

1. Brandforhold

Brandgangene

Solbyen betragtes - ifølge brandchefen i Aalborg - i brandmæssig henseende som "sammenbyggede enfamiliehuse", og der er i dag ikke noget krav om adgang fra havesiden. Men en adgang fra havesiden via en brandgang er en stor fordel i tilfælde af brand. Ellers vil det ofte være nødvendigt for brandfolkene at skaffe sig adgang til havesiden af det brandramte hus ved at skaffe/bryde sig vej gennem naboejendommen. Det er derfor i alles interesse at opretholde brandgangene og holde dem ryddelige og farbare.

Brandadskillelse

Rækkehusene er adskilt ved en brandmur, der oprindeligt er udført ved at hulumuren mellem ejendommene er ført helt op til undersiden af teglstenene, som er lagt i mørtel, samt ved at undersiden af teglsten og lægter er beskyttet af et lag armeret puds i ca. 1/2 meters bredde langs hele brandmuren. En brand skulle således kun i meget uheldige tilfælde kunne brede sig til naboerne.

Moderne byggemetoder er ikke helt så sikre. Ej heller moderne tegltage. Ved tagudskiftninger i Solbyen bruges der naturligvis underpap, da det jo giver et tættere tag. Her er det vigtigt at sikre sig, at brandmuren er ført helt op til undersiden af selve tagstenene, som skal være lagt i mørtel. Og der er desværre erfaringer med, at dette ikke er en selvfølge, så et godt råd er at kontrollere, at brandadskillelsen er i orden.