

Solbyens Ejerlav
Indkaldelse til generalforsamling
tirsdag den 25. april 2017 kl. 19.30
i Solbyen nr. 98

Dagsorden

Kl. 19.30 - 20.00:

Indlæg om forebyggelse af indbrud i rækkehusbebyggelse. Som følge af en del indbrud i Solbyen har bestyrelsen inviteret Lars Kvejborg fra Det Kriminalpræventive Råd ved Nordjyllands Politi.

Fra kl. 20.00:

Generalforsamlings emner

1)

Valg af

ordstyrer - bestyrelsen foreslår Anne Grete Hjorth (nr. 98)

referent - bestyrelsen foreslår Lene Lundby (nr. 41)

stemmetæller - bestyrelsen foreslår Anne Grete Hjorth og Lene Lundby

2)

Bestyrelsens beretning ved formand Hanne Bælum

3)

Regnskab for 1. januar - 31. december 2016 ved kasser Henrik Genefke

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen.

4)

Kontingent for 1. maj 2017 - 30. april 2018 ved bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 200 kr.

5)

Sct. Hans aften ved bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår nedsættelse af beboergruppe (2-3 husstande) til at arrangere dette års Sct. Hans aften fredag den 23. juni.

6)

Flaghejser ved bestyrelsen

Solbyens mangeårig flaghejser er flyttet - er der beboer, der ønsker at overtage funktionen.

7)

Affaldsplan ved formand Hanne Bælum og Bo Vagnby (nr. 61)

Jf. tidligere information omdelt til alle husstande i Solbyen vedr. containere til pap/papir/plast/metal som fælles ordning:

I østlig del af Solbyen er det ikke muligt at finde egnet placering.

I vestlig del af Solbyen er det ikke muligt at imødegå mulige konsekvenser af placering på stien mellem nr. 49 og garageanlæg.

(Midten af Strøybergsvej er skillelinje for Solbyens østlig- og vestlig del).

Bestyrelsen anbefaler herefter:

Individuel ordning for østlig del af Solbyen (midten af Strøybergsvej er skillelinje for østlig- og vestlig del) med:

- container til pap/papir/plast/metal placeret på hver parcel
- container til restaffald placeret på hver parcel.

Fælles ordning for vestlig del af Solbyen (midten af Strøybergsvej er skillelinje for østlig- og vestlig del) med:

- containere (3 stk. som de nuværende) til pap/papir/plast/metal placeret i vestlig ende af legepladsområdet
- container til restaffald placeret på hver parcel.

De nuværende containere til fælles ordning kan erstattes af molakker (2 stk. á 2,5 m³) til en pris på i alt 38.000 kr. som egenbetaling - det vil sige et engangsbeløb på 890 kr. pr. husstand i vestlig del af Solbyen.

8)

Indkomne forslag fra beboerne

Forslag kan sendes senest 18. april 2017 til Hanne Bælum (nr. 73) pr. brev eller mail

(baelum@solbyen.dk)

Indkomne forslag annonceres på Solbyens hjemmeside.

9)

Valg til bestyrelsen

Der skal vælges 3 beboere for 2-årig periode og 1 beboer som suppleant for 1-årig periode.

Kandidater, der ønsker at opstille til bestyrelsen, kan meddele dette før*/under generalforsamlingen (*mail til baelum@solbyen.dk)

Blandt nuværende bestyrelsesmedlemmer er Hanne Bælum (nr. 73), Henrik Genefke (nr. 53), Jesper Brynildsen (nr. 47) og Kirstine Kobberøe Søgaard (nr. 35) på valg - alle er villige til genvalg.

10)

Valg af revisor

Kandidater, der ønsker at opstille til revisorposten, kan meddele dette før*/under generalforsamlingen (*mail til baelum@solbyen.dk).

Nuværende revisor Jens Rasmussen (nr. 45) er villig til genvalg.

11)

Eventuelt

12)

Afslutning ved formand Hanne Bælum

SOLBYENS REGNSKAB 1. JANUAR – 31.DEC 2016

	INDTÆGTER	UDGIFTER
KONTINGENT FRA 62(2 x 150 og 60 x 200)	12.300,00	
BANNERREKLAME EDC	1.500,00	
Rente	9,90	
GENERALFORSAMLING VIN		
+ 3 X VINGAVE		1.978,20
80 SANDWICH TIL GENERALFORS		2.000,00
SANKT HANS FEST		964,55
BESTYRELSESMØDER		900,00
INDKØB AF GREB		119,00
UDLÆG PETER HJORT		44,40
KØB 20 BØGER VEDR SOLBYEN		200,00
	13.809,90	6.206,15
ÅRETS OVERSKUD		7.603,75
BALANCE	13.809,90	13.809,90
<hr/>		
FORMUEBEVÆGELSE:	AKTIVER	PASSIVER
INDESTÅENDE SPAR NORD BANK	27.182,72	
KONTANT BEHOLDNING	998,12	
FORMUE 1. JAN 2016		20.577,09
ÅRETS OVERSKUD		7.603,75
<hr/>		
<u>FORMUE 31.12 2016</u>	28.180,84	28.180,84

JENS RASMUSSEN REVISOR

HENRIK GENEFKKE KASSERER