvalget, etableret på generalforsamling 2018, ved Christina Flyvhol (nr. 4), Tina Lybæk (nr. 28) og KKS vil indbyde til

- eftermiddagshygge på plænen ved giraf-legepladsen søndag den 24. juni
- vejfest lørdag den 1. september. Telt til kan eventuelt indkøbes, eventuelt lånes af Bundgårdsvej.

Plan: Festudvalget arbejder videre med planlægningen. KKS sparrer med bestyrelsen ved behov + konfererer økonomien med JAN.

Efterskrift: Jacob (nr. 34) har kopieret og omdelt indbydelserne den 24. juni.

10. Overtrædelse af lokalplan

Opsat legehuse i en forhave strider mod lokalplanen. Enkelte beboere har bemærket dette overfor bestyrelsen.

Plan: HB gør beboerne opmærksom overtrædelsen.

Deadline: Juni 2018.

Efterskrift: Legehuset er fjernet.

11. Henvendelse fra beboere

Ingen henvendelser.

12. Nye beboere

Bestyrelsen er bekendt med nye beboere i nr. 49, nr. 55 og nr. 65.

Plan: Velkomst pixibog omdeles af HB til disse husstande.

Deadline: Juni 2018.

13. Eventuelt

Ingen emner.

BESTYRELSESMØDER ÅR 2018-19:

kl. 19.30 den

- ~~mandag 28. maj hos HB (nr. 73)~~
- tirsdag 11. september hos LL (nr. 41)
- tirsdag 13. november hos HG (nr. 53)
- tirsdag 29. januar hos JB (nr. 47)
- tirsdag 12. marts hos KKS (nr. 35)
- mandag 8. april kl. 19 forud for generalforsamlingen (sted?)

GENERALFORSAMLING 2019:

- mandag 8. april kl. 19.30 (sted?)

Solbyens Ejerlav
2. bestyrelsesmøde år 2018-19
Tirsdag den 11. september 2018 kl. 19.30

Hos:

Lene Lundby (nr. 41)

Deltagere:

Hanne Bælum (HB / nr. 73)

Henrik Genefke (HG / nr. 53)

Jan Anker Nielsen (JAN / nr. 20)

Kirstine Kobberø Søgaard (KKS / nr. 35)

Lene Lundby (LL / nr. 41)

Afbud:

Jesper Brynildsen (JB / nr. 47)

Dagsorden / Beslutninger:

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendes uden tilføjelser.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde 28. maj 2018

Tilrettes og godkendes.

3. Regnskab (JAN)

Ejerlavets formue pr. d.d.:

- Indestående på bankkonto: ca. 36.000 kr.
- I kontantkassen: ? kr.

Afholdte udgifter:

- Vejfesten beløb sig til ca. 6000 kr.

Kommende udgifter:

- Etablering af palisader på legepladsen - indhentning af tilbud ved JB afventes.
- Udskiftning af brædder på bænk på legepladsen.
- Indkøb af sandkasselegetøj og net til fodboldmål ved JB.
- Indkøb af vimpel ved HG.

Kontingentopkrævning for medlemskab 1. maj 2018 - 30. april 2019:

- Opkrævning er først på sommeren af HG og Jacob (nr. 34) lagt i postkassen hos alle Solbyhusstande og de 3 legepladsvillaer.
- Jacob (nr. 34), Britta (nr. 94) og Henrik (nr. 110) tilbød på sidste generalforsamling at "stemme dørklokker" for at opfordre beboerne til medlemskab af ejerlavet.

Antal medlemmer pr. d.d.:

- Antal husstande i Solbyen: ?
- Antal legepladsvillaer: ?
- Siden sidste møde antal tilmeldte ? / antal frmeldte ?

Plan:

- JAN sender rykker ud til husstande, der endnu ikke har betalt kontingent.
- JAN medbringer til kommende bestyrelsesmøder dagfriske tal over ejerlavets formue og medlemmer (afkrydningskemaet med husnumre).
- JAN kontakter Jacob, Britta og Henrik ved behov for deres assistance.

Deadline: Inden næste bestyrelsesmøde 13. november 2018.

4. Legeplads (JB deltager ikke i mødet)

Muligheden for fitnessredskaber på pladsen drøftes. Dette har tidligere været oppe at vende.

Plan: LL tjekker tidligere referater → I september 2016 er nævnt, at kommunen ikke er villig til at opsætte motionsredskaber.

Opgave "in progress":

Bænk: Henrik Bælum (nr. 73) afventer raskmelding fra håndværkeren, der vil bistå med renoveringen.

Plan: Status på næste møde 13. november 2018.

Emner udsat til næste møde 13. november 2018:

Palisader: JB har i henhold til overordnet plan for pladsen indhentet tilbud. Prisen er afhængig af +/- montage.

Plan: JB arbejder videre med tilbud med henblik på etablering.

Deadline: Status på næste bestyrelsesmøde *11. september → 13. november.*

Sandkasse legetøj: Supplering er tiltrængt.

Plan: JB indkøber nyt.

Deadline: Juni 2018 → Status på mødet 13. november.

Fodboldnet: Udskiftes ved behov.

Plan: JB indkøber nye net.

Deadline: Sommer 2018 → Status på mødet 13. november ved JB.

Vimpel til flagstang: HG køber og hejser ny vimpel → er sket.

5. Trafik- og parkeringsforhold østlig del af Solbyen - jf. referater fra bestyrelsesmøder 2017-18 + generalforsamling/formandens beretning 2018:

HB har 25. juni 2018 talt med Jeppe Andersen, Aalborg Kommune: Da der allerede er brugt mange ressourcer på Solbyområdet, skal fremtidig henvendelse ske skriftligt samt omfatte nye parkeringsforslag.

JAN oplyser, at

- parkeringsproblematik stadig fylder meget i områdets dagligdag
- ordningen om skiftevis vejsideparkering på ulige/lige datoer fungerer ret godt mellem beboerne på stikvejen med husnumre 2-20
- udkørsel fra ovennævnte stikvej kan være problematisk, når ikke-beboere på stikvejen parkerer der
- parkeringsstreg/-bås inde på fortorvet er set på P. Buåsvej og kan være en ide til stikvejene
- parkering i begge vejsider på Thorvaldsensvej er stadig ikke altid hensynsfuld for gennemkørende biler

Plan: HB og JAN arbejder videre med sagen.

Efterskrift: HB og JAN har kontaktet kommunen og afventer mødedato med stadsingeniøren.

6. Affaldshåndtering - jf. referater fra bestyrelsesmøder 2017-18 + generalforsamling/formandens beretning 2017-18:

Østlig del af Solbyen (husnumre 1-30):

Østsiden af Strøbyergsvej har nu fået leveret containere.

Vestlig del af Solbyen (husnumre 32-110):

Fælles containere kunne i følge Jørn Held (nr. 43) og Jacob Jensen (nr. 34) etableres som nedgravet - begge tilbød på generalforsamlingen at udforme oplæg til kommunen.

HB har informeret Anke Sand Kirk, Aalborg Kommune, om nuværende ordninger fortsætter endnu et år som besluttet på generalforsamlingen.

Anlæggelse af fliser under fællescontainerne sættes i bero, indtil endelig ordning beslutes.

Plan: LL hører Jørn med hensyn til nedgravning af fællescontainere.

Deadline: Inden næste møde 13. november 2018.

Efterskrift: Medio oktober oplyser Jørn, at det er kommunens plan, at alle områder i Aalborg Kommune skal have nedgravede containere. Etableringen vil ske indenfor en "vis" årrække.

Får Jørn nærmere oplysninger via Aalborg Grundejerforening, melder han tilbage til Solbyens Ejerlav.

7. Beplantning i/omkring Solbyen - jf. referater fra bestyrelsesmøder 2017-18 + generalforsamling/formandens beretning 2018:

Beplantning på Bundgårdsvej: HB og ejerlaugsformanden på Bundgårdsvej har modtaget følgende mail fra kommunen:

Fra: Allan Kristoffersen <allan.kristoffersen@aalborg.dk>

Dato: 4. juli 2018 kl. 09.01.23 CEST

Til: Hanne & Henrik Bælum <baelum@solbyen.dk>, "Svend Aage Suhr" <bssuhr@stofanet.dk>

Emne: Status - beplantningen på Bundgårdsvej

Hej Hanne og Svend Aage

Jeg vil blot give en status på beplantningen på Bundgårdsvej.

Vi fik i vinterens løb fældet en del af de høje træer og udtyndet passager, hvor træer står tæt. Det er en forberedelse til at ændre beplantningen til småtræer og små og store buske, der kan overholde og opfylde lokalplanen. Der er et område med brombær, som vi er i gang med at bekæmpe; også som forberedelse til plantning af træer og buske.

Foråret blev opslugt af sommeren i maj, som betød, at vi straks måtte kaste os over græsklipning, ukrudtsbekæmpelse og vanding i kommunen. Derfor mangler vi noget jordarbejde, som vi vil arbejde videre med, men dog få fyldt jord i de huller fra de tidligere flisebelægninger snarest. Vi nåede heller ikke at plante, men det var faktisk kun godt, når sommeren udviklede sig til en lang tør varmeperiode. Det ville planterne næppe have klaret på den denne sydvendte skråning.

Vi vil i de kommende år arbejde videre med beplantningen.

Med venlig hilsen

Allan Kristoffersen

Park- og Kirkegårdsforvaltningen

JAN oplyser, at trægrene ved børnehaven på Thorvaldsensvej generer i forbindelse med parkering ud for børnehaven.

Plan: Bestyrelsen følger status over beplantning i/omkring Solbyen og vil i dialogen med kommunen gøre opmærksom på de generende træer på Thorvaldsensvej.

8. Overtrædelse af lokalplanen

1) Et opsat legehuse i forhøje er nu fjernet - jf. referat fra 28. maj 2018.

2) En husejer har inddraget et stykke af et fællesområde til eget formål, hvilket bestyrelsen finder i strid med lokalplanens bestemmelser.

Plan: HB kontakter husejeren om overtrædelsen og anmoder om reetablering af området.

Deadline: Sommer 2018

Efterskrift: HB har mundtligt informeret husejeren og i oktober sendt skriftlig meddelelse til By- og Landskabsforvaltningen, Aalborg Kommune. Kommunens behandling afventes.

9. Henvendelse fra beboere

Ingen henvendelser modtaget.

10. Nye beboere

Bestyrelsen er bekendt med nye beboere i nr. 26.

Plan: Velkomst pixibog har HB lagt i postkassen hos nr 26.

11. Evaluering af arrangementer i Solbyen

Festudvalget ved Christina Flyvhol (nr. 4), Tina Lybæk (nr. 26) og KKS indbød til og arrangerede

- et par timers eftermiddagshygge på plænen ved giraf-legepladsen søndag den 24. juni (arrangement uden tilmelding)
- en eftermiddags- og aftenvejfest lørdag den 1. september (arrangement med tilmelding).

Begge arrangementer er med succes afholdt med deltagelse af "en god blanding af nye/gamle/voksne/unge/børn/østlige/vestlige beboere".

I vejfesten deltog 63 Solbybeboere.

Bestyrelsen er gjort opmærksom på, at enkelte husstande desværre ikke havde modtaget vejfestindbydelsen i postkassen.

Plan: Bestyrelsen vil opfordre til vejfest som en årlig tradition.

Emnet sættes på generalforsamlings dagsorden.

12. Eventuelt

1) Opdatering af hjemmesiden:

Bestyrelsen drøfter hjemmesidens indhold på næste møde 13. november.

2) Bestyrelsesfrokost:

Bestyrelsesarbejdet er de seneste 2 år ikke som vanligt gennem ejerlavets historie "belønnet" med et årligt spiseligt traktement. Bestyrelsen føjer i år et traktement i form af smørrebrød til næste møde den 13. november.

HG står som mødevært for arrangementet. Mødetiden sættes til kl. 18.

BESTYRELSESMØDER ÅR 2018-19:

kl. 19.30

- ▶ ~~mandag 28. maj hos HB (nr. 73)~~
- ▶ ~~tirsdag 11. september hos LL (nr. 41)~~
- ▶ **tirsdag 13. november hos HG (nr. 53) kl. 18.**
- ▶ **tirsdag 29. januar hos JB (nr. 47)**
- ▶ **tirsdag 12. marts hos KKS (nr. 35)**
- ▶ **mandag 8. april kl. 19 forud for generalforsamlingen (sted?)**

GENERALFORSAMLING 2019:

- ▶ **mandag 8. april kl. 19.30 (sted?)**

Huskeliste - emner til generalforsamlingen

- Affaldshåndtering: Evaluering af nuværende ordninger + beslutning om fremtidig ordning + evt. beslutning om flisebelægning under fællescontainere
- Sct. Hans / Vejfest 2019

Solbyens Ejerlav
3. bestyrelsesmøde år 2018-19
Tirsdag den 13. november 2018 kl. 18.00

Hos:

Henrik Genefke (nr. 53)

Deltagere:

Hanne Bælum (HB / nr. 73)

Henrik Genefke (HG / nr. 53)

Jan Anker Nielsen (JAN / nr. 20)

Jesper Brynildsen (JB / nr. 47)

Kirstine Kobberø Søgaard (KKS / nr. 35)

Lene Lundby (LL / nr. 41)

Afbud: —

Dagsorden / Beslutninger:

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendes uden tilføjelser.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde 11. september 2018

Tilrettes og godkendes.

Til bestyrelsesmedlemmerne udsender LL fremover referatudkast i løbet af mødeugen → bestyrelsen kommenterer indenfor 8 dage → LL sender dagen efter endelig udgave til webmaster til udgivelse på hjemmesiden.

3. Regnskab (JAN)

Ejerlavets formue pr. d.d.:

- Indestående på bankkonto: ca. 36.000 kr.

Afholdte udgifter:

- Vimpel til flagstang
- Sandkasselegetøj
- Traktement til bestyrelsesmødet 13. november.

Kommende udgifter:

- Etablering af palisader på legepladsen
- Udskiftning af brædder på bænk på legepladsen
- Net til fodboldmål
- Evt. julearrangement på legepladsen.

Kontingentopkrævning:

- 57 husstande har betalt kontingent for medlemskab 1. maj 2018 - 30. april 2019.
- JAN har omdelt rykker ud til husstande, der ikke har betalt kontingent.
- Status på næste møde 29. januar.

4. Legeplads (JB) - jf. referater fra bestyrelsesmøder 2017-18 + generalforsamling/formandens beretning 2018:

Palisade etablering:

- JB indhenter tilbud inden næste møde 29. januar.

5. Trafik- og parkeringsforhold østlig del af Solbyen (HB og JAN) - jf. referater fra bestyrelsesmøder 2017-18 + generalforsamling/formandens beretning 2018:

Parkeringsforhold i østlig del:

- HB og JAN var 6. november inviteret til møde hos stadsingeniør Svend Erik Petersen og rådmand Hans Henrik Henriksen, som var lydhøre og positive med hensyn til etablering af hvidmalet linie på stikvejenes fortov svarende til parkeringsforholdene på P. Buåsvej. Denne model vil betyde parkering af 5 biler i hver side på stikvejene.
- Forslag om etablering af plantekummer blev mindre positivt modtaget, da disse vil hæmme udkørsel fra stikvejene og medføre udgifter til vedligeholdelse.

Plan: Kommunens behandling af forslaget afventes i november måned. Herefter orienteres beboerne om udfaldet via hjemmesiden.

6. Overtrædelse af lokalplanen

Kommunens behandling afventes fortsat - jf. referat fra bestyrelsesmødet 11. september 2018

7. Henvendelse fra beboere

Ingen henvendelser modtaget.

8. Nye beboere

Bestyrelsen er ikke bekendt med nye beboere.

9. Indbrud

Bestyrelsen er bekendt med indbrud/forsøg på indbrud i to huse mod Strøybergsvej samt et hus i vestlig ende i oktober måned.

10. Hjemmesiden (LL)

Formål, målgruppe, indhold og log-in drøftes.

Plan: LL udarbejder udkast, som herefter kommenteres af bestyrelsen.

Deadline for udkast: Uge 47

11. Eventuelt

Jul i Solbyen (JAN):

- Som opfølgning på sommerens vellykkede arrangementer foreslås jule-kom-sammen på legepladsen → JAN undersøger i denne uge muligheden for etablering af grantræ → i så fald det lykkes, inviteres beboerne til juletræstænding og gløgg den 1. adventssøndag.

BESTYRELSESMØDER ÅR 2018-19:

kl. 19.30

- ▶ ~~mandag 28. maj hos HB (nr. 73)~~
- ▶ ~~tirsdag 11. september hos LL (nr. 41)~~
- ▶ ~~tirsdag 13. november hos HG (nr. 53) kl. 18.~~
- ▶ **tirsdag 29. januar hos JB (nr. 47)**
- ▶ **tirsdag 12. marts hos KKS (nr. 35)**
- ▶ **mandag 8. april kl. 19 forud for generalforsamlingen**

GENERALFORSAMLING 2019:

- ▶ **mandag 8. april kl. 19.30 (sted?)**

Huskeliste - emner til generalforsamlingen:

- Affaldshåndtering: Evaluering af nuværende ordninger + beslutning om fremtidig ordning + evt. beslutning om flisebelægning under fællescontainere
- Sct Hans / Vejfest 2019: Stemning for + økonomi til + evt. nedsættelse af festudvalg.

Solbyens Ejerlav
4. bestyrelsesmøde år 2018-19
Tirsdag den 19. februar 2019 kl. 19.30

Hos:

Jesper (nr. 47)

Deltagere:

Hanne Bælum (HB / nr. 73)

Henrik Genefke (HG / nr. 53)

Jan Anker Nielsen (JAN / nr. 20)

Jesper Brynildsen (JB / nr. 47)

Kirstine Kobbør Søgård (KKS / nr. 35)

Lene Lundby (LL / nr. 41)

Afbud: --

Dagsorden / Beslutninger:

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendes uden tilføjelser.

Mødedatoen er ændret fra 29. januar til 19. februar.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde 13. november 2018

Godkendes uden ændringer.

3. Regnskab (JAN)

Kontingentopkrævning:

- Betalingsrykker i efteråret har forøget medlemstallet og dermed kontingentindtægten.
- Liste over betalende medlemmer findes hos JAN.

Ejerlavets formue pr. d.d.:

- Indestående på bankkonto: 30.665 kr.

Afholdte udgifter siden sidste møde:

- Net til fodboldmål
- Advents-/julearrangement på legepladsen

Kommende udgifter:

- Etablering af palisader på legepladsen

- Udskiftning af brædder på bænke på legepladsen
- Generalforsamling.

Revision:

- JAN har udarbejdet regnskab for 2018 og sørger for revision hos ejerlavets revisor Jens Rasmussen (nr. 45) inden 18. marts.
- Revideret regnskab udsendes sammen med generalforsamlingens dagsorden senest 24. marts, (14 dage før generalforsamlingen den 8. april).

4. Legeplads (JB):

Palisade etablering:

- JB har forhørt sig om pris hos to firmaer: Meterprisen er 1000 kr., hvilket betyder, at fuld palisadeopsætning vil koste 60.000 kr.
- En eventuel opsætning skal godkendes af kommunen.

Plan: JB vil til næste bestyrelsesmøde 25. marts komme med forslag til en kortere og dermed billigere opsætning.

5. Trafik- og parkeringsforhold (HB og JAN)

Østlig del af Solbyen - jf. meddelelse fra kommunen på hjemmesiden:

- I februar måned er opsat vejskilte, der tillader parkering ind over fortorvet ud for nr. 1-20.
- Parkeringstilladelsen er 10 meter fra gadehjørne og ikke 5 meter som aftalt med kommunen. De 5 meter vil betyde, at alle 5 beboere pr. husrække vil opnå en p-plads ud for eget hus.

Plan: JAN vil inden næste bestyrelsesmøde 25. marts bede kommunen om ændring til parkering 5 meter fra gadehjørne.

6. Affaldshåndtering

Vestlig del af Solbyen - HB har modtaget følgende henvendelse fra beboer :

Kære Hanne,

Jeg er lidt ked af at måtte skrive dette til dig. Men, kan bestyrelsen ikke tage sig ulejlighed med at skrive rundt til medlemmerne, og lave et opslag på hjemmesiden om følgende:

Det er slet og ret noget griseri, at flere af dem, der bruger affaldscontainerne, stiller store papkasser og kartonindpakninger ved siden af beholderne, eller prøver at stoppe ret store kasser ind i beholderne, uden at gøre sig den ulejlighed at prøve at folde dem sammen.

Jeg kommer jævnligt over med plast- og papiraffald, og HVER ENESTE GANG samler jeg op efter folk. Så sent som for en time siden puttede jeg en kartonæske i kuben, da vedkommende blot havde smidt den mellem beholderne, uden at gøre sig den ulejlighed at folde den sammen.

En af beboerne her på vejen har også smidt et juletræ ved hegnet.

Ikke blot ser det det rodet ud, men der er også risiko for rotter.

Hvis griseriet varer ved, synes jeg bestyrelsen skal overveje at aflyse ordningen med kuber. Så må folk selv køre på genbrugspladsen.

Gode hilsner ...

Plan: LL sender inden næste bestyrelsesmøde 25. marts opslag til hjemmesiden med henblik på opfordring til beboerne om at holde containerområdet pænt og ryddeligt.

7. Beplantning i og omkring Solbyen

Solbyens juletræ, plantet af bestyrelsen på legepladsområdet december 2018 - jf. *Nyheder* på Solbyens hjemmeside:

HB har fra kommunen modtaget mail om forslag til en beplantningsplan vedrørende juletræet.

Plan: HB tilbagemelder til kommunen, at bestyrelsen ønsker at indgå i en dialog om beplantningsplanen.

8. Overtrædelse af lokalplanen (HB)

- **Inddragelse af fællesareal** - jf. referat fra bestyrelsesmøde 11. september 2018:

HB har orienteret beboeren om ejerlavets indsigelse til kommunen, som har tilbagemeldt, at der skal ske partshøring, inden eventuelt påbud kan gives til beboeren.

Plan: Bestyrelsen afventer kommunens afgørelse.

- **Opførelse af enfamiliehus Bundgårdsvej 48/bag vestligste garager i Solbyen:**

HB har via Bo Vagnby (nr. 61) sendt nedenstående indsigelse til kommunen samt ønsket naboorientering om byggesagen:

*Att. Byggesagsbehandler Karin Søndergaard
By-og Landskabsforvaltningen
Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Karin.soendergaard@aalborg.dk*

Solbyen, Hasseris 26. November 2018

Vedr.: Indsigelse vedr. plan om opførelse af enfamiliehus (213,8 m²) med kælder (60,8 m²), samt overdækket terrasse (68,7 m²) på Bundgårdsvej 48. J.nr. 2018-2684/2018-055778

Solbyens Ejerlav er blevet bekendt med planen om opførelse af ovennævnte byggeri, selv om vi beklageligvis ikke er blevet direkte informeret.

Der er tale om et endda meget omfattende byggeri, som stilmæssigt bryder med det arkitektoniske udtryk i Solbyen og rækkehusene på Bundgårdsvej.

Solbyen og Bundgårdsvej er omfattet af den bevarende lokalplan 05-062, hvis formål er at sikre stedets særlige ensartethed og høje arkitektoniske standard.

Mere specifikt er det lokalplanens formål, § 1.2 og § 1.3:

- *At de arkitektoniske værdier, der kendetegner og skaber helhed i området bevares, og*

- *At bebyggelsens særlige grønne karakter bevares, herunder at de grønne friarealer bevares til fælles leg, ophold og fritidsaktiviteter, og at det fælles grønne stinet der binder området sammen bevares.*

Ejerlavet finder især, at det foreslåede byggeri vil skæmme den arkitektoniske værdi af rækkehusene i delområde 3, men også i en vis grad husene i område 5. Hermed er der tale om et kraftigt anslag mod Solbyens helhedskarakter.

Det valgte formsprog forekommer anmassende i forhold til nabobebyggelsen, og vi er bekymrede over den massive udnyttelse af grunden. Vi vil derfor anmode om, at huset, på grund af den kubiske form og facadeudtryk, som minimum trækkes væk fra husene i Solbyen, dvs. længere mod syd/nærmere Bundgaardsvvej.

Vi gør også indsigelse mod at husets terrænkote foreslås hævet i forhold til terrænkoten i midten af Bundgaardsvvej (16,40 m). Dette vil kraftigt forstærke det allerede massive bygningsudtryk. Vi ønsker derfor højdegrænseplanet fastsat således, at det bliver i samme niveau som på Bundgaardsvvej.

Med venlig hilsen, på Ejerlavets vegne.

Hanne Bælum

Formand for Ejerlavet

Efter indsigelsen er der igangværende korrespondance mellem kommunen og HB. Bestyrelsen er i øvrigt bekendt med indsigelse fra to beboere.

Plan: HB rykker kommunen for status vedrørende et CVR-nummer/naboorientering samt afventer yderligere tilbagemelding fra kommunen vedrørende selve indsigelsen.

9. Henvendelse fra beboere

En henvendelse er modtaget - jf. punkt 6.

10. Nye beboere

Bestyrelsen er ikke bekendt med nye beboere.

11. Hjemmesiden (LL)

Bestyrelsen har ikke fulgt op på hjemmesidens indhold efter den tidligere bestyrelse.

Plan: LL kontakter webmaster om møde med JB og LL med henblik på evaluering af hjemmesiden inden næste bestyrelsesmøde 25. marts.

12. Juletræet (HB)

Jf. punkt 7.

11. Eventuelt

- Nabohjælpskilte:

JB opbevarer to skilte + stænger i sin garage. Bestyrelsen mener ikke, der er behov for opsætning af de to skilte, da de allerede opsatte menes at være tilstrækkelig.

- Forberede til generalforsamlingen:

Dato for næste bestyrelsesmøde ændres til 25. marts, hvorfor bestyrelsen skal være på forkant med indkaldelse/dagsorden til generalforsamlingen den 8. april:

- LL sender udkast til kommentering hos bestyrelsen senest 8. marts
- Bestyrelsens kommentering til LL senest 17. marts
- LL sender endelig dagsorden til kopiering hos JAN senest 19. marts
- LL og JAN omdeler indkaldelse/dagsorden/regnskab til alle husstande + de 3 villaer mod legepladsen senest 24. marts (14 dage før generalforsamlingen)
- JAN sender dagsorden til webmaster/hjemmesiden senest 24. marts
- HB meddeler, at nr. 98 igen i år lægger lokale til generalforsamlingen.

Emner fra beboere skal være hos HB /sættes på hjemmesiden senest 31. marts (8 dage før generalforsamlingen) - LL har informeret webmaster om denne dato.

Bestyrelsessituation:

HB på valg - ønsker ikke genvalg

HG på valg - ønsker ikke genvalg

JAN (suppleant) på valg - ønsker genvalg

JB på valg - ønsker genvalg

KKS ikke på valg - behøver 1 års pause

LL ikke på valg.

BESTYRELSESMØDER ÅR 2018-19 kl. 19.30:

- ~~mandag 28. maj hos HB (nr. 73)~~
- ~~tirsdag 11. september hos LL (nr. 41)~~
- ~~tirsdag 13. november hos HG (nr. 53) kl. 18.~~
- ~~tirsdag 29. januar → 19. februar hos JB (nr. 47)~~
- ~~tirsdag 12. marts → 25. marts hos KKS (nr. 35)~~
- **mandag 8. april kl. 19 forud for generalforsamlingen**

GENERALFORSAMLING 2019:

- **mandag 8. april kl. 19.30**

Solbyens Ejerlav
5. bestyrelsesmøde år 2018-19
Mandag den 25. marts 2019 kl. 19.30

Hos:

Kirstine (nr. 35)

Deltagere:

Hanne Bælum (HB / nr. 73)

Henrik Genefke (HG / nr. 53)

Kirstine Kobberøe Søgaard (KKS / nr. 35)

Lene Lundby (LL / nr. 41)

Martin Stubberup (MS / nr. 96), hjemmesidens webmaster, deltager i punkt 3

Afbud:

Jan Anker Nielsen

Jesper Brynildsen

Dagsorden / Beslutninger:

Mødet starter med punkt 3.

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendes uden tilføjelser.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde 19. februar 2019

Godkendes uden ændringer.

3. Hjemmesiden (LL)

Mødedato forud for bestyrelsesmødet er ikke lykkedes, hvorfor Martin Stubberup (MS) deltager med kyndig vejledning og sparring i dette punkt.

Fælles gennemgang af Solbyens hjemmeside munder ud i ændring af punkterne:

- *Forsiden* forenkles til at byde Velkommen til Solbyen - øvrig information flyttes til relevante punkter. Kalender med oversigt over kommende Solby møder og arrangementer tilføjes.
- *Velkomst, Lokalplan, Historie, Bestyrelsen* vil have åben adgang for offentligheden. Øvrige punkter vil være tilgængelig for alle Solbyhusstande (såvel medlem som ikke-medlem af Ejerlavet) via adgangskode, som den enkelte beboer rekvirerer hos MS.

- *Beboere* bibeholdes som en del af Solbyens historie. Den enkelte husstand skal selv meddele MS om at figurere på listen, således beboerens samtykke er givet. MS informerer bestyrelsen om datatilsynets krav.
- *Nyttigt* opdateres, således hvert emne får egen overskrift med henblik på nem orientering og søgning. Forældede emner slettes.

Derudover oprettes

- nyt punkt til annoncering af nyheder, som grupperes efter emne og med dato. En nyhed udløser fortsat en informationsmail til tilmeldte-hjemmeside-beboere.
- mailadresse til bestyrelsens korrespondance med myndighederne. Dermed kan korrespondance arkiveres og let fremsøges. Korrespondancen kan kræver et CVR-nummer, som søges hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Kun den siddende bestyrelse har adgang korrespondancen.
- arkiv med tidligere mailkorrespondance med myndigheder.

Plan: Ændringerne til hjemmesiden vil foregå ved MS i løbet af forårsmånederne. MS opretter adresse til bestyrelsen. MS og HB mødes om arkiv til tidligere korrespondance. LL søger CVR-nummer - jf. punkt 12.

Efterskrift: MS har oprettet mailadressen.

4. Regnskab (JAN - mødeafbud)

JAN har 22. marts omdelt regnskab for 2018 til alle husstande sammen med indkaldelse til generalforsamlingen 8. april.

Webmaster har lagt regnskabet på hjemmesiden.

Ejerlavets formue pr. d.d.:

- Indestående på bankkonto: 30.567 kr.
- Kontant beholdning: 98 kr.

Afholdte udgifter siden sidste møde:

- Ingen

Kommende udgifter:

- Etablering af palisader på legepladsen
- Udskiftning af brædder på bænk på legepladsen
- Generalforsamling
- Sommerarrangement (emne på generalforsamling).

5. Legeplads (JB - mødeafbud):

Jf. referat fra bestyrelsesmødet 19. januar 2019.

Palisade etablering:

Plan: Staus ved JB afventes angående palisadeopsætning.

Renovering af bæk:

Der er nu indkøbt brædder til renoveringen.

Plan: Renovering styres via Henrik Bælum (nr. 73).

6. Trafik- og parkeringsforhold i østlig del af Solbyen (JAN - mødeafbud)

Jf. meddelelse fra kommunen på hjemmesiden + referat fra bestyrelsesmødet 19. januar 2019.

Ændring af parkeringstilladelse:

Plan: Status ved JAN afventes angående henvendelsen til kommunen om ændring af parkeringsafstand fra 10 meter til 5 meter fra gadehjørne.

Efterskrift: HB har modtaget følgende fra JAN:

Fra: Svend Erik Pedersen <svend.erik.pedersen@aalborg.dk>

Sendt: 21. marts 2019 11:30

Til: Jan Anker Nielsen <jananker@business.aau.dk>

Emne: SV: SV: Nyt i sagen (Solbyen)

Hej Jan

Det har desværre ikke været muligt at rykke parkeringen tættere på vejkrydset. Hvis det skal ske så vil det medføre en egentlig ændring af vejenes udformning.

Parkering tættere på et vejkryds giver risiko for, at en bil, der svinger omkring hjørnet, påkører en holdende bil, da den vil holde helt op til krydset. På grund af de smalle fortove og hække helt ud til fortovet, er der, i det pågældende kryds, dårlige oversigtsforhold.

Skal der etableres parkering tættere på en vejkryds skal dette ske i en bane, der i forhold til krydset er afgrænset med en kantstenshelle. Det vurderes ikke som en hensigtsmæssig løsning på grund af det smalle vejprofil, hvor en kantstens afgrænset helle vil gøre indkørslen fra stamvejen af Solbyen endnu smallere end den er i dag.

Med de givne randbetingelser må vi derfor konkludere, at den nu udførte løsning med skilte er den eneste mulighed vi har, da der som følgende af ovenstående ikke er mulighed for at ændre på de eksisterende forhold.

Gode hilsner

Svend Erik

Med venlig hilsen

Svend Erik Pedersen - Stadsingeniør

Tlf. direkte: 99312300 - Mobil: 25202300

Aalborg Kommune - By- og Landskabsforvaltningen - Trafik & Veje

Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2000

7. Affaldshåndtering i vestlig del af Solbyen (HB)

Jf. referat fra bestyrelsesmødet 19. januar 2019.

Affald på containerområdet

sker eventuelt i forbindelse med tømning samt ved benyttelse af ikke-solbyboere.

Nedgravede containere:

Jacob Jensen (nr. 34) har spurgt Bo Vagnby (BV / nr.63) om nedgravede containere kunne indgå i en idekonkurrence for studerende på Arkitektur og Designstudiet, Aalborg Universitet.

BV har forespurgt studieleder, som svarer tilbage, at emnet ikke passer ind i studiet.

Plan: Affaldsordningerne evalueres på generalforsamlingen 8. april, hvorefter endelig stillingtagen til opslag på hjemmesiden om at holde området ryddeligt.

LL ansvarlig for at sende evt. opslag til webmaster.

8. Beplantning i og omkring Solbyen (HB)

Jf. referat fra bestyrelsesmødet 19. januar 2019.

Kommunens beplantningsplan på legepladsområdet:

HB har på sin forespørgsel om planen modtaget følgende fra kommunen:

Den 15. mar. 2019 kl. 10.06 skrev Allan Kristoffersen <allan.kristoffersen@aalborg.dk>:

Hej Hanne

Det vil vi begynde at arbejde med, men vi når ikke at planlægge noget i dette forår. Jeg vender tilbage, når vi har noget konkret. I mellemtiden kan du måske give din vurdering af aktivitetsniveauet på petanquebanen, og forhistorien i forhold til fodhegnet som løber hele vejen langs Solbyen.

Med venlig hilsen

Allan Kristoffersen. Park- og Kirkegårdsforvalter

Telefon 9931 2437

Aalborg Kommune - By- og Landskabsforvaltningen - Park og Natur

Plan: HB meddeler Allan Kristoffersen, at bestyrelsen forventer, at planen foregår i løbende samråd med og aktiv inddragelse af bestyrelsen.

Efterskrift: HB har sendt følgende til kommunen:

Hej Allan.

Vi har netop haft bestyrelsesmøde, hvor vi drøftede din mail, ligesom jeg har forespurgt blandt et par gamle solbyboere.

Petanquebanen bruges af og til, og vi vil meget gerne beholde den.

Fodhegnet har været her i hvert fald de sidste 50 år, og vi ønsker ligeledes dette bibeholdt.

Det hører med til stedets historie, ligesom det afgrænser det grønne areal fra vejen til gavn for de legende børn. Desuden forhindrer det knallerter o. lign. I at køre tværs over græsbanen.

Vi ser frem til at se jeres udkast til en beplantningsplan, som vi evt. er nødsaget til at forelægge et større forum af beboere. Under alle omstændigheder går vi ud fra, at det grønne areal bevarer sin nuværende karakter og formål til leg og ophold.

Mvh. Hanne Bælum. Formand for Solbyens ejerlav.

Juletræet:

Storme har væltet træet flere gange.

Plan: Juletræet bevares indtil nyt om kommunens beplantningsplan.
HB har aftalt med JAN, at juletræsfirmatet sørger for sikker plantning af træet.

9. Overtrædelse af lokalplan (HB)

Jf. referat fra bestyrelsesmøde 11. september 2018 + 19. januar 2019.

Inddragelse af fællesareal:

Kommunen har orienteret HB om følgende afgørelse:

Den 22. mar. 2019 kl. 15.26 skrev Thomas Ørum <thomas.oerum@aalborg.dk>:

Hej Hanne

Solbyen nr... har fortalt at de engang har fået en mundtlig tilkendegivelse om, at de må benytte arealet. Aalborg Kommune har ikke kunne finde noget nedskrevet om dette, men har på baggrund af deres udtalelse valgt at give dem en forlænget frist til at fjerne det opførte.

Aalborg Kommune ønsker ikke at leje arealet ud, og har givet beboerne i Solbyen nr... et halvt års varsel/opsigelse til at rydde og reetablere arealet.

Venlig Hilsen

Thomas Ørum, jurist, Tlf. nr.: 9931 2112

Aalborg Kommune. By- og Landskabsforvaltningen. Juridisk Afdeling, BLF

Stigsborg Brygge 5. 9400 Nørresundby. Tlf. 9931 2000

I opfølgende mail oplyser Thomas Ørum, at fristen er sat til 1. september 2019.

Plan: Bestyrelsen forventer, at kommunens afgørelse efterleveres senest 1. september 2019.

Opførelse af enfamilieshus Bundgårdsvej 48 / bag vestligste garager i Solbyen:

Byggesagsbehandler Karin Søndergaard, By- og Landskabsforvaltningen, Aalborg Kommune, har meddelt HB, at der er givet byggetilladelse.

Det er imidlertid uklart, om indsigelsen ved Bo Vagnby (BV / nr. 61) - jf. referat fra bestyrelsesmøde 19. januar 2019 - er taget til efterretning.

BV har derfor informeret HB om hans yderligere forespørgsel til kommunen:

Kære Hanne

Jeg har bedt byggesagsbehandleren om at fortælle, om der evt. er foretaget ændringer i projektet i forhold til det vi gjorde indsigelse imod. Der er stadig tale om et massivt projekt – og ikke særlig kønt. Så vidt jeg kan se er der blevet rykket lidt på bygningen..

Gode hilsener, Bo

Plan: HB afventer via BV tilbagemelding fra kommunen.

Efterskrift: BV har sendt følgende svar til HB:

Fra: Karin Led Søndergaard <karin.soendergaard@aalborg.dk>

Dato: 26. marts 2019 kl. 08.54.41 CET

Til: Bo <vagnby@plan.aau.dk>

Emne: Bundgaardsvej 48, 9000 Aalborg

Hej Bo Vagnby

Tak for din henvendelse.

Der er ikke sket ændringer i projektet.

Med venlig hilsen

Karin Søndergaard. Byggesagsbehandler, Team Bolig - Byggeri, Telefonnr. 9931 2014

Fra: Bo <vagnby@plan.aau.dk>

Dato: 26. marts 2019 kl. 09.04.05 CET

Til: Hanne Bælum <baelum@solbyen.dk>

Emne: Vs: Bundgaardsvej 48, 9000 Aalborg

Kære Hanne,

*Det er efterhånden frustrerende, at lave indsigelser mod noget som helst i Aalborg kommune.
Gode hilsener Bo*

10. Henvendelse fra beboere

En henvendelse er modtaget.

Henvendelsen er henvendt til behandling på generalforsamlingen 8. april:

Hej Hanne

Vi kan desværre ikke deltage i generalforsamlingen i Ejerlavet den 8. april, da vi er på vej på ferie.

Jeg har dog følgende spørgsmål / emne til dagsordenen, som du gerne må medbringe:

- *Hvordan går det med at kunne fjerne trådhegn fra sti mellem haver og skrænt på den nordlige side af Solbyen Vest?*
- *På stien længere mod vest (ved Bundgaardsvej) er hegnet flere steder fjernet – det må også kunne lade sig gøre foran vores haver?*
- *Hegnet er flere steder (inkl. ud for vores hus i nr. 88) repareret så dårligt og grimt, at det skæmmer det ellers så smukke udsyn til kridtgraven*
- *Forslaget om fjernelse af hegnet udgør på ingen måde fare for dem, der går på stien. For det første er der ikke "frit fald" til næste plateau fra stien. Der er et fladt stykke inden skrænten bliver stejlt. På det næste plateau længere nede mod kridtgraven er det betydeligt farligere – og her er intet hegn. Det giver ikke rigtig mening]*

Rigtig godt møde til jer]

Med venlig hilsen Bitten Gøtzsche, Solbyen 88

Plan: Henvendelsens emne er tidligere afslået af kommunen. Bestyrelsen foreslår, at HB sender beboerens mail til (gen)behandling hos kommunen.

Henvendelsen er emne til generalforsamlingen - LL har sendt den til annoncering via webmaster.

Efterskrift: HB har sendt følgende + beboerens henvendelse til Allan Kristoffersen, By- og Landskabsforevaltningen, Aalborg Kommune:

Hej Allan

Jeg sender dig hermed en mail fra Bitten Gøtzsche, Solbyen 88.

I den forbindelse, vil jeg gerne høre, hvad status er mht. hegnet.

Jeg har dels i 2014, dels i 2016 talt med din kollega Bette Bech herom, og hun var enig i, at enten skulle det repareres eller fjernes.

Vi to talte herom i juni 2018, og du fastholdt, at det skulle repareres eller der skulle opsættes et nyt, hvilket måske var det billigste.

Da der nu er gået 5 år, uden at der rigtig er sket noget, vil jeg henstille til, at I tager Bitten Gøtzsche anmodning til efterretning.

Under alle omstændigheder vil jeg meget gerne informeres om status.

På forhånd tak. Mvh. Hanne Bælum

11. Nye beboere

Bestyrelsen er bekendt med nye beboere i nr. 31 pr. 1. april.

Plan: HB byder velkommen med pixiebogen i postkassen hos nr. 31.

12. CVR-nummer til foreningen Solbyens Ejerlav (HB)

Jf. referat fra bestyrelsesmøde 19. januar 2019 og punkt 3 fra dette møde.

HB har forhørt sig om procedure hos Torben Thorup Jensen, formand for Hasseris Grundejerforening.

Martin Stubberup (MS) guider på aftenens møde bestyrelsen om erhvervelse af nummeret og om oprettelse af mailadressen: *bestyrelsen@solbyen.dk*

Plan: MS opretter mailadressen i løbet af foråret, hvorefter LL søger CVR-nummer hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Efterskrift: MS har oprettet mailadressen + sendt nuværende bestyrelse adgangskode, som skiftes hver gang en ny bestyrelse tiltræder.

Med vejledning ved MS har LL forsøgt sig med erhvervelse af CVR-nummer:

5. E-boks – digital postkasse

Alle foreninger, der har et CVR-nummer, er omfattet af loven om Offentlig Digital Post og skal aktivere den digitale postkasse. Det er NemID administratoren, der skal oprette den digitale postkasse med sin digitale medarbejdersignatur. Efterfølgende kan andre i foreningen med NemID medarbejdersignatur logge ind på e-boks.

Foreningen skal sikre sig, at den har en NemID medarbejdersignatur, der er tilknyttet foreningens CVR-nummer for at kunne tjekke Digital Post. Der kan ikke anvendes privat NemID til at tjekke foreningens digitale postkasse. Den første i virksomheden, der bestiller en NemID medarbejdersignatur til virksomheden, bliver automatisk NemID administrator og skal godkende andre personer, som skal have adgang til foreningens Digital Post

(Kilde: Erhvervsstyrelsens hjemmeside).

Oprettelse af CVR-nummer kræver en administrator og muligvis er mailadressen til bestyrelsen tilstrækkelig til kommunikation med myndigheder, hvorfor nuværende bestyrelse overlader til kommende bestyrelse, der vælges 8. april, at beslutte nødvendigheden af et CVR-nummer.

13. Juletræet/Bepplantningsplan på legepladsen (HB)

Jf. punkt 8.

14. Generalforsamlingen 8. april 2019

Forberedele til generalforsamlingen:

- Dagsorden + regnskab er rundsendt 22. marts til alle husstandes postkasser + de 3 legeplads villaer samt annonceret på hjemmesiden - dermed overholdes 14-dages varseling
- HB sender senest 31. marts eventuelle beboerforslag til webmaster (LL sender det allerede indkomne) - dermed overholdes 8-dages annoncering - webmaster er klar på deadline datoen 31.marts
- HB forfatter bestyrelsens beretning
- HB aftaler praktisk hjælp med mødestedets værter i nr. 98
- HG indkøber traktement (vin, øl, vand, snacks) + vingaver til værter + webmaster
- LL udformer stemmeseddel til udlevering til hver deltagende medlemshusstand
- JAN meddeler senest 30. marts øvrig bestyrelse, om revisor Jens Rasmussen genopstiller
- Bestyrelsen mødes 8. april kl.19.00 i nr. 98.

14. Eventuelt

Beboerarrangement (KKS)

KKS foreslår søndag-eftermiddags-arrangement på legepladsen med petanque-, konge- og rundboldspil - eventuelt på Sct. Hansdagen søndag den 23. juni.

Den kommende bestyrelse, der vælges 8. april, må arrangere en eventuelt Sct. Hans aften.

Emnet fremlægges for generalforsamlingen under punkt 8 *Beboerarrangement*.

BESTYRELSESMØDER ÅR 2018-19 kl. 19.30:

- ~~mandag 28. maj hos HB (nr. 73)~~
- ~~tirsdag 11. september hos LL (nr. 41)~~
- ~~tirsdag 13. november hos HG (nr. 53) kl. 18.~~
- ~~tirsdag 29. januar → 19. februar hos JB (nr. 47)~~
- ~~tirsdag 12. marts → 25. marts hos KKS (nr. 35)~~
- mandag 8. april kl. 19 forud for generalforsamlingen

GENERALFORSAMLING 2019:

- mandag 8. april kl. 19.30