

Møde i Solbyens Ejerlavs bestyrelse – 3. marts 2022

1. Deltagere

- Jesper Brynildsen
- Brian Salomonsen
- Pernille Juul Hansen
- Peter Uggerby
- Henrik Blaabjerg
- Dennis Staahltoft (referent)

2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 11. november 2021

- Referatet blev godkendt.

4. Opfølgning på punkter fra sidste bestyrelsesmøde

- *Vedr. fartbegrænsning i Solbyen*

Der er modtaget mail fra Aalborg Kommune d. 24. november 2021. Dette er vedhæftet referatet (bilag 1). Det aftales, at Henrik følger op på dette.

- *Hjemmeside:*

Vi arbejder videre med at finde et tilbud på flytning af hjemmeside. Der forventes en udgift på ca kr 8.000. Pernille har en kontakt, som hun vil gå videre med.

- *Kloakker:*

Henrik har haft kontakt til Aalborg Kommune. Som udgangspunkt var Solbyen prioriteret til en gang efter 2031. På baggrund af de kloakskader, der skete sidste år, vil kommunen dog se på om prioriteringen skal ændres. Henrik vil følge op på dette.

- *Procedure for hvordan henvendelser om overtrædelser af lokalplanen skal håndteres*

Der skal laves vejledning til beboere, der ønsker at klage over overtrædelser af lokalplanen, således at ejerlavet som udgangspunkt blot skal sende henvendelsen videre til kommunen. Det er planen at lægge denne vejledning på ejerlavets hjemmeside.

- *Foldere/bog til nye beboere*

Jesper har foldere og bøger.

5. Regnskab

Bestyrelsen skal sende kopi af køre eller pas til Henrik, som sender det videre til banken.

6. Legeplads

Der skal følges op på henvendelse til Ida Jensen vedrørende hegnet, hvor vi har ønsket at få et hegn, som flugter med de nye hegn ned mod kridtgraven. Træsvelleterne omkring sandkassen er i dårlig stand.

7. Hjemmesiden

Se punkt 4.

8. Beplantning i/omkring Solbyen

Intet til dette punkt.

9. Overtrædelse af lokalplan

Se punkt 4.

10. Henvendelse fra beboere

Se punkt 4.

11. Nye beboere siden sidste møde

- Nr. 65.

12. Kommende arrangementer

Generalforsamling 5. april

13. Opfølgning til næste møde

Planlægning af sommerfest

14. Kommende møder

- Den 29. marts 2022 hos Henrik
- Den 5. april 2022 – Generalforsamling