

4. Nye energibestemmelser og Solbyens huse

Af Bo Vagnby, arkitekt MAA, Solbyen 61

Juli 2006

Kort om de nye regler

Den 1. april 2006 trådte der nye energibestemmelser i kraft. Reglerne gælder for nye huse, men også ved ombygning af eksisterende parcelhuse gælder der nye bestemmelser. Se Erhvervs- og Byggestyrelsen: www.ebst.dk/nyhed_byg/58975/1/0

Her kan du også finde oplysninger om ændringer af bl.a. Bygningsreglementet.

De nye energibestemmelser i forbindelse med ombygning af parcelhuse skal indeholde en helhedsløsning, hvor ejeren tilskyndes til at gennemføre alle meget rentable energibesparelser (som i nogle tilfælde vil indebære udskiftning af varmeanlæg o. lign.). De nye bestemmelser vil i mange tilfælde indebære ganske markante udgifter, og de kan komme til at gå ud over husets udseende. Derfor fremkom der fra faglig side stor kritik af de nye regler, og de er nu lavet om.

Nu hedder det, at det alene er den bygningsdel, der berøres af reovering eller ombygning, som skal leve op til de skærpede energikrav. Det indebærer, at der ved f.eks. tagudskiftning kun skal foretages rentabel loftsisolering, men man skal ikke samtidig foretage alle andre meget rentable arbejder som f. eks. skift af oliefyr.

Helhedsløsningen, hvor der skal gennemføres alle rentable energibesparelser, vil kun finde anvendelse ved totalreoveringer.

Men de nye regler gælder ikke for bevaringsværdige og fredede huse – og dermed ikke for Solbyens Huse

Da Solbyen efter den nye lokalplan er erklæret bevaringsværdig, gælder de skærpede energibestemmelser ikke for vore huse. Det fremgår bl.a. af Tillæg 9 til Bygningsreglement for småhuse (1998), § 5.5.2.

Ved henvendelse til Aalborg Kommunes Tekniske Forvaltning, har jeg fået ovenstående bekræftet den 4. april 2006, af energimedarbejder Karen Margrethe Høj Madsen (tlf. 99 31 20 37) og byggerådgiver Steen Trant (tlf. 99 31 20 28).

Vær opmærksom ved evt. udskiftning af tage i Solbyen

Hvis du har planer om at udskifte taget på dit hus, skal du derfor ikke lade dig rådgive forkert af håndværkere eller teknikere.

Lokalplanens bestemmelser er gældende. Det betyder, at helhedskarakteren på husene skal bevares og beskyttes.

Kort og godt betyder det, at der ved evt. udskiftning af tag skal anvendes røde vingetegl, og at tykkelsen på taget ikke må forøges. Skulle det blive aktuelt at give plads til nogle få cm. ekstra luft mellem isolering og tagsten (undertag), så er det en god idé at indhente råd og vejledning ved kommunen. Men som hovedregel, så bør man søge at løse ekstra isolering indadtil.