

2. Forsyningsledninger

Nedenfor gives en orientering om nogle spørgsmål om ansvarsfordelingen mellem den enkelte ejer, ejerne i blokkene og forsyningsselskaberne.

Vandledningerne

Vandforsyningen har ansvaret for hovedledningen til og med hovedstopphanen uden for de enkelte blokke.

Fordelingsledningerne gennem blokkene fra hovedstopphanen og frem til og med stopventilen før den enkelte ejers vandmåler, er blokkens fællesejendom/ansvar. Omkostninger ved reparation eller eventuelt udskiftning af denne fordelingsledning må derfor fordeles ligeligt mellem ejerne i blokken, uanset hvor der sker brud på ledningen.

Aktuelt har der flere steder vist sig, at fordelingsledningen fra hovedstopphanen og frem til indføringsgavlen har været stærkt tæret og måtte repareres. Fordelingsledninger er ca. 50 år gamle - så det er en god ide at holde øje med dem.

De enkelte ejere har ansvaret for ledninger og installationer efter stopventilen før vandmåleren.

Gasledningerne

Ejerforholdene er principielt de samme som ved vandledningerne. Eventuelle omkostninger ved reparation af fordelingsledningen bør fordeles ligeligt mellem ejerne i blokken.

Gasforsyningen har ansvaret for hovedforsyningsledningen til og med den hovedstopphane, der er placeret i kældrene umiddelbart inden for gavlen. Forsyningsledningen gennem blokken frem til og med stopventilen, (eller afpropning før gasmåleren, hvis gassen ikke bruges) er blokkens fællesejendom/ansvar og omkostninger ved reparation eller eventuelt udskiftning fordeles mellem ejerne i blokken, uanset hvor på ledningen et eventuelt brud er sket. Dette gælder uanset om man bruger gas eller ej. Det samme gør sig gældende, hvis en blok ophører med at aftage gas, og forsyningen derfor kræves afbrudt af Forsyningsselskabet.

Elledningerne

Der er opsat et nyt hovedforsyningskabel og samtidigt opsat nye kabelskabe ved de enkelte ejendomme på strækningen Solbyen nr. 41 - 77 og derved forberedt til en individuel stikledning, hvis/når det bliver aktuelt ad åre.

Der er ikke ændret ved det eksisterende fælles fordelingskabel gennem blokkene, som i lighed med vandledningerne er fælles ejendom/ fælles ansvar for de enkelte blokke. Disse fælleskabler er også ca. 50 år gamle og bør holdes under observation. Hvis/når de skal udskiftes, vil det ske ved at Elforsyningen etablerer nyt hovedkabel med kabelskabe i skel (således som det er sket i nr. 41 - 77), og ejerne selv betaler for stikledningerne.

På generalforsamlingen i 2009 blev ovennævnte regler om fælles forsyningsledninger drøftet. Der blev rejst tvivl om deres retsvirkning, da ordlyden jo ikke er tinglyst på de enkelte ejendomme. Bestyrelsen har i denne forbindelse spurgt

Forsyningsvirksomhederne, om der er uoverensstemmelser mellem nærværende bestemmelser og de dokumenter, der er tinglyst på de enkelte huse (dok. af 5/12-47 for område 1, dok. af 17/11-55 for område 3 og dok. af 7/9-56 for område 4). Fælles for de tinglyste dokumenter hedder det "...Samtlige disse ledninger skal tåles af Ejerne af de enkelte Parceller, og intet må foretages til skade for ledningerne, hvorlos samtlige Ejere skal tåle de fornødne reparationer og vedligeholdelsesforanstaltninger....."). [Se evt. Forsyningsvirksomhedernes svar](#)

Fjernvarmeledningerne

Der er etableret individuel fjernvarmeforsyning overalt i Solbyen. Fjernvarmeforsyningen har ansvaret for hoved og stikledninger til og med de nye stophaner på indersiden af kældervæggen. De enkelte ejere har ansvaret for alle varmeledninger og anlæg inde i ejendommen fra stophanen.

3. Betaling

Det vil være fremgået af ovenstående, at betaling af reparationer på fællesledninger deles ligeligt mellem beboerne i blokken. Initiativ til reparation vil normalt tages af den berørte ejer. Hvis det er muligt, bør de øvrige beboere i blokken orienteres inden - ligesom der så vidt muligt bør indhentes tilbud på reparationen.

Vi opfordrer blokken til selv at finde ud af betalingsspørgsmålet, men Ejerlavet er dog villig til i særlige tilfælde at lægge ud til betaling af rimelige udgifter og derefter opdele og opkræve beløbet hos de enkelte ejere i blokken.

Henvendelse herom skal ske til [kassereren](#) inden der disponeres.