

Referat fra generalforsamling i Solbyens Ejerlav

17. marts 2015 kl. 19.30 i Solbyen nr. 98

Deltagende husstande/personer: 20/28 repræsenteret ved husnummer 14, 27, 31, 34, 36, 41, 45, 47, 53, 55, 57, 63, 69, 73, 77, 88, 90, 94, 98.

Generalforsamlingen er rettidigt varslet.

Dagsorden er forud for generalforsamlingen omdelt til alle husstande – såvel medlemmer som ikke-medlemmer af ejerlavet.

1) Valg af

- **ordstyrer:** Anne Grethe Hjorth (nr. 98)
- **referent:** Lene Lundby (nr. 41)

2) Bestyrelsens beretning ved formand Hanne Bælum (nr. 73)

Beretningen findes på Solbyens hjemmeside – jf. denne.

Kommentarer fra deltagerne:

Legepladsen:

- Giraffen har stort behov for istandsættelse, som kræver professionelt svejsearbejde. Det er omkring 25 år siden den sidst blev renoveret. Sikkerheden er endnu ikke til fare for legende børn. Ejerlavet har sort på hvidt, at kommunen har vedligeholdelsespligten af giraffen. Midler til reparation kunne i samarbejde med kommunen søges hos Spar Nord og Hasseris Grundejerforening.
- Vippedyrenes lakering er afskallet, hvilket også bør renoveres.
- Træhegn mod vejen samt bænk mangler "overligger". Der udtrykkes irritation over kommunens langsommelighed til en så simpel opgave.
- Af ressource-, sikkerheds- og ansvarsmæssige grunde skal bestyrelsen være opmærksom på ikke at gå i gang med/overtage vedligeholdelsen.

Konklusion:

Kommunen har vedligeholdelsespligten af legeplads og legeredskaber – også de, som er anskaffet og betalt af ejerlavets midler. Bestyrelsen fortsætter dens løbende kontakt med kommunen om deres vedligeholdelsespligt.

Trafikregulering/dæmpning:

- Emnet har været drøftet i nu 25 år – i disse år "kun" sket et uheld i krydset ved Strøbyergsvej (år 2014), heldigvis uden personskade.

- Bilparkering og hækbeplantning ud for grunde på Strøbyergsvej hæmmer oversigten ved udkørsel fra Solbyen.

Konklusion:

Bestyrelsen opfordres til at gøre pågældende grundejere opmærksom på oversigts problemet.

Godkendelse af beretning:

Beretningen godkendes af de deltagende husstande.

3 + 4) Regnskab og kontingent ved kasser Peter Hjorth (nr. 98)

Regnskabet for perioden 1. jan - 31. december 2014 er forud for generalforsamlingen omdelt til alle husstande samt lagt på hjemmesiden – jf. denne.

Regnskabet er revideret af Jens Rasmussen (nr.45), ejerlavets revisor.

Peter Hjorth gennemgik regnskabet og oplyste, at

- der har været større udgifter til anskaffelse og opsætning af legeredskaber samt indkøb af nabo-hjælpskilte
- logoplads på hjemmesiden er ledig til udlejning
- bestyrelsen foreslår uændret kontingent á 150 kr. årligt.

Konklusion:

Kontingent for år 2015 forbliver 150 kr.

5) Trafikregulering

Emnet er omfattet af formandens beretning – jf. denne på hjemmesiden.

Kommentarer fra deltagerne:

- Hvis gennemkørsel forbudt skilte får myndighedernes endelige godkendelse, er der forhåbning om trafikdæmpning gennem Solbyen og ved legepladsområdet.
- Bilparkering i begge sider af Solbyens østlige del medfører snæver passage for gennemkørende biler og dermed risiko for skadede biler.

Konklusion:

Bestyrelsen anmodes om, at ansøge kommunen om tilladelse til parkering med et hjulsæt på fortov i østlig del.

6) Indkomne forslag

Ingen.

7) Valg til bestyrelsen

Hanne Bælum (nr. 73) og Jesper Brynildsen (nr. 47) blev genvalgt for 2-årig periode.

Henrik Genefke (nr. 53) blev nyvalgt for 2-årig periode.

Thomas Pryssing (nr. 27) ønskede at udtræde.

Kasper Roed (nr. 14) indtræder for 1 år (suppleant).

Uffe Pilgaard (tidligere nr. 90) er netop fraflyttet Solbyen.

8) Valg af revisor

Jens Rasmussen (nr.45) fortsætter på denne post.

8) Eventuelt

- Ikke alle beboere benytter computer, hvorfor bestyrelsen opfordres til også at omdele materiale i papirform.
- De små arealer ved enden af begge garageanlæg ønskes anvendt mere nyttigt – f.eks. til opsætning af bænke. Arealet ved husnummer 77 tilhører garageejere.
- Legehule i træer på Bundgårdsvej er til gene for Solby naboer og ønskes nedtaget.
- Basketball net på legepladsen ønskes ikke genopsat.
- Træhøjden på Bundgårdsvej hæmmer solens stråler i tilstødende Solby haver. Reglen er en træhøjde på max. 8 meter.

Afslutning

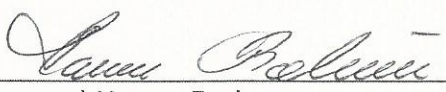
Hanne Bælum overrakte med TAK vin gave til

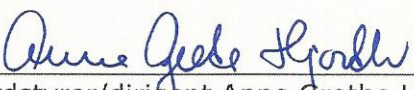
- Anne Birthe Hansen (nr. 31) for 2014-flagning
- Anne Grethe og Peter Hjorth (nr. 98) for aftenens husly
- Martin Stubberup (nr. 96), ejerlavets webmaster, vil pga ferie få gaven leveret.

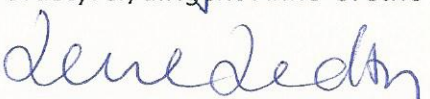
Med TAK for afholdt generalforsamling i hyggelig og rar stemning sluttede Anne Grethe Hjorth den formelle del, hvorefter mange deltagere hyggede videre over endnu et glas af den dejlige 25-års-jubilæumsvin.

Den nye bestyrelse for år 2015-16 konstituerer sig til 1. bestyrelsesmøde den 2. juni.

2 juni
Referat godkendt ~~xx-xx~~ 2015 af


Formand Hanne Bælum


Ordstyrer/dirigent Anne Grethe Hjorth


Referent/sekretær Lene Lundby