

Referat fra generalforsamling i Solbyens Ejerlav

08. april 2014 kl. 19.30 i Solbyen nr. 98

Deltagende husstande/personer:

I alt 16/20 repræsenteret ved husnummer:

4, 14, 31, 34, 36, 41, 45, 47, 51, 53, 71, 73, 90, 94, 98, 100.

DAGSORDEN

1) Valg af

- **ordstyrer:** Anne Grethe Hjorth (nr. 98)

- **referent:** Lene Lundby (nr. 41)

2) Bestyrelsens beretning ved formand Hanne Bælum (nr. 73)

Beretningen er forud for generalforsamlingen lagt på Solbyens hjemmeside – jf. denne.

To af beretningens punkter er særskilt sat på dagsordenen (punkt 5 og 6) med henblik på forsamlingens stillingtagen hertil.

Kommentarer fra deltagerne:

- **Giraffen** på legepladsområdet er ikke bare et legeredskab, men en bevaringsværdig kunstsulptur – og den hører hjemme i Solbyen som områdets vartegn. Bestyrelsen er allerede i dialog med kommunen om reovering af såvel giraf som legeredskaber og legepladsområdet. Bestyrelsen foreslår kontakt til Hasseris Grundejerforening med henblik på anmodning om økonomisk støtte til reovering af giraffen.
- Driften af **legepladsen** skal ejerlavet af sikkerheds- og ressourcemæssige grunde afholde sig fra. Legepladsen er ikke kun for Solbyens beboere, men for hele Hasseris. Pladsen benyttes blandt andre af kvarterets dagplejemødre, børneinstitutioner, boldspillere, familier på udflugt. Der foreslås, at kommunens dagplejekontor sættes på mail korrespondancen mellem bestyrelse og kommune for at støtte op om legepladsen. Ejerlavet skal sikre sig regelmæssig græsslåning af pladsen – og undgå Klokkestablens situation med slåning blot to gange årligt. Klokkestablens legeplads er finansieret via fonde – ejerlavet kunne forhøre sig om navnene på disse.
- Det kunne være ønskeligt om **hegnet** ved legepladsområdet kunne placeres på nedre repos og dermed forskønne område og udsigt.

Godkendelse af beretning:

Beretningen godkendes ved håndsoprækning enstemmigt af de fremmødte husstande (1 stemme pr. husstand)

3 + 4) Regnskab og kontingent ved kasser Peter Hjorth (nr. 98)

Regnskabet for perioden 1. jan - 31. december 2013 er forud for generalforsamlingen lagt på Solbyens hjemmeside samt omdeltes til aftenens forsamling.

Regnskabet er revideret af Jens Rasmussen (nr.45), ejerlavets revisor.

Peter Hjorth gennemgik regnskabet og oplyste følgende:

- 2013 sluttede med et indestående på 34.897,36 kr.
- 63 Solby hustande samt de 3 "legeplads villaer" (Strøybergsvej nr. 76, 78, 80) har indbetalt kontingent for år 2013. Det er en reduktion på 3 husstande i forhold til sidste år, hvilket kan skyldes større udskiftning af beboere og ophør af omdeling af girokort i forbindelse med kontingentbetaling.

Bestyrelsen foreslår

- indkøb af legeredskaber, 2 snorrepinde, til en samlet pris på 15.000 kr. samt 4 nabohjælpskilte til en pris på i alt 12.000 kr.
- uændret kontingent á 150 kr. årligt.

Kommentarer fra deltagerne:

Der foreslås udskiftning af sandkassesand til en finere og venligere legetype samt af hygiejniske grunde.

Konklusion:

Kontingent for år 2013 forbliver 150 kr.

Bestyrelsen arbejder videre med ovenstående indkøb i det nye bestyrelsesår.

5) Trafikregulering/dæmpning i forbindelse med gennemkørsel af Solbyen (vestlig del)

Jf. formandens beretning om emnet på Solbyens hjemmeside.

Kommentarer fra deltagerne:

- I sin tid blev der i forbindelse med lukning af Bundgårdsvej mod Strøybergsvej indgået en aftale med ejerlavet på Bundgårdsvej, om at bilister fra Bundgårdsvej skulle benytte Svalegårdsvej og ikke Solbyen som udkørselsvej
- Solbyen bruges også som genvej af bilister fra bl.a. Gl. Hasseris og Mølholm
- Der foreslås ansøgning om opsætning af gennemkørsel forbudt skilte samt etablering af et hastighedsdæmpende bump ved de vestligste garager
- Lukning i vestligste ende er ikke en god ide af hensyn til større køretøjer som last- og renovationsvogne

- Hanne Bælum har tidligere på året drøftet problematikken med formanden for ejerlavet på Bundgårdsvej.

Konklusion:

Generalforsamlingen tilslutter sig, at bestyrelsen i kommende bestyrelsesår

- minder ejerlavet på Bundgårdsvej pr. brev om den tidligere indgåede aftale
- undersøger muligheden for opsætning af gennemkørsel forbudt skilte.

6) Nabohjælp – opsætning af skilte m.m.

Jf. formandens beretning om emnet på Solbyens hjemmeside.

Kommentarer fra deltagerne:

- Nabohjælp ordningen anbefales af Det Kriminalpræventive Råd, og Peter Hjorts politikolleger har bekræftet effekt af ordningen
- På et møde i foråret om Nabohjælp, arrangeret af Hasseris Grundejerforening, var der også erfaring for effekt af ordningen
- En god ide at vi i Solbyen hjælper hinanden og inddeler os i mindre hjælpegrupper
- Via Hasseris Grundejerforening kan der til særpris købes tyverialarm og projektør med sensor (til opsætning på havesiden) – jf. Grundejerforeningens hjemmeside. Vær' dog opmærksom på at indstille projektør så den ikke er til gene for nabo- og genboer
- Der opfordres til at være opmærksom på "mærkværdigheder" på postkasser og i forhaver – fjern disse hos bortrejste naboer – disse kan være indbrudstyves markering af et hus planlagt til indbrud
- I østlig ende er der for nylig begået natligt indbrud i bil (ud for nr. 4)
- På Solbyens hjemmeside ønskes der link til Nabohjælp samt forklaring om tilmelding til ordningen
- Bestyrelsen opfordrer beboerne til at tilmelde sig Nabohjælp ordningen.

Konklusion:

Generalforsamlingen tilslutter sig, at bestyrelsen arbejder videre med indkøb af 4 Nabohjælpskilte til opsætning i Solbyen.

7) Indkomne forslag - i alt 2

5.1) Ved Lise Hove (nr. 110) - ikke til stede

Ang. parkering på den lille trekant (for enden af nr. 75/overfor nr. 102 og nr. 110): Dette er ikke en parkeringsplads – der står tit grimme varevogne og skæmmer. Kan man ikke parkere foran sin egen parcel? Vi skal passe på at området ikke udvikler sig til en uskøn opbevaringsplads. Det er nok med de 2 trailere! Med venlig hilsen Lise Hove

Kommentarer fra deltagerne:

- Det lille trekants område er ikke en P-plads
- Der må tages hensyn til det æstetiske og tænkes ud over egne behov – tænk på din nabo og genbo - se "sagen" fra anden side
- Pladsen foran en garage giver vel garagelejereren ret til brug? Kunne der i udlejningskontrakten indføjes en passus om, at permanent parkering af køretøj, trailer m.v. ikke tillades foran garager
- Bestyrelsen henstiller til, at trekantsområdet samt arealet foran en garage ikke benyttes til længe-revarende parkering af biler, trailers eller til opbevaring af noget som helst andet.

Konklusion:

- Bestyrelsen vil forhøre garageudlejerne om muligheden for, at udlejningskontrakterne kan omfatte begrænset parkeringstid samt begrænset anvendelse af garage forpladsen.

5.2) Ved Jørgen Andersen (nr.104) – ikke til stede

Forslag fra nr. 104 ang.:

Arealet mellem stien langs Solbyen og kridtgraven: *Ejerforeningen opfordres til i samarbejde med interesserede grundejere at undersøge mulighederne for at gøre det pågældende område mere attraktivt. Herunder at tage stilling til hvordan området kan holdes, evt. med opsætning af nyt hegn, trimning af beplantning osv. I overensstemmelse hermed opfordres ejerforeningen til at henstille til, at arealet ikke benyttes til deponering af haveaffald.*

Kommentarer fra deltagerne:

- Bestyrelsen har i referat fra indeværende bestyrelsesår henstillet til, at beboerne ikke benytter området til affald, herunder affald fra haver
- Også udefrakommende er set læsse tomme flasker af i området – en beboer påtalte dette i situationen
- "Folk" ønsker at skabe udsigt – og begår selvtægt i form af træfældning og –beskæring for egen vindings skyld uden at medtænke eventuel gene for og holdning fra andre beboere.
- Solbyen afspejler i visse situationer samfunds holdningen: "Man er sig selv nærmest" – det kunne være ønskeligt at medtænke fælsskabet
- Der ønskes trimning af beplantning, så udsigten bevares som ved indflytning i Solbyen
- Som beboere har vi selv et ansvar for at holde området pænt og ryddeligt for affald
- Bestyrelsen er i løbende dialog med kommunen om vedligeholdelse af området, der jo ejes af kommunen
- Bestyrelsen tager afstand fra den selvtægt, der allerede er begået af visse beboere og anmoder på det kraftigste om, at ønsker om trimning/fældning af beplantning sker i et samarbejde mellem bestyrelsen og kommunen. Kommunen er ejer af området og står dermed for den praktiske udførelse.
- Hegnet ud for legepladsområdet er repareret her i foråret. Bestyrelsen er fortsat i dialog med kommunen om fjernelse af hegnet bag husrækken mod kridtgraven.

Konklusion:

Bestyrelsen fortsætter dialog og samarbejde med kommunen om vedligeholdelse af de grønne områder i Solbyen. Ønsker fra beboere om vedligeholdelse, beskæring og fældning formidles via ejerlavets bestyrelse til kommunen.

6) Valg til bestyrelsen

Peter Hjorth (nr. 98 og 25 års medlemsjubilar næste år) og Lene Lundby (nr. 41) genvalgte for 2-årig periode. Thomas Pryssing (nr. 27) blev valgt for endnu 1 år som suppleant.

7) Valg af revisor

Jens Rasmussen (nr.45) fortsætter på denne post.

8) Eventuelt

- Der er undren over gentagen **underrepræsentation af deltagere fra østlige del af Solbyen**, og der forespørges, om bestyrelsen kan gøre noget for at fremme deltagerantallet fra denne del. Peter Hjorth konstaterer at, ejerlavet indtil nu fra østlige del har haft 3 formænd, har en beboer i den nuværende bestyrelse, og dertil er det glædeligt med deltagelse af to ny indflyttede beboere (nr. 4 og 14) til aftenens generalforsamling.

Strøybergsvej kan være én årsag til skel mellem de to Solbydele, da vejen hæmmer mindre børn i på egen hånd at gå på legepladsen. Til gengæld er der tilslutning fra begge dele til Sct. Hansbål.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at beboere fra såvel østlig som vestlig del både deltager i kommende generalforsamlinger og lader sig stille op til bestyrelsen.

Lektor, emeritus Hans Henrik Lauritzen (nr. 75) har via formanden tilbudt ejerlavets medlemmer at lede en **områdevandring – bydelsvandring** med udgangspunkt fra Hasseris Kirke. Der er positiv tilbagemelding fra aftenens deltagere. Bestyrelsen vil arbejde videre med arrangementet.

Skall Sørensen (nr. 100) lægger pjecer fra en **anbefalelsesværdig tømmer** – interesserede kan henvende sig i nr. 100.

Afslutning

Med TAK overrakte Hanne Bælum vingave til

- Anne Birthe Hansen (nr. 31) for 2013-flagning trods et skrantende ben og en knækket flagline, hvilket kan have medført forbigåelse af flagning for enkelte 2013-fødsel'arer
- Anne Grethe og Peter (nr. 98) for aftenens husly

- Martin Stubberup (nr. 96), ejerlavets webmaster, som grundet fravær vil få anerkendelsen leveret ved døren.


Også med TAK for en hyggelig generalforsamling afsluttede Anne Grethe Hjorth aftenen.

Bestyrelsen for år 2014-15 konstituerer sig til 1. bestyrelsesmøde 10. juni.

Referat godkendt 13. juni 2014 af



Formand Hanne Bælum



Ordstyrer/dirigent Anne Grethe Hjorth



Referent/sekretær Lene Lundby