

Møde i Solbyens Ejerlavs bestyrelse – 14. marts 2023

Deltagere: Brian Salomonsen, Pernille Juul Hansen, Jesper Brynildsen, Jesper Jensen,

Referent: PJH

1. Godkendelse af dagsorden

2. Godkendelse af referat fra 20/12-22

Referatet blev godkendt.

3. Regnskab

Budget for 2023: Der ser umiddelbart ud til, at der igen er et underskud. Det er derfor drøftet at sætte kontingent op. Kontingentet er i øjeblikket 200 kr., og det drøftes at sætte det op til 300 kr. eller 400 kr. Dette er medtaget som et punkt dagsordenen til generalforsamlingen.

Jesper J tjekker op på, hvor mange der har betalt kontingent for 2023 efter der blev udmeldt betalingsfrist den 1. marts 2023.

4. Legeplads

Vi afventer stadig, at kommunen kontakter os i forhold til at planlægge et møde, hvor vi kan kigge på materiale til sandkassen.

Jesper B har desuden anmodet kommunen, om vi – når vi mødes med kommunen – kan se på det lave hegn ud mod vejen, da det er råddent.

5. Hjemmesiden

Mindre prisstigning på 20 kr./år for domæne.

6. Beplantning i/omkring Solbyen

Der er foretaget meget beskæring på Bundgårdsvej. Bestyrelsen har ikke været involveret heri og ved ikke hvad kommunens plan er.

7. Fællesarealer

Jesper B vil følge op på tidligere korrespondance omkring affaldscontainerne – bl.a. fordi det ikke er pænt, men primært fordi, der ligger glasskår.

For Bestyrelsen at se er der umiddelbart tre muligheder:

1. Flyttes helt

2. Hegn omkring
3. Graves ned

8. Overtrædelse af lokalplan

Intet til dette punkt.

9. Henvendelse fra beboere

Henvendelse fra Bitten Gøtzsche, Solbyen 88:

Jeg skriver til dig på vegne af Mette i nr. 90 og Carl-Otto og mig i nr. 88. Vi vil meget gerne have vores dejlige udsigt til Kridtgraven tilbage 😊 Foran især Mettes hus – og delvis også vores er der nu vokset så høje buske op, at vi stort set ikke længere har udsigt til søen fra vores haver / terrasser. Det er ærgerligt, da det jo også var derfor, at vi faldt for vores huse og den skønne udsigt og beliggenhed.

Jeg ved ikke, om det hænger sammen, men efter at fårene så fint har græsset al anden bevoksning ned, har det nu givet særligt grokraft til disse buske /træer. Kommunen har være meget villige til at rydde for generende hybenroser og Bjørneklo, og vi håber derfor også, at de vil være behjælpelige med at rydde, så vores udsigt kommer tilbage.

Kommunen har besværet henvendelsen og vil ikke beskære træerne (mailsvar er vedlagt referat).

10. Nye beboere

Intet til dette punkt.

11. Opfølgning på punkter fra sidste bestyrelsesmøde

Intet til dette punkt.

12. Kommende arrangementer

Generalforsamling: Tirsdag den 18. april 2023:

Vedr. valg til bestyrelse:

Peter, Jesper B og Brian er på genopstilling (bestyrelsesmedlemmer)

Jesper J er på genopstilling (suppleant)

Dvs. Der er tre bestyrelsesposter og en suppleantpost.

13. Andet

Dennis har den 28. februar 2023 indsendt ansøgning om hjertestarter til Trygfonden.

Det blev drøftet, om beboer udenfor Solbyen-området (særligt fra Bundgårdsvej) må deltage i Solbyen-arrangementer. Af vedtægternes § 3, 2. pkt., fremgår, at alle der har en interesse i Solbyen må være medlemmer, men bare ikke have stemmeret. Der er derfor ikke noget til hinder for, at beboer på Bundgårdsvej er med i Ejerlavet og deltager i Solbyens arrangementer.

14. Opfølgning til næste møde

1. Status på sandkassen og hegn.

15. Kommende møder

Næste bestyrelsesmøde planlægges efter den nye bestyrelse er sammensat efter generalforsamlingen den 18. april 2023.

Fra: Jes Lund Christensen jes.lund@aalborg.dk
Emne: Henvendelse vedr. beplantning ved Solbyen
Dato: 13. marts 2023 kl. 16.02
Til: pernillejuul@live.dk

JC

Hej Pernille

Tak for din henvendelse.

Det at sikre udsigt for naboer, er ikke noget som vi har mulighed for at vægte i vores drift. Vores fokus ligger på den oplevelse som de besøgende får i de kommunale områder.

Da fårene spiser træer og buske vil de være med til at begrænse mængden. På den måde, skulle de gerne være med til at sikre et lysåbent præg med spredte træer og buske.

Venlig hilsen

Jes Lund Christensen
Parkforvalter

Forvaltning og drift, BL
By og Land
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 2587 8614

www.aalborg.dk

facebook.com/aalborgkommune

www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/



Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr