

# Referat af generalforsamling i Solbyens Ejerlav

16. april 2013 kl. 19.30 i Solbyen nr. 98

**Deltagende husstande:** Nr. 27, 31, 34, 39, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 61, 65, 69, 73, 88, 90, 94, 98

## DAGSORDEN

### 1) Valg af

- **ordstyrer:** Anne Grethe Hjorth (nr. 98)

- **referent:** Lene Lundby (nr. 41)

Ordstyrer indledte mødet med anmodning om, at generalforsamlingen måtte afholdes i god, ordentlig og forsonlig tone.

---

### 2) Bestyrelsens beretning ved formand Hanne Bælum.

Før fremlæggelsen bad Hanne forsamlingen om at rejse sig og holde 1 minuts stilhed for at mindes ejerlavets revisor og engageret Solbybeboer Sven Valentin (nr. 110), der døde 23. marts.

Beretningen er vedlagt / findes på hjemmesiden.

#### Kommentarer fra deltagerne:

Beplantningen i det grønne bælte på Bundgårdsvej: Til spørgsmål om valg af løvfældende træer frem for nåletræer, svarede Hanne Bælum, at bestyrelsen har rettet sig efter kommunens anbefaling.

Legepladsområdet: Mht ønsker om nyt legeredskab (Snorrepind) og udskiftning af mørnet træstamme har Jesper (legepladsansvarlig i bestyrelsen) tidligere på året kontaktet kommunen og afventer fortsat svar mht nyanskaffelser og vedligeholdelse.

#### Godkendelse af beretning:

Beretningen godkendtes ved håndsækning af stort flertal blandt de fremmødte husstande (1 stemme pr. husstand)

---

### 3 + 4) Regnskab og kontingent ved kasser Peter Hjorth

Regnskabet for perioden 1. jan - 31. dec 2012 er samtidig med dagsordenen omdelt til alle husstande / findes på hjemmesiden.

Peter gennemgik regnskabet og oplyste følgende:

- der er et pænt overskud på kontoen (27.936,26 kr)
- 66 Solby husstande + de 3 "legeplads villaer" (Strøybergsvej nr. 76, 78, 80) har indbetalt kontingent for år 2012
- højeste medlemstal var i 2008 med 78 husstande. I 2012 er antallet 66. Fem husstande har aldrig været medlem af ejerlavet
- udgift til sidste års "eksterne" webmaster beløb sig til 5000 kr. I indeværende bestyrelsesår har Ejerlavet fået ny "intern" webmaster ved Martin Stubberup (nr. 96), som er honoreret med en flaske cognac til 700,- kr. for sin indsats med genopretning og udvikling af siden
- 1 solgt reklameannonce (EDC mægler) på hjemmesiden indbringer 1500,- kr/år. Der er fortsat 1 ledig annonceplads på siden

#### **Konklusion:**

Kontingent for år 2013 forbliver 150 kr.

---

## **5) Indkomne forslag - i alt 3**

**5.1)** Ved Martin Stubberup Kristiansen (nr. 96) - ikke til stede pga. ferie  
*I henhold til det seneste bestyrelsesmøde 10/9-2012 pkt. 4.3.B vil jeg opfordre bestyrelsen til ifm en kommende ændring af lokalplanen, at der må etableres 2 parkeringspladser i forhaverne, hvor det er muligt og ønskeligt. 1 bil pr. husstand er ikke tidssvarende året 2012.*

#### **Kommentarer fra deltagerne:**

##### **Der drøftes for og imod p-pladser i forhaver**

- bestyrelsen oplyste, at der ikke er planer om at arbejde med /foreslå ændringer til nuværende lokalplan. Til generalforsamling 2012 blev dette på det kraftigste frarådet af initiativtagerne til / medlemmerne af daværende lokalplansgruppe (jf. referat fra generalforsamling 2012), hvilket bestyrelsen efterlever.
- bilparken er øget siden bebyggelsen opstod i 50'erne og dermed behovet for P-pladser
- det grønne "look" ønskes genetableret/bevaret så forhaverne præger og understreger områdets grønne karakteristika, som biler ikke forskønner

#### **Konklusion:**

Bestyrelsen gemmer forslaget til overvejelse ifm en eventuel kommende ændring af lokalplanen.

## **5.2)** Ved Bitten Gøtzsche (nr. 88)

*Hermed en forespørgsel fra nr. 88 - Punkt til generalforsamling:*

*Afhængig af udfaldet af det igangværende arbejde med mulighed for udvidelse af matriklerne mod kridtgraven, har jeg en forespørgsel vedr. holdning til fjernelse af trådhegn mellem sti og kridtgrav på det øverste plateau.*

*Enkelte haver mod kridtgraven har valgt at afkorte hegnet, så vi har en bedre udsigt til vandet fra haven, men til gengæld har vi nu også bedre udsigt til trådhegnene, som efter min opfattelse er både grimme og uden nytte.*

*Mit forslag er derfor, at vi forespørger hos kommunen, om vi må fjerne disse hegn – evt. kun udfør de beboere, som ønsker det?*

### **Kommentarer fra deltagerne:**

#### **Der drøftes for/mod nedlæggelse af hegn og inddragelse af sti:**

- hegnet skænder området, er hullet og har ingen sikkerhedsmæssig værdi, hvorfor det foreslås fjernet
  - sæt i stedet hegn op ved stien nedenfor, hvor der er en hel del færdsel
  - hegnet er en sikkerhed, da det virker som en naturlig grænse for børnenes legeareal
  - der henvises til lokalplan § 2, der bl.a. handler om varetagelse af kvarterets helhedskarakter og forskønnelse
  - ejerlavet har til formål at beskytte det grønne og kæmpe for de fælles værdier i området
  - et omdelt skrift om bebyggelsens historik og særhed læses op (ved Bo Vagnby nr. 61) – se hjemmesiden
  - der er forespurgt om udvidelse af matriklerne i forbindelse med et beboermøde for husrækken (84-104)
  - stien er offentlig og ønskes ikke inddraget
  - inddragelse af stien åbner op for inddragelse andre steder – vær' opmærksom på, at stierne også har funktion som brandsti
  - Bo Vagnby (nr. 61): læser et omdelt skrift op og redegør for historikken – findes på hjemmesiden.
  - Hanne (formand) oplyser, at bestyrelsen ingen holdning har til sti inddragelse, og emnet har aldrig været fremført for bestyrelsen.
  - Anne Grethe (ordstyrer): forslag til konklusion: bestyrelsen har ingen intention om at genoptage drøftelse af lokalplanen på nuværende tidspunkt
- sti inddragelse er afhængig af lokalplanen – sti inddragelse er ikke et tema til i aften- generalforsamlingen tager stilling til, om der skal henstilles til kommunen om at hegnet fjernes
- ja / nej

det slås fast, at inddragelse af stien ikke er et tema til aftenens møde, da det vil kræve ændring af lokalplanen og bestyrelsen har ingen intention om at drøftelse af lokalplanen på nuværende tidspunkt. Drøftelsen vil gå på, om der skal henstilles til kommunen mht fjernelse af trådhegnet

### **Konklusion:**

Der foretages afstemning blandt de fremmødte husstande om spørgsmålet, hvor der alene tages stilling hegnet mod kridtgraven bag husrække 84-104 - kan det tilsluttes, at bestyrelsen henvender sig til kommunen mhp fjernelse af hegnet?

10 husstande stemmer for forslaget, 0 husstande stemmer imod, 8 husstande stemmer ikke. Det betyder, at bestyrelsen vil henvende sig til kommunen mhp fjernelse af hegnet.

### **5.3) Ved Lene Lundby (bestyrelsesmedlem / nr. 41)**

*Fjernelse af papircontainer ved legepladsområdet.*

*Jf. referat fra bestyrelsesmødet, hvor vi besluttede at sætte emnet behov for papircontaineren på legepladsområdet på generalforsamling 2013. Der er nu genopsat container ved P-pladsen Bundgårdsvej/Strøybergsvej - og desuden matcher containerens "tivolli" farver ikke vores intention om at holde legepladsen i afdæmpede farver = naturfarver, som vi skriver i samme referatet.*

### **Kommentarer fra deltagerne:**

- forslaget kan støttes, men må ikke få den konsekvens, at alle husstande skal have individuelle (sorte) papircontainere

- der enkelt ønske om papircontainer ved huset

- der er hårdt pres på container på p-pladsen ved Strøybergsvej, hvorfor svært at nedlægge container i Solbyen

- et kompromis kunne være at nivellere containeren og opsætte raftehegn omkring den

**Konklusion:** Bestyrelsen vil forespørge renovationsvæsenet om mulighed for løsning med anden model, der passer ind i naturens farver på legepladsområdet. Alternativt forhøre om indhegning af container.

---

## **6) Valg til bestyrelsen**

Hanne Bælum (nr. 73), Jesper Brynildsen (nr. 47) og Uffe Pilgaard (nr. 90) blev genvalgt for 2-årig periode. Thomas Pryssing (nr. 27) blev valgt som suppleant.

---

## **7) Valg af revisor**

Jens Rasmussen (nr.45) tilbød at besætte denne post

## 8) Eventuelt

Forslag om nedlæggelse af hundetoilet på legepladsområdet. Bestyrelsen vil drøfte emnet.

---

### Afslutning

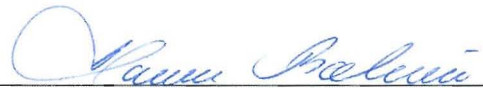
Hanne overrakte med stor TAK vingave til henholdsvis Anne Birthe for 2012 flagning samt Anne Grethe og Peter for aftenens husly.

Anne Birthe gjorde opmærksom på, at hun også gerne flager uden for højtideligheder.

Anne Grethe afsluttede aftenen med TAK for et møde afholdt i ordentlig og god tone.

Bestyrelsen for år 2013-14 konstituerer sig til 1. bestyrelsesmøde 3. juni.

Referat godkendt dato: 14-9-13



Formand Hanne Bælum



Ordstyrer/dirigent Anne Grethe Hjorth



Referent/sekretær Lene Lundby